

# 《泡沫》

## 图书基本信息

书名：《泡沫》

13位ISBN编号：9787303078646

10位ISBN编号：7303078649

出版时间：2006-2

出版社：北京师大

作者：约翰·卡尔弗利

页数：191

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《泡沫》

## 内容概要

《泡沫:从股市到楼市的繁荣幻象》简介：当今时代泡沫无处不在，资产价格波动性增大，尤以房地产价格波动最为显著，占据了经济舞台的中心。美国运通银行首席经济学家和战略顾问约翰·卡尔弗利John P. Calverley总结了经济史上应对泡沫的经验和教训，以犀利的视角发现了与泡沫相关的诸多神话般的规律，尤其是关于房地产市场的分析，更加突出。

# 《泡沫》

## 精彩短评

- 1、翻译非常一般，常见断句不清楚。如果可以，还是看英文版吧。
- 2、对楼市和股市的泡沫经济进行了解读
- 3、全中~！对策是什么呢？
- 4、看了网络版，尽管说得很对，但是对未来投资没建议，所以还是给四星
- 5、小泡泡总是需要的,五颜六色,政策需要;破的时候,是黑色的,政策都无法避免.戳不戳
- 6、我只对里面的史实感兴趣，应该说对里面的史实我很感兴趣。崩溃，我国也会有这么一天的。
- 7、对泡沫、趋势的研究很有帮助
- 8、对泡沫讲得很清楚，特别是房产泡沫。。。
- 9、就是货币政策、税收政策之类的。
- 10、这书05-06年左右写的，美国作者，解释了什么是泡沫，预言了美国英国的房地产泡沫，并且给出一些对策，写的不错。

看几个标题即可。

泡沫的特征：

价格快速上涨

估值过高

经济上扬

新元素出现

范式改变

新投资者和新企业涌现

公众和传媒高度关注、赞扬

借贷大幅上升

汇率保持坚挺

政府措施：

货币政策

对泡沫的警告

资产评估委员会（泡沫期间经常被投资者嘲笑）

地产税（上0.5，资产腰斩）

提高交易税（印花）

一旦泡沫崩溃，政府应该“存款保险”“释放流动性”

压力测试：利率上3，房下30，股下40；利率上5，房下65，股下50.

个人对策：1给定充足的时间、定期储蓄加上复利的威力，最终会有大量回报。2多样化投资组合减小了风险。3对于任何还在赚钱的人来说，资产价格下降应该被看做是一个机会而不是灾难，对上涨应该多加小心而不是盲目高兴。当每个人都把某项资产看做非常好的投资时，一定要特别警惕。

投资只要是在低位，而且是长期投资，肯定有丰厚回报。

房产下挫长达3-5年，不要因为价格小幅下降就买入。（除非4万亿出来）

人的最大资产是自己的能力，打工、创业，不用贷款是很难成为巨富的，只用自己的钱只能做到保值、增值。

11、只是讲了现象而已

12、本栏曾经推荐过《下一个大泡泡》一书。此后没多久，这本书就热门起来，甚至连不少投资基金和投资专家都会引用此书的结论，以此来支持他们关于中国股市长期走好的预测。《下一个大泡泡》的走红，显然不是本栏的功劳，不过至少证明了本栏在挑书上还是有点前瞻性的。

如果你已经看了《下一个大泡泡》，那么建议你也一定要看一下《泡沫：从股市到楼市的繁荣幻象

》一书。如果说《下一个大泡泡》可以给你带来入市的勇气，那么《泡沫》一书的价值就是给你敲一下警钟。其实这一点从两本书的副标题就可以看出来，《下一个大泡泡》的副标题是“如何在历史上最大的牛市中获利2005-2009”，而《泡沫》英文版的副标题是“ How to survive them(如何从中幸存)”。前者激进，后者来的保守，两书都看，自然可以获得比较中和的结论，不至于被某些过于乐观的结论冲昏头脑。

此书的作者约翰·卡尔弗利是美国运通银行的首席经济学家，写过不少财经类的书籍。此书的架构并无太多新奇，上篇谈历史，主要介绍了大萧条、日本等几次著名的泡沫案例；中篇谈现在，主要就是告诉我们美国的房地产市场是下一个泡沫破裂的舞台——这似乎已经是今天广为人知的结论了，不过作为一本英文版诞生于2004年11月的书籍，谈到这个问题无疑还不能算老调重弹；至于最后的下篇，则是偏重理论，指出泡沫根归到底来自美国政府的货币政策。

当然，发牢骚是不够的。所以作者写了“最后的思考：与泡沫共存”作为最后一章。其中有何高见，就有待读者自己阅读了。

13、作者总结了18个“泡沫的典型特征”的清单，讲到里面最主要的就是要有一个导火索---新的元素的出现。

这个新的元素要足以使群体的观念发生变化，消除对上次泡沫破灭的恐惧，进而真的认为这次的泡沫与上次不同，从而原来高价也不怎么显得高了，义无反顾的投入了泡沫中，加速泡沫的不断扩大。

美国纳斯达克-----互联网的“新元素”，日本-----经济迅速恢复，质量控制和零库存计划等“新元素”。

现在的中国-----人民币升值，中国制造，中国崛起等这些“新元素”。但是不管这次与上一次有着什么样的本质区别，最后反映的还是图表上的一段波浪曲线而已。历史总是在重演。

中国正在步入一个历史上最大的泡沫之中，而且一切才刚刚开始~~

PS: P57上有一个弱智翻译错误。原文：个人养老金计划(美国有401,000个这样的计划在运营)

明眼人一看就知道“401,000个这样的计划”原文应该是“401K plan”，大名鼎鼎的养老计划。真不知到译者怎么会如此弱智？

14、实在太专业了，根本看不懂。汗

15、写的跟普通研究报告一样，不够深入，没有太多独创观点。

16、天朝全中，里面的对策是什么？

17、有实质内容

18、感觉，，，收获不大啊。。

## 《泡沫》

19、2010-04-26

20、我们不能逃避泡沫，所以需要了解他

21、作者回顾了历史上主要的金融危机，对危机的表现和原因进行了深刻的阐述。特别指出，作者在2006年前已经成功预测到了08年的由房地产泡沫引起的美国金融危机！

22、了解泡沫的特征和如何避免泡沫

23、给政府出谋划策的，对个人意义不大。

# 《泡沫》

精彩书评

# 《泡沫》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)