

# 《房屋验收实务》

## 图书基本信息

书名：《房屋验收实务》

13位ISBN编号：9787040281736

10位ISBN编号：7040281732

出版时间：2009-11

出版社：高等教育出版社

页数：277

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《房屋验收实务》

## 内容概要

《房屋验收实务》是以就业为导向职业教育课程改革教材。《房屋验收实务》共分七章，从构造、施工、材料、测量等基本知识入手，针对住宅质量问题，从房产测量、装饰装修工程验收、房屋验收中常见质量缺陷及解决措施、房地产相关法律知识等关于房屋验收的四个方面进行全面阐述，并加入房屋验收案例分析及房屋验收综合认识实习等实训内容，满足了“理实一体化”专业教学对教材的需要。本书突出绿色、环保、节能理念，此外，书后附有专业术语说明，以方便读者自学。

《房屋验收实务》可作为建筑工程、工程监理及房地产等专业教材，也可作为建设行业房屋验收培训教材和消费者购房参考读物。

# 《房屋验收实务》

## 书籍目录

第1章 房产测量1.1 总述1.2 房屋数据采集1.3 房屋测量草图的绘制1.4 房屋建筑面积计算1.5 房屋共有建筑面积分摊1.6 房屋面积变更测量1.7 房产测绘成果的检查 and 验收1.8 房屋建筑面积测绘成果报告书分项认识实习1第2章 毛坯房验收2.1 建筑结构2.1.1 建筑结构类型2.1.2 建筑结构外观及尺寸偏差2.1.3 空间尺寸分项认识实习22.2 门窗安装2.2.1 门窗构造2.2.2 门窗安装质量验收2.2.3 护栏和扶手安装质量验收分项认识实习32.3 地面、墙面和顶棚面层2.3.1 地面构造2.3.2 地面面层质量验收2.3.3 墙面构造2.3.4 墙面和顶棚一般抹灰工程质量验收分项认识实习42.4 防水工程2.4.1 防水层构造2.4.2 防水层质量验收分项认识实习52.5 外墙保温工程2.5.1 外墙保温构造2.5.2 外墙保温工程质量验收分项认识实习62.6 公共部位工程2.6.1 楼梯和地下室构造2.6.2 公共部位工程质量验收分项认识实习72.7 采暖系统安装工程的质量验收分项认识实习82.8 给水、排水系统安装工程2.8.1 给水、排水系统构造2.8.2 给水、排水系统安装工程的质量验收分项认识实习92.9 室内电气工程安装2.9.1 室内电气工程构造2.9.2 电气工程安装质量验收分项认识实习102.10 其他分户检查的规定和标准本章 摘要及拓展第3章 高级装修房屋验收3.1 门窗工程3.1.1 门窗构造3.1.2 门窗安装工程质量验收分项认识实习113.2 吊顶、墙面和地面3.2.1 吊顶构造3.2.2 吊顶工程质量验收3.2.3 墙面构造3.2.4 墙面工程质量验收3.2.5 地面构造3.2.6 地面工程质量验收分项认识实习123.3 卫生器具安装3.3.1 卫生器具及给水配件安装工程的质量验收3.3.2 卫生器具排水管道安装工程的质量验收3.3.3 室内热水管道及配件安装工程的质量验收分项认识实习133.4 细部工程3.4.1 橱柜制作与安装工程的质量验收3.4.2 门窗套制作与安装工程的质量验收3.4.3 窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装工程的质量验收分项认识实习143.5 室内空气质量标准第4章 房屋验收中常见质量缺陷及解决措施毛坯房部分4.1 墙体常见质量缺陷及解决措施4.1.1 墙体类型和构造4.1.2 墙体常见质量缺陷及解决措施4.2 楼地面常见质量缺陷及解决措施4.2.1 水泥地面的维修4.2.2 厕浴、厨房间板面渗水4.3 阳台和雨篷常见质量缺陷及解决措施4.3.1 阳台和雨篷的构造4.3.2 阳台、雨篷常见质量缺陷及解决措施4.4 门窗常见质量缺陷及解决措施4.4.1 木门窗的维修4.4.2 铝合金门窗的维修4.4.3 塑钢门窗的维修4.5 变形缝常见质量缺陷及解决措施4.5.1 变形缝构造4.5.2 变形缝质量问题及维修4.6 建筑防火体系常见质量缺陷及解决措施高级装修部分4.7 墙面类常见质量缺陷及解决措施4.8 楼地面类常见质量缺陷及解决措施4.9 吊顶类常见质量缺陷及解决措施4.10 细木制品常见质量缺陷及解决措施4.11 消防系统常见质量缺陷及解决措施4.12 给水、排水、采暖系统常见质量缺陷及解决措施4.13 室内电气工程安装常见质量缺陷及解决措施4.14 结构加固措施本章 摘要及拓展第5章 房地产相关法律知识5.1 法律体系、法律关系的概念5.2 民事法律制度5.3 时效制度5.4 代理制度5.5 合同法知识5.6 诉讼管辖5.7 法律证据5.8 财产保全5.9 商品房买卖合同纠纷的处理5.10 案例分析第6章 房屋验收案例分析6.1 房屋验收案例分析一6.2 房屋验收案例分析二6.3 房屋验收案例分析三第7章 房屋验收综合认识实习7.1 综合认识实习一——毛坯房验收7.2 综合认识实习二——高级装修房验收附录 专业术语表参考文献跋

# 《房屋验收实务》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)