

《聰明購屋王》

图书基本信息

书名：《聰明購屋王》

13位ISBN编号：9789861481722

10位ISBN编号：9861481729

出版时间：2005年02月25日

出版社：愛迪生

作者：羅威

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

內容概要

為自己找個溫暖的窩

你的人生夢想是什麼？相信很多人想過這個問題，答案也可能五花八門，但「擁有自己的房子」，絕對是排行榜的前幾名。人渴望安定的感覺，希望結婚、成家、養小孩，咀嚼家庭的溫暖感受。為了滿足這項基本而重要的需求，「養個窩」也理所當然地成為大家的夢想之一。

如果正朝著這個理想前進，相信此書的出現，將會幫不少忙。本書以深入淺出的筆法，完整而系統化地介紹各項與房產相關的知識，易於讀者吸收。

本書內容簡介如下：

挑好屋

在這個篇章裡，將告訴各位選擇房屋的各種觀念，其中包括：購屋前的規劃、如何看懂說明會道具、觀察預售屋的技巧、觀察成屋的注意事項、房屋最佳的朝向、購屋的風水知識、買屋的實用技巧、如何避免買到兇屋、如何避免買到輻射屋與海砂屋、選擇仲介公司的方法、如何選擇建設公司。

輕鬆貸

在這個篇章裡，有房屋貸款的系列資訊，其中包括：常見的房貸種類、優惠房貸有哪些、申請房貸的管道、常見的房貸還款方式、申請貸款的流程與應備文件、申請房貸時應注意的要點、如何與銀行打交道、如何減少房貸利息、小心房貸的陷阱、善用貸款空間。

輕鬆交易

房屋的買賣租賃，有什麼重點值得注意？可在這個章節裡找到滿意的答案，其中包括：常用的房地產專有名詞、簽訂購屋合約應注意的事項、買賣房屋所需的各項稅賦、降低房屋交易的風險、賣屋前必知的規劃技巧、租房應注意的原則、如何提高房屋的出租率、買賣與租屋的節稅技巧、購屋談判時的重要技巧、成為買屋殺價高手、談判時如何讓步、買屋投資的技巧。

住好窩

有了房子之後，如何生活才會愉快？在這個篇章裡，有詳細的介紹，其中包括：怎麼搬家最方便、如何購買家具、房屋裝修需知、如何安排客廳與臥室的衛生設施、選張好床睡好覺、善用廚房空間、夏季的家具保養技巧、冬天時如何讓房子更溫暖、塑造一個讓孩童健康成長的安全環境、家居防火知識、如何做好防盜工作、如何面對地震、實用的防颱準備、如何節約用水。

我們一辈子的喜怒哀樂，都和房子息息相關。如果渴望享受自在的家居生活，甚至期待房地產成為獲利的項目，本書都是最好的夥伴之一。

《聰明購屋王》

作者簡介

羅威

現為理財專職作家，以深入淺出的文字，帶讀者領略各類職場專業知識，已出版之書籍有《你可以月薪百萬》《小本創業賺大錢》《卓越行銷》《口才的另一半是錢財》《高薪不BUSY》《發現你的業務天才》《機智談判王》《Job得易術》《行銷點子王》《別用鼻子說話》《哈佛學不到的績效管理》等。

書籍目錄

Part 1 挑好屋

- 01 圓夢之旅 - 購屋前的規劃
- 02 小小玩意功用大 - 簡單看懂說明會道具
- 03 看得到也要摸得到 - 觀察預售屋的技巧
- 04 理想屋在眼前嗎？ - 觀察成屋的注意事項
- 05 陽光從哪裡來？ - 房屋最佳的朝向
- 06 福氣奔騰迎好運 - 購屋時必備的風水知識
- 07 尋找合適的房子 - 買房的實用技巧
- 08 拒絕光臨鬼屋 - 如何避免買到兇屋？
- 09 許健康一個未來 - 避免買到輻射屋與海砂屋
- 10 拉近你和好屋的距離 - 選擇仲介公司的方法
- 11 茅草、木板與磚瓦 - 如何選擇建設公司？

Part 2 輕鬆貸

- 01 精打細算大體檢 - 常見的房貸種類
- 02 想成家的民眾看過來 - 優惠房貸有哪些？
- 03 條條道路通貸款 - 申請房貸的管道
- 04 購屋不沈重 - 常見的房貸還款方式
- 05 一步一步，爭取最高額度 - 申請貸款的流程與應備文件
- 06 款項十面埋伏 - 申請房貸時應注意的要點
- 07 愉快點頭、輕鬆撥錢 - 如何與銀行打交道？
- 08 替負擔瘦身 - 如何減少房貸利息？
- 09 前方有坑洞，請注意！ - 小心房貸的陷阱
- 10 讓資金重生 - 善用貸款空間

Part 3 輕鬆交易

- 01 解開術語真面目 - 常見的房地產專有名詞
- 02 關鍵簽名 - 簽訂購屋合約應注意的事項
- 03 精算每一分支出 - 買賣房屋所需的各項稅賦
- 04 但願一帆風順 - 降低房屋交易的風險
- 05 讓房價超越巔峰 - 賣屋前必知的規劃技巧
- 06 當個快樂的房客 - 租房應注意的原則
- 07 每月數鈔票 - 房東租屋需知
- 08 萬稅、萬稅、萬萬稅？ - 買賣與租屋的節稅技巧
- 09 談判妙計 - 購房談判時的重要技巧
- 10 划算成交的密技 - 買房殺價的方式
- 11 後退是一種藝術 - 談判時如何讓步？
- 12 讓公寓變金屋 - 買房投資的技巧

Part 4 住好窩

- 01 我要搬家了 - 怎樣搬家最方便？
- 02 最佳家居伴侶 - 如何購買家具？
- 03 五星級奢華遷入 - 房屋裝修需知
- 04 獨具風味的隱密空間 - 如何安排客廳與臥室的衛生設施？
- 05 重要的三分之一 - 選張好床睡好覺
- 06 打造溫馨廚房 - 廚房空間怎麼安排？
- 07 永遠不過期 - 夏季的家具保養技巧
- 08 讓寒冬變暖冬 - 冬季如何讓房子更溫暖？
- 09 寶貝小孩，從家做起 - 塑造一個讓孩童健康成長的安全環境
- 10 火焰止步 - 家居防火知識

- 11 小心無間「盜」 - 如何做好防盜工作？
- 12 生活不可承受之重 - 面對地震的方法？
- 13 風從哪裡來？ - 實用的防颱準備
- 14 點點滴滴皆可貴 - 如何節約用水？

《聰明購屋王》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com