

《建设法规》

图书基本信息

书名：《建设法规》

13位ISBN编号：9787112145195

10位ISBN编号：7112145198

出版时间：2013-1

出版社：中国建筑工业出版社

作者：洪琳

页数：249

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《建设法规》

内容概要

《国家高校网络教育系列教材:建设法规(工程管理专业)》涵盖了工程管理专业必备的工程法律知识的内容，在工程管理专业教育知识体系总体框架下组织法律基础、工程建设及相关法律等知识单元，以《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律为主线，系统介绍了建设许可法律制度、城乡规划法律制度、建设用地法律制度、建设工程合同法律制度、建设工程发包与承包法律制度、建设工程安全生产与质量管理法律制度等内容。

《建设法规》

书籍目录

第1章建设法律基础 1.1法律概述 1.2民法基础 1.3建设法律关系 第2章城乡规划法律制度 2.1城乡规划的制定 2.2城乡规划的实施与管理 2.3城乡规划的公众参与 第3章土地管理法律制度 3.1土地的所有权和使用权 3.2建设用地管理 第4章建设工程发包与承包法律制度 4.1概述 4.2建设工程招标 4.3建设工程投标 4.4开标、评标、中标 第5章建设工程合同法律制度 5.1建设工程合同的订立 5.2建设工程合同的效力 5.3建设工程合同的履行 5.4建设工程合同的变更和终止 第6章建设许可法律制度 6.1安全生产许可 6.2施工许可 6.3企业资质许可 6.4专业人员执业资格管理 第7章建设工程质量法律制度 7.1工程质量责任和义务 7.2建设工程质量保修制度 7.3工程质量监督管理 第8章工程安全法律制度 8.1安全生产管理基本制度 8.2工程安全责任 8.3安全生产监督管理 8.4生产安全事故的处理 第9章城市房地产管理法律制度 9.1概述 9.2房地产开发用地 9.3房地产转让 9.4商品房销售 9.5房地产抵押 9.6房屋租赁 9.7房地产权属登记 9.8物业管理 第10章其他法律法规 10.1环境保护法律制度 10.2风景名胜区法律制度 第11章建设争议解决制度 11.1民事诉讼法律制度 11.2行政诉讼法律制度 11.3仲裁法律制度 11.4行政复议法律制度 第12章建设法律责任 12.1法律责任概述 12.2建设法律责任的认定与处理 附录1中华人民共和国城乡规划法 附录2中华人民共和国建筑法 附录3中华人民共和国招标投标法 附录4中华人民共和国合同法（节选） 附录5建设工程勘察设计管理条例 附录6建设工程质量管理条例 附录7建设工程安全生产管理条例 参考文献

章节摘录

版权页：《招标投标法》第26条规定，投标人应当具备承担招标项目的能力；国家有关规定对投标人资格条件或者招标文件对投标人资格条件有规定的，投标人应当具备规定的资格条件。《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第23条规定，投标人应当具备相应的施工企业资质，并在工程业绩、技术能力、项目经理资格条件、财务状况等方面满足招标文件提出的要求。《招标投标法实施条例》第33条规定，投标人参加依法必须进行招标的项目的投标，不受地区或者部门的限制，任何单位和个人不得非法干涉。《招标投标法实施条例》第34条规定，与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标均无效。《工程建设项目施工招标投标办法》第35条规定，招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

4.3.2 投标文件 1.投标文件的内容 《招标投标法》第27条规定，投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应。招标项目属于建设施工的，投标文件的内容应当包括拟派出的项目负责人与主要技术人员的简历、业绩和拟用于完成招标项目的机械设备等。《建筑工程设计招标投标管理办法》第13条规定，投标人应当按照招标文件、建筑方案设计文件编制深度规定的要求编制投标文件；进行概念设计招标的，应当按照招标文件要求编制投标文件。投标文件应当由具有相应资格的注册建筑师签章，加盖单位公章。《工程建设项目施工招标投标办法》第36条规定，投标文件一般包括下列内容： 投标函； 投标报价； 施工组织设计； 商务和技术偏差表。《招标投标法》第30条规定，投标人根据招标文件载明的项目实际情况，拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明。《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第25条规定，招标文件允许投标人提供备选标的，投标人可以按照招标文件的要求提交替代方案，并作出相应报价作备选标。

2.编制投标文件的时间 《招标投标法》第24条规定，招标人应当确定投标人编制投标文件所需要的合理时间；但是，依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于二十日。

《建设法规》

编辑推荐

《国家高校网络教育系列教材:建设法规(工程管理专业)》内容简明扼要、重点突出,可作为高等院校工程管理及相关专业学生的教学用书及工程建设管理人员的参考用书。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com