

《现代工业园区的探索与实践》

图书基本信息

书名：《现代工业园区的探索与实践》

13位ISBN编号：9787509500439

10位ISBN编号：7509500435

出版时间：2007-8

出版社：中国财政经济

作者：曲晓飞 编

页数：368

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《现代工业园区的探索与实践》

内容概要

《现代工业园区的探索与实践》就是这一研究成果的体现。全书包括两大部分：第一章至第三章为理论研究部分，第四章至第八章为实践研究部分。在课题研究和《现代工业园区的探索与实践》编写过程中，参考了国内外大量学者的研究成果和文献。

《现代工业园区的探索与实践》

书籍目录

第一章 工业园区的内涵 第一节 工业园区的基本概念 第二节 工业园区的特点、组织和作用 第三节 工业园区的性质与功能定位 第四节 工业园区运作模式 第五节 工业园区发展演变的一般规律 第六节 我国工业园区发展的宏观经济背景第二章 工业园区发展的理论依据 第一节 工业布局理论 第二节 产业集群理论 第三节 产业生态理论 第四节 创新理论 第五节 城市化理论第三章 国内外工业园区比较及经验借鉴 第一节 世界主要国家和地区工业园区概况 第二节 我国工业园区与各国工业园区的比较第四章 大连市工业园区现状与态势 第一节 大连市工业园区发展现状 第二节 大连市工业园区发展的阶段分析 第三节 大连市重点工业园区发展存在的问题 第四节 大连市重点工业园区发展的SwOT分析 第五节 大连市工业园区竞争力分析第五章 大连市工业园区总体发展战略 第一节 战略原则与总体思路 第二节 战略目标 第三节 发展阶段与发展模式 第四节 产业发展战略 第五节 布局战略第六章 大连市工业园区的产业集群战略 第一节 大连市工业园区发展产业集群的必要性 第二节 大连市工业园区产业集群发展面临的主要问题 第三节 大连市重点工业园区产业链与产业集群现状 第四节 大连市重点工业园区主要产业链与产业集群构建思路第七章 大连市工业园区与城镇化的互动战略 第一节 工业园区与城镇化互动的必要性 第二节 大连市工业园区与城镇化互动的基本思路 第三节 大连市工业园区建设与城镇化互动的策略选择第八章 大连市工业园区发展的若干措施 第一节 产业政策措施 第二节 构建工业园区循环经济体系 第三节 技术创新措施 第四节 招商引资措施 第五节 人口和就业措施 第六节 投融资措施 第七节 管理体制改革措施 第八节 服务措施图表目录

1、《现代工业园区的探索与实践》的笔记-第13页

p13：政府考虑到是政治形势和社会发展，企业追求的是利润，大学和科研机构则考虑人才的培养和科研成果的转化，这三方的目标既有长期的一致性，也有中期的差异性和近期的矛盾性。

p130：园区在启动之时，就要全面编制供水、污水处理、供电、燃气、供热、邮电、通讯等公用事业基础设施的专业规划，并在这些专业规划的指导下，进行大规模的公用事业基础设施建设。

p135：世界工业园区成功的要素：国家政策支持及优惠的政策条件、教育与研究机构、完备的基础设施和优良的商务环境、明晰的产业定位、投资环境。

p155：考察工业园区的基础设施有以下要素：港口、铁路、公路、机场、供水、排水、供电、供热、网络通讯、场地平整。

P352：县区政府应进一步详细核算综合土地和经营成本，在确保政府和投资者“双赢”的前提下，采用整体招标方式出让园区的“经营权”，理顺政府在园区建设中的角色，尽快使园区的整体运作进入市场化轨道。

P354：城市市政公用事业领域的投融资体制改革总的思路，就是要以实现投资主体的多元化、资金来源的多渠道化和经营方式的多样化为目标，并辅之以价格体系的理顺，调价听证制度的完善，分三种类型具体推进：1.对于收费道路、管道燃气、公共交通等经营性项目，坚持“谁投资、谁受益”的原则，在运作方式上采用“拍卖、招投标、包装上市、BOT、TOT”等方式，在投资决策方面，要重点考虑投资者的投资回报率与公众消费者的消费承受能力，同时管委（政府）要对项目进行必要的宏观调控、经营监管和价格调控。2.对于城市给排水、供热、污水处理、垃圾处理等准经营性项目，改革取向是特许经营、企业运作，以副补主保本微利。3.对于城市敞开式道路、广场、公园、路灯、城市公共绿地等非经营性项目，投资主体只能是管委会（政府），权益也全部归属管委会（政府）。

《现代工业园区的探索与实践》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com