

《第一次有人這樣教我理財》

图书基本信息

书名：《第一次有人這樣教我理財》

13位ISBN编号：9789861793488

出版时间：2015-1-12

作者：泉正人,宇田廣江

页数：224

译者：陳惠莉

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《第一次有人這樣教我理財》

內容概要

暢銷突破28萬本、生活實用書籍第一名！

已經省吃儉用、縮衣節食，為什麼還是存不到錢？

沒有錢買保險、買房子、生小孩？年收入120萬還是覺得錢不夠用？

日本漫畫家的真實缺錢故事，告訴你「最好學的金錢使用法」！

適用於：

完全沒有理財概念的茫然年輕人

看不懂市面投資理財書的人

買保險只是買心安的人

經常省小錢花大錢的人

自己開業、接案的SOHO族

月底總是哭天搶地的月光族

總是讓父母擔心的啃老族

想買房子的無殼蝸牛族

33歲的漫畫家宇田廣江努力節約、控管水電費、利用特賣會購買日用品、節省外食費，甚至掉入省小錢花大錢的節省陷阱，試著要記錄家庭帳簿卻力不從心，最後還用到不該動用的存款，想買保險但不知道怎麼保險最聰明，買了房子卻被房貸壓得喘不過氣，想生小孩卻害怕養不起小孩……

經營咖啡廳的丈夫收入不固定，每個月仰賴顧客的多寡來決定收入，還必須支出租金、人事費、水電費，該怎麼增加常客與提升休息時間的翻桌率，一直讓廣江的丈夫相當苦惱。每到月底，兩人總會面臨付不出房貸的窘境，不管怎麼努力，都無法解決令他們煩惱的金錢問題；不想要一輩子只能過著缺錢的生活，誰能幫助他們脫離被帳單追著跑的生活？

直到廣江遇見日本經濟學院代表 泉正人，第一次有人這樣教她理財，她才知道自己為什麼會成為月光族，於是她一步步改變自己：

- 1.不用金額決定預先存款，以收入的兩成決定存款。
- 2.檢視每月固定費用，減少無謂的支出。
- 3.試算房貸再購屋，別被房仲業者敲竹槓。
- 4.不聽從他人意見買保險，挑選最適合自己的保險額度。
- 5.根據房屋的價值評估租屋，還是購屋。
- 6.與其一下子大筆投資，從小額開始投資最好。

任何人都看得懂的漫畫理財書，徹底消除你對缺錢的不安！

為什麼錢老是存不住？

錢總是在不知不覺當中不見了……

對金錢沒什麼概念的家庭主婦宇田廣江努力追尋金錢知識。

日本經濟學院代表泉正人的金錢智慧

為什麼錢總是在不知不覺當中不見了？

「這個月要繳的款項怎麼辦？」

其實每天都已經很努力地節省開支了，可是每到要支付房貸等大筆開銷的時候，總會面臨捉襟見肘的狀況。廣江小姐所陷入的這種困境對我們來說，是不是也是很切身的問題？或者你與這種事情是無緣的？

事實上，我覺得很多人都會有在回頭檢視自己的生活時，發現自己面臨「每到月底，一回神這才發現身無分文」的狀況。我相信有這種境遇的人總是會在月底無耐地想著「得想想辦法才行...」。可是，老是一直反覆地下定決心，卻始終無法解決的「金錢」問題到底要怎麼做才能真正地徹底解決呢？

為了思考解決的對策，首先讓我們想想看，每個月沒有剩餘的錢是一個什麼樣的狀況？

追根究底思考每個月的家計，事實上，家計只是「收入 - 支出」這種非常簡單的構造而已。也就是說，沒有剩餘的錢就表示，自己的勞動對價 收入沒能和支出取得平衡。也就是處於出去的量比進來的多的狀況。常言道「知易行難」，即便懂得道理，要獲得實際的改善卻是相當困難的事情。

一個典型的例子就是一個被視為有錢的人在經濟上出現破綻的消息。隨著收入的增加，這個人購買了超越目前生活水準的車子、房子，也有了借貸行為，但是因為某個機緣，他的收入整個下降了。於是

《第一次有人這樣教我理財》

，收入和支出的平衡就三兩下被破壞掉了，他來不及支付欠款，最後就整個破滅了...。當然不是每個人都會變成這樣，但是最重要的一個觀念就是，進來的收入多並不代表經濟上就會豐裕。

也就是說，【所謂的金錢問題並不是「沒有錢」】。

我在針對「金錢」做思考時，會將錢分成【賺錢能力】和【管理能力】來考量。也就是說，我不只是思考「每個月進來的收入」，也同時會考慮到「每個月可以留多少錢在手上」。

我把這種處理金錢方面的知性事物稱為「金錢的教養」，針對「金錢的教養」所面臨的各種生活畫面會出現在本書當中。如果有某些部分與你的情況相符，不妨就透過和廣江小姐一起學習的機會，一起提高個人的金錢教養吧。學得越多，我們的日常生活就越會起劇烈的變化。

《第一次有人這樣教我理財》

作者簡介

《第一次有人這樣教我理財》

書籍目錄

序章

金錢的現實狀況

缺錢的不安

突然出現的金錢危機

第1章

斤斤計較的陷阱

家庭帳簿是必要的嗎？

簡單記錄家庭帳簿的方法

第一次的帳務掌握……赤字

錯誤的節省方式

預先儲蓄的建議事項

削減固定開銷是節約的基礎

第2章

思考增加利潤的方法

列出店面的成本

記錄資產負債表

電腦的真正價值是多少？

金錢的流動等於現金流量？

顧客A和顧客B何者是好客人？

存款增加的金錢思考方式

情報專頁 為了讓店面賺錢

第3章

購買出售屋比租屋划算？

滿是破綻的購屋行為

和房貸周旋的聰明方法

提前還款和借新還舊

情報專頁 想瞭解更多的房貸事宜

不動產的真正價值

花費在住宅上的金錢和生涯規劃

未來的金錢和新形成的不安感

第4章

不為金錢勞累的生活方式

和金錢相關的重要事項

不安感的真正面貌

第5章

保險可以買到安心嗎？

不懂就賠了？公家保險的基礎知識

必要時刻的必要金額（醫療保險）

情報專頁 加入醫療保險之前

必要時刻的必要金額（壽險）

選擇量身打造的保險

母女之間針對保險進行的對決！

情報專頁 加入壽險之前

第6章

對老年生活的不安

黯淡無光的老年生活

三大大金是老年資金的基礎

《第一次有人這樣教我理財》

增加老後的存款

為誰安排的老年計畫？

第7章

養育孩子的能力

花費在孩子身上的金錢

需要的是金錢和

父母親的角色

情報專頁 必要瞭解！生產、育兒的支援制度

特別專欄 泉正人的金錢智慧 17.49.67.119.

終章 比錢更重要的東西

章节试读

1、《第一次有人這樣教我理財》的笔记-1

金钱思考 = 赚钱能力 + 管理能力

[每个月进来的收入] + [每个月可以留多少钱]

1.收入 - 存钱 = 生活费

记账重点是，了解金钱的流向。

存钱 = 收入x20%

2.研究固定开销，省下50%

手机费1000元？ / 电费？一次调整每个月 省钱。

3.了解自己资产

资产价值 = 资产 - 借款

[价格] 与 [价值] 差异

功能强大的电脑，只需几本文书人和需要复杂功能的人的价值不一样。

4.先算贷款，再看房

先看房就会想买，更容易贷出更多钱，更辛苦。

房贷 = 月收入x30%

其他费用考虑：管理费，保险，税务。

5.房屋200倍法则

[真正价值] 房租可以盖过房贷的房子投资。

房屋 4万元租金

4万x200=800万

房屋价格<800万，好的投资

6.还款计划要适合自己

变动利率？适合偿还年限短，收入比贷款金额多的人。

固定利率？贷款年限长，预估将来有大量开支的人。

7.金钱 = 享受人生工具，不要被金钱束缚

学习理财知识，学习投资。

《第一次有人這樣教我理財》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com