

《养老不动产投资与管理》

图书基本信息

书名：《养老不动产投资与管理》

13位ISBN编号：9787509727300

10位ISBN编号：7509727308

出版时间：2011-10

出版社：社会科学文献出版社

页数：375

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《养老不动产投资与管理》

内容概要

《养老不动产投资与管理》分为四个部分，分别为“养老房地产比较研究及中国模式探讨”、“养老房地产的投资管理”、“养老产业的部分案例”及“养老产业基金和养老房地产品牌管理”。这是中国第一部从国际化的角度研究养老房地产发展及开发与投资管理的著作。

书籍目录

作者的国际国内交流

一 拜访新加坡并做REITs对接

二 拜访世界银行负责人

三 作为演讲嘉宾出席2009年东盟投融资论坛及商务部金融论坛

四 拜访美国政府、企业、学术机构并进行合作交流

五 美国政府及投资商访问中国

六 行业互动合作

七 同台湾有关行业协会合作交流

八 同台湾养老产业机构合作交流

九 同日本医疗事业战略合作

第一部分 养老房地产比较研究及中国模式探讨

第一章 研究的背景及意义

第二章 中国老龄化趋势及养老房地产需求态势

第一节 老龄化的发展现状

第二节 老龄化的发展趋势

第三节 中国老龄人口对机构养老床位的需求

第四节 中国老年地产需求及发展空间估算

第五节 小结

第三章 中国养老房地产的政府优惠政策

第一节 政策的发布时间及名称

第二节 具体政策

第三节 附录：相关政策文件原文

第四章 中国养老房地产现有案例比较

第一节 东方太阳城

第二节 太申祥和

第三节 亲和源

第四节 案例分析与借鉴

第五章 世界养老房地产现有案例比较

第一节 美国养老房地产发展概况及案例

第二节 我国台湾养老房地产发展概况及案例

第三节 案例对比

第六章 未来养老房地产的中国模式

第一节 我国现有的三种基本养老模式

第二节 适合中国开发商发展的养老房地产的方向及特点

第三节 中国当前养老居住社区建设的类型

第四节 中国当前养老居住社区建设类型的选择

第五节 适合中国开发商开发养老房地产采取的运营模式

第六节 适合中国开发商发展养老房地产创新借鉴的手段

第七节 适合中国养老房地产产业化发展的投资管理模式

第七章 结论和建议

第一节 结论

第二节 建议

第二部分 养老房地产的投资管理

第一章 私募股权投资基金

第一节 私募股权投资基金的定义

第二节 私募股权基金对企业的好处

第三节 私募股权基金的分类

- 第四节 私募股权基金的投资主体
- 第五节 私募股权基金的项目选择
- 第六节 私募股权基金的设立及募集
- 第七节 房地产私募股权基金
- 第二章 房地产投资基金
- 第一节 房地产投资基金的概念
- 第二节 房地产投资基金的投资领域
- 第三节 房地产投资基金的可行性分析
- 第四节 房地产投资基金的组织体系
- 第五节 房地产投资基金的主要部门分工
- 第六节 房地产投资基金的操作程序
- 第七节 海外房地产投资基金在中国的运作
- 第三章 有限合伙投资机制
- 第一节 有限合伙的概念
- 第二节 有限合伙企业合伙人的权利和义务
- 第三节 有限合伙企业内部的权力配置
- 第四节 有限合伙运作机制
- 第五节 有限合伙制在房地产投资中的应用
- 第四章 房地产投资信托基金(REITs)
- 第一节 REITs的概念
- 第二节 案例分析
- 第三节 REITs在中国的发展途径分析及模式选择
- 第五章 保险资金的利用
- 第一节 国外保险资金投资房地产概况
- 第二节 我国保险公司涉足房地产投资的基本情况
- 第三节 我国保险资金适度介入房地产领域是必要而又可取的选择
- 第四节 我国房地产领域既有风险，也有机遇
- 第五节 面向监管机构和保险资产管理机构的几点建议
- 第六章 养老房地产投资的财务分析——以建商开发老人住宅之财务分析为例
- 第一节 前言
- 第二节 老人住宅营运特点
- 第三节 财务分析模型之建立
- 第四节 个案模拟分析
- 第五节 敏感度分析
- 第六节 结论与后续研究
- 第七章 养老产业的多层次金融结构
- 第一节 养老产业的产业细分
- 第二节 养老产业的市场需求
- 第三节 养老产业的多层次金融结构
- 第四节 养老房地产基金的设立
- 第三部分 养老产业的部分案例
- 第一章 台湾专辑
- 第一节 台湾养老产业发展情况
- 第二节 台湾养老产业相关案例介绍
- 第二章 美国专辑
- 第一节 美国养老房地产发展概况
- 第二节 美国养老房地产发展的社会环境
- 第三节 美国养老房地产相关案例介绍
- 第四节 美国养老房地产开发运营代表公司简介

第四部分 养老产业基金和养老房地产品牌管理

第一章 养老产业基金

第一节 基金简介及设立背景

第二节 基金的基本要素

第三节 基金的设立、募集投资与退出

第四节 基金的优势

第五节 基金的风险控制

第六节 基金的管理章程

第二章 养老房地产品牌管理

第一节 项目概况

第二节 养生板块

第三节 养老板块

第四节 总体规划示意图

第五节 分时交换——养生养老的重要手段

第六节 项目发展理念——打造低碳建筑、构建低碳生活

第七节 投资集团

参考文献

相关政策文献索引

《养老不动产投资与管理》

编辑推荐

《养老不动产投资与管理》从养老产业的投资、管理与运营，等养老产业发展的核心方面做出了专业的总结与阐释，具有很高的理论与实践价值。本书经过国内外养老产业的相关比较研究，对于中国养老事业的发展具有很好的借鉴意义。

《养老不动产投资与管理》

精彩短评

- 1、为了研究某保险公司推荐的养老社区产品，翻完了这本名字颇牛哄的扫盲书。基本无任何学术研究价值。大段字符看来是别人的产品说明书或其他教科书直接借用。书，产品，市场，经营管理，读完就觉五个字：各种不靠谱。不过扫盲还行。
- 2、我买回来就是当工具书用的，看了几十页了，我感觉可以当校订员了，看到好几处错字，另外里面一些口语化的文字，不是太严谨，毕竟是第一版，不过还好，不是太枯燥。里面的内容倒是挺全，就是很多问题谈得不是太深入。
- 3、公司购书，应该还可以吧。
- 4、很想了解这方面的知识，刚买了，等待收货！后期会继续分享...
- 5、后半部分主要讲解了投资的一些知识与管理知识。前半部分是养老地产的介绍分析。
- 6、2013年被称为养老服务业的元年，新一届中央政府非常重视发展养老服务业，李克强总理多次就发展养老服务业作出重要批示，就养老服务业主持召开国务院常务会议进行研究部署，这为做好养老服务工作提供了坚强保证和政策支持。投资养老服务业将会是近期热点，多看看书还是不错的。
- 7、刚看序言，作者满含感情。书很薄，但是价格贵，不过值得拥有

《养老不动产投资与管理》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com