

《房地产投资原理》

图书基本信息

书名：《房地产投资原理》

13位ISBN编号：9787505899186

10位ISBN编号：750589918X

出版时间：2010-9

出版社：经济科学出版社

页数：260

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《房地产投资原理》

内容概要

《房地产投资原理》从城市化、人口、城市兴衰、房地产周期、房地产与经济波动、保障房、房地产企业商业模式、房地产股票估值、土地市场改革等视角深入地研究了发达国家房地产市场的情况，通过仔细研究和总结发达国家的经验教训，力求能够在对中国特色因素准确把握的基础上，对我国房地产市场的未来做出准确的判断。

中国房地产市场目前已经发生的以及将来要发生的，发达国家基本上都已经发生过了。因此，仔细研究发达国家房地产多年来的经验和教训，对于政策制定以及对企业和投资界都具有重要的意义。

《房地产投资原理》

作者简介

贾祖国，江苏仪征人。复旦大学金融学博士、南京大学经济学硕士，7年证券从业经验。2005年进入招商证券研发中心。先后从事策略与债券研究工作。目前为招商证券研发中心副董事、房地产行业首席分析师。

书籍目录

第一章 房地产通史第一节 工业革命前人口分布形态为散居第二节 第一次工业革命导致了人口的快速集中第三节 第二次工业革命延缓了人口快速集中的趋势第四节 第三次工业革命对人口空间分布的影响才刚刚开始第二章 城市化与人口流动第一节 城市化通论第二节 人口流动第三节 特大城市第四节 中国的城市化进程与人口流动分析第三章 国家间房地产走势差异研究第一节 人口增长与房价第二节 住房政策与房价第三节 长期通胀水平与房价第四节 中国房地产价格前景第四章 城市间房地产走势差异研究第一节 城市间房地产价格差异决定因素通论第二节 城市间房地产价格差异决定因素例证第三节 北京和上海的房价或将是全球最高的第五章 国际核心城市发展通论第一节 纽约第二节 东京第三节 伦敦第四节 核心城市房价第五节 核心城市发展趋势第六节 核心城市与都市圈第六章 保障住房的国际比较第一节 国际住房政策及其演进通论第二节 英国的住房政策及其演进第三节 美国的住房政策及其演进第四节 新加坡的住房政策及其演进第五节 日本的住房政策及其演进第六节 中国住房政策趋势及保障性住房的影响第七章 房地产周期第一节 房地产周期概览第二节 芝加哥的房地产周期第三节 房地产下跌判断第四节 房地产复苏判断第八章 房地产周期与经济周期第一节 房地产周期与经济周期通论第二节 美国房地产周期与经济周期的实证分析第三节 中国房地产与经济波动第九章 房地产企业商业模式第一节 来自国际龙头公司的考察第二节 中国核心城市商业地产的前景第三节 当前房地产企业商业模式转变的必要性第四节 中国房地产上市公司商业模式评价第五节 金融街——绝对的战略筹码第六节 世联地产——中国的世邦魏理仕第十章 房地产估值第一节 房地产估值第二节 房地产股票估值第十一章 中国土地制度研究

《房地产投资原理》

精彩短评

1、分析师的书真的不能看，想来他们不是靠这个骗钱的。想想为什么股市上人们输得那么惨？莫不是因为看了这些分析报告。我入行时间很浅，基本不存在什么专业度可言，但是还是觉得这本书扯淡得紧。

《房地产投资原理》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com