

《浙江省房地产业健康发展研究》

图书基本信息

书名：《浙江省房地产业健康发展研究》

13位ISBN编号：9787500472490

10位ISBN编号：7500472498

出版时间：2008-12

出版社：中国社会科学出版社

作者：陈多长

页数：236

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《浙江省房地产业健康发展研究》

内容概要

《浙江省房地产业健康发展研究产业定位的角度》从理论与实证角度，分析浙江房地产业周期波动特征，指出中央政府政策调控主导着该周期。作者指出，浙江省房地产业并非健康发展，其财政支柱地位主要为地方政府推动所致。应将浙江房地产业定位于一般服务业，降低房地产投资比重并改革房地产生产体制，开辟地方财政收入新税源；合理构建中央与地方政府之间的激励监督机制、协调产业政策分工、房地产税权分配及房地产调控分工。

《浙江省房地产业健康发展研究》

作者简介

陈多长，男，1969年8月出生于河南省泌阳县。1998年9月至2001年6月，在南开大学经济研究所攻读应用经济学专业房地产经济学方向博士研究生，获得经济学博士学位。2001年7月至2003年7月，在天津大学管理学院系统工程研究所做博士后研究工作，专业为管理科学与工程。2003年8月至浙江工业大学经贸管理学院工作，任副教授，硕士生导师，浙江省“新世纪151人才工程”第三层次培养人员浙江工业大学高层次创造性人才计划首批学术骨干。近几年来，主持省部级课题2项，参与研究的国家级课题5项，参与地方政府委托研究课题多项。在《中国农村经济》等专业学术期刊上发表学术论文30多篇。

《浙江省房地产业健康发展研究》

书籍目录

第一章 绪论	第一节 本课题国内外研究现状与选题意义	第二节 本课题研究内容、思路、方法与创新
实证分析	第二章 浙江省房地产业发展特征：基于房地产周期理论的分析	第一节 浙江省房地产周期波动的成因
理论分析	第一节 引言	第二节 浙江省房地产周期性波动特征
的产业功能定位：理论分析	第三节 浙江省房地产业的产业定位研究：理论分析	第一节 浙江省房地产业支柱产业的实证研究
省房地产业支柱产业的实证研究	第二节 房地产业定位：学术界的争论	第三节 结论
实证研究	第四章 浙江省房地产业定位研究	第一节 房地产业健康发展的定性标准：产业定位角度
角度	第一节 浙江省房地产业作为主导产业、先导产业和基础产业的实证研究	第二节 浙江省房地产业发展的健康性评价
发展的健康性评价	第五章 浙江省房地产业发展健康性评价：产业定位的角度	第一节 浙江省房地产业发展不健康的根本原因
健康发展的制度保障及对策	第一节 主要结论	第二节 浙江省房地产业发展不健康的根本原因
专题研究二：房地产价格决定：基于货币数量论的解释	第二节 浙江省房地产业发展不健康的根本原因	第三节 结论
特性及带动效应——基于《浙江省投入产出表》的分析	第一节 主要结论	第一节 浙江省房地产业发展不健康的根本原因
的例证：香港的经验	第二节 浙江省房地产业发展不健康的根本原因	第一节 主要结论
	专题研究一：杭州市房地产业的发展现状、问题及成因	第二节 浙江省房地产业发展不健康的根本原因
	专题研究二：房地产价格决定：基于货币数量论的解释	第三节 结论
	专题研究三：浙江省房地产业的关联特性及带动效应——基于《浙江省投入产出表》的分析	第一节 主要结论
	专题研究四：房地产业作为支柱产业的例证：香港的经验	第二节 浙江省房地产业发展不健康的根本原因
	专题研究五：中美房地产业比较：产业分类的角度	第三节 结论
		后记

四力图实现的创新 (一) 研究视角和方法创新 1.课题基于对房地产业功能的重新定位、从房地产业与国民经济协调发展的视角,建立了评价房地产业健康发展的标准,这是一个中观视角。 2.利用房地产业增加值、房地产投资、商品房价格等几个指标系统研究浙江省房地产周期。其中,用房地产业增加值研究浙江省房地产周期的文献目前很少见到。 3.综合利用定性和定量分析(投入产出分析),严格证明了浙江省房地产业的产业功能。 (二) 新观点或新发现。 1.浙江省房地产业周期波动不能用其宏观经济波动完整解释。实证分析结果表明,它是一种典型的政策性周期,其中主导因素有各级政府对房地产业的支柱产业定位、中央政府对土地利用和房地产金融的管制、分税制改革等。 2.房地产业不是浙江省现阶段的基础产业、主导产业与先导产业,它也不是产出支柱和就业支柱产业,但却是浙江省地方财政收入来源的支柱。这与目前学术界和政府把房地产业功能定位于支柱产业的观点不同。 3.在明确了评价房地产业贡献的科学指标是房地产业增加值的基础上,通过实证研究发现,房地产业增加值比重的增加并没有刺激浙江省国内生产总值增长。房地产投资不是衡量房地产业对国民经济贡献的合理指标。统计分析发现,房地产投资比重的增长也没有刺激浙江省国内生产总值的增长。这些发现与目前学术界同类研究得到的结论不同。

《浙江省房地产业健康发展研究》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com