

# 《就想有一间自己的公寓》

## 图书基本信息

书名：《就想有一间自己的公寓》

13位ISBN编号：9787508633633

10位ISBN编号：7508633636

出版时间：2013-2-1

出版社：天明、石晶莹、千太阳 中信出版社 (2013-02出版)

作者：天明,石晶莹

页数：217

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《就想有一间自己的公寓》

## 前言

# 《就想有一间自己的公寓》

## 内容概要

《就想有一间自己的公寓:平民理财天后教你聪明买房》我们为什么要买房？房子不仅可以带来安全感，也是女人独立的表现。现实不是童话故事，与其等待王子出现，不如让自己先成为公主。女人无论在婚前还是婚后都要做到经济独立，为了过上更幸福的生活，就更应该拥有强有力的经济支柱，以应付未来人生中的各种“危机”。

无论你是否具有经济能力，从现在起就开始为买房作打算吧，趁早省钱、精明理财，提早一步成为小富婆，拥有自己温暖的家！

# 《就想有一间自己的公寓》

## 作者简介

作者：石晶莹（韩国）天明天明，现年33岁。童年时，天明因父亲生意破产，没有属于自己的房子，一直随家人辗转于各种出租房，经历了不少心酸事。天明在很小的时候就深刻地了解到房子的重要性，对购房这件事比其他人更敏感，愿望更强烈。天明对攒钱、筹钱、赚钱兴趣浓厚，但始终认为最佳的理财方式还是买房。她专门批判了那种认为“买房是男人的责任”的传统观念，女人不仅在买房这方面的天赋比男人更具优势，经常购物的女人们，只要拿出购物时的那种挑剔劲，肯定会买到最上乘的好房子。目前天明在韩国知名理财杂志专栏中担任作家，受到无数女性的追捧。石晶莹，30岁，女，毕业于中国某重点大学，在国内一线房产媒体有近10年实战经验，并在相关杂志发表多篇时尚、理财及社科类文章。22岁因为追求梦想而来到中国首都北京，成为北漂一族。在居住北京的5年里，有3年的租房经历，既碰到过无理房东的坑蒙拐骗，也曾和无良中介据理力争；既经历过租住地下室看不到阳光的无望，也体会过急于租房而在深夜11点还在北京城里奔波的迷茫。后来机缘巧合进入房地产一线媒体，通过自己的钻研以及整合房地产圈子里的有效资源，终于在结婚前挑选到了性价比高的房子，并最终通过转卖而获得第一桶金，获得更大的收益。

# 《就想有一间自己的公寓》

## 书籍目录

序言房子代表女人对自己人生负责的态度

Part 1 女人可以不结婚，但一定要买房

结婚并不能解决所有问题

为了应对我们生活中的“危机”

房产可以让你轻而易举拥有千万资产

独自生活更要买房

筹集资金买房，而不是浪费金钱办婚礼

Part 2 买房第一步：想清楚，问清楚

制订计划必须遵守六问原则：5W1H

为谁买房？——Who

为什么要买房？——Why

要买什么样的房子？——What

什么时候最适合买房？——when

应该在哪儿买房？——Where

要怎么买房？——How

Part 3 买房第二步：开源节流，筹集资金

“节约”、“储蓄”、“投资”三把抓

要明确筹集资金的目标、期限、方法和数额

节约要点1：不珍惜5元钱的人，不会了解500万元的价值

节约要点2：制作家庭收支账簿

节约要点3：20种方法帮你节省生活中白白流失的钱财

储蓄要点1：先储蓄后消费，储蓄率力求达到70%

储蓄要点2：先比较利率，再选择定期还是活期

储蓄要点3：选择适合自己的存款方式

投资要点1：为了提高自己的身价，要留有剩余资金

投资要点2：选择适合自己的投资产品

投资要点3：每6个月或1年接受一次理财咨询

Part 4 买房第三步：信息越丰富，出手越精准

如何购买适合自己的优质房产？

买房是理财的第一步

打算添丁吗？按照买第二套房的标准买第一套房

# 《就想有一间自己的公寓》

## 章节摘录

版权页：插图：如果平时话费比较多，就通过预交话费或选择话费套餐的方式节约话费，打完电话一定要按下结束键。如果不按结束键，会在自动结束通话之前多交几秒钟的话费。如果家里有固定电话或电脑，就尽量少用手机。2.选择免手续费的银行。使用网上银行交易时，尽量避免产生大额汇款手续费，除非是特别紧急，否则尽量少在银行营业时间外存取或进行大额汇款交易。偶尔一次可能只有几元钱，最多也就50元，可是你一个月用个两三次，一年就会白白损失一两千元。有很多人没有意识到这一点，每年能扣缴好几千元的各种手续费。3.要选用低耗能家电。如果电脑30分钟以上不用，就关掉电源。就算只是暂时不用，也要把显示器关掉。尽量少用遥控器不停地换台，这样也可以节约用电。与其看电视，不如培养自己聊天和看书的习惯。在使用高耗电的洗衣机和电熨斗时，尽量多积攒一些衣物后，一块儿洗完一起熨烫。使用节电型插座也很有必要。4.在马桶和热水器上安装节水设施。最近，只要提出申请，有些居委会就会为住户免费安装节水装置，这是政府提倡节能环保的重要举措。在马桶水箱中放入注水的塑料瓶或瓷砖就能减少马桶的用水量。在洗碗、洗澡、洗头以及洗少量的衣物时，应该养成用盆子接水洗涤的习惯。我就一直在用这种方法，根据我自己的切身体验，在耗水较多的夏天，一个月就能节省25元左右的水费。5.吃多少东西就买多少。很多独自居住的单身女性经常会没有计划地冲动消费，很多食物摸都没摸过，过了保质期之后只能扔进垃圾箱。把这周要吃的东西记录下来，贴在冰箱上。养成根据现有食材做出可口饭菜的好习惯。这样不仅可以节省食品方面的花销，还能减少浪费。如果冰箱只装1/3的食物，把温度调节到适当的档位，这样也能有效地省电。6.不算太远的路就走着去。果要去的地方公共交通不太方便，走路又觉得有点儿远，大多数人会选择乘坐出租车。他们认为，出租车的起步价也不贵，又可以直接到达，何乐而不为呢？如果面对这种情况，不坐出租车而是选择步行会怎么样呢？有些人平时运动量本来就不足，把这段行走当作锻炼身体不是很好吗？没有必要特意花钱去健身房锻炼，把走路当成运动，养成这种习惯不是更好吗？只要走走路就能节省许多不必要的支出，比如减肥的费用、维护健康的医药费等，细算起来也很惊人。

# 《就想有一间自己的公寓》

编辑推荐

# 《就想有一间自己的公寓》

名人推荐



## 《就想有一间自己的公寓》

### 精彩短评

- 1、算是读的理财类的入门书 浅显易懂 容易看的进去 嗯 我要和钱做好朋友
- 2、可以学到很多东西，值得推荐
- 3、可能是看得多一些关于理财这方面的书，所以对这本某某同学隆重推的书没有多大的惊喜，感觉灰常一般。里面说的很多道理也都是泛泛之谈。当然，拥有一间自己的房子，的确是安全感的一种体现。这个我倒是认可。房子，不只是意味着床与沙发，还是一个自我的空间，一个温暖的念想。
- 4、在书店淘到的小书，适合追求独立的女孩子读一读。
- 5、好了，不吃饭省钱买房。呵呵呵呵呵
- 6、我妈会很喜欢这本书，花大量的时间为了很少的收益。自住房子的明明是负债，当卖了房子产生现金流的时候，还不是没有房子了。
- 7、对于一个小白来说，看看入门。
- 8、书质量挺好，说的很有现代女性独立自主思想~~不过很多需要实际操作呀~~
- 9、小女子理财启蒙
- 10、想法好。但出到书里来，有些浅。
- 11、很好的一本书，喜欢亚马逊
- 12、前半部分没有什么新意，于是我看不下去了。但关于买房要时刻关注政策信息，不能临时抱佛脚，也许这就是我们拿起书的最大意义。
- 13、让我有一个“25岁要买到房”的愿望
- 14、关于投资房产
- 15、那些早知的常识未必能够督促你进行实践。
- 16、对于缺乏这方面知识的我还是挺有些用的
- 17、指点迷津，确立目标，不错的书，推荐！
- 18、目录间有逻辑性，是买房的一本好的入门书。至少我现在对房地产以及买房不那么排斥，而且还有些兴趣了
- 19、书的质量和内容还行，都是朋友介绍，送货速度快
- 20、增加些常识吧，总之早作准备是没错的。
- 21、不错，非常简单，开卷有益，开始考虑投资买房了，准备着抄底，从现在开始做准备。
- 22、2016/5/14【14】关于买房的基本小常识，书有点老了，五六年前的大局势还是韩国作者，不过这几年中国房地产也一直炒的很热，还是有不少借鉴意义，让小家庭在买房换房这件事上可以少走弯路。
- 23、想买房呢，根本不需要理由，不想买房才需要种种理由。不过就算不买房做一下准备也是好的，毕竟国情都是有房才安定啊，25-的妹子建议都看一下。
- 24、2015年5月23日读，2015-163。
- 25、坚定了买房的决心.....剩下的就是钱了.....
- 26、应该看看~理财的一些好想法

# 《就想有一间自己的公寓》

## 精彩书评

1、最近很少买纸质书，在书店遇到，前言写得有几分道理，就买了本瞧瞧。星期六到的，星期一就看完了，觉得没有太多的新鲜，只是让我开始抱定了自己买房的信念——或许这个收获已经足够大了吧。书中主要介绍一些买房会碰到的问题，可能是由于作者是韩国思密达，关于中国的例子很少，而且例子的说服力非常之不强，很遗憾。不过不管怎样，关于房子是所有投资里回报最大的观点，本人比较认同，所以，开始定下时间表，计划在3年内一定要给自己安个家。这么说来，2016年5月便是deadline。

2、首先得承认，这本书比较奇葩——是由中韩两位作者“合著”的，并由某人翻译。虽说多国作者合著不是什么奇怪的事情，但是本书却是通过韩国的例子，引证从国内作者的建议或观点，第一次见到这种书籍。但是本书和大多数理财书籍差不多（抱歉，买房的书没怎么看过），建议或观点都浅显易懂，但是真正实施起来会有一定的难度——没难度的说明此人不需要此书，或是此人人生没有任何大风大浪，周遭环境也未发生任何变化。本书的内容就是引证本书标题的必要性，并交给你副标题的方式方法，但其中一些内容属于仁者见仁智者。比如为了提前还贷而放弃储蓄——放弃了储蓄从一定程度上来说是放弃了生活质量，放弃了应对灾难疾病的能力等等。从另一角度考虑，RMB的贬值即购买力阿江也会让人们去更多花未来的钱，尤其是在数额变化不大的情况下。写到这里，我突然喜爱那个气前几天看的一篇关于美元和人民币的讨论，主要内容是近几十年来美元和人民币的购买力研究，结果是——美元未动，人民币早已贬值贬得找不到北了。在我买房前，我也犹豫要不要现在买房子，但是确实，没有房子会缺少生活的乐趣和安全感，另一方面，有了房子会怎天许多意料不到的烦恼——尤其是你只是买到了几十年的居住权而已。没买房子的朋友可以看看此书，作为参考，但不要盲目照办，因为现实世界的许多问题都未考虑到。而且，韩国和中国的国情可谓大相径庭。这几天看的《老有所依》也较为深刻地反映了一些问题，其中买房诈骗案在中国已是举不胜举了——ZF不作为，谁都没法~本来，我是要看一本名为《忍不住开了间家庭旅馆》的书，而非此书，记错名字了，发现挺浪费时间的。不知道图书馆的购书机制到底如何，很多好书都看不到~

# 《就想有一间自己的公寓》

## 章节试读

### 1、《就想有一间自己的公寓》的笔记-第217页

应该注意消费方式，把不该花的钱节约下来，为买一套理想的房子努力！最理想等于最适合自己！当然地段仍然是最主要的！本书不赞成长期租房，认为那是浪费钱！提倡尽早买房！

# 《就想有一间自己的公寓》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)