

# 《房子這樣買：完全解答購屋108問》

## 图书基本信息

书名：《房子這樣買：完全解答購屋108問》

出版时间：2011-5-12

作者：蘇于修

页数：256

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《房子這樣買：完全解答購屋108問》

## 內容概要

內容簡介：

預購贈品（開運文公尺、賞屋隨身卡）

一本最全面、最實用、最簡單、最聰明的圖解購屋指南。

只要搞懂這108個問題，跟著這樣買房子，包準你住得好、漲得快、幸福跟著來！

預購贈品

開運文公尺：150公分，根據中國古代傳統智慧制定的文公尺，讓你看屋時隨身攜帶，方便測量長度，同時趨吉避凶。

賞屋隨身卡：正面是購屋流程總圖，背面是看屋要注意的細節，是你買屋看屋時不可缺少隨身小抄。

【主題閱讀】八位達人真心告白：最全面、最實用、最簡單、最聰明的圖解購屋指南

八位達人真心告白 + 審稿推薦

中華民國地政士公會全國聯合會理事長 王國雄 / 峰禾建築與室內設計群建築師 倪伯聰 / 潤泰營造萬  
語案副總經理 傅國珍 / 資深房地產投資人 楊德芬 / 台灣房屋總管理處執行長兼發言人 謝萬雄 /  
知名代銷公司不動產研究員 / 自建自售的地主 / 眼光精準的上班族媽媽

房價連年飆新高，加上建商、房仲、投資客不斷煽風點火，許多小市民省吃儉用，賭下未來二十年的貸款生活，只是為了擁有一間小小的夢想窩。然而，在這兇猛如戰場的房屋市場裡，想要買到物超所值的好屋，首要條件就是做功課。

本書幫你整理了108個買房一定要知道的基本功課，用圖解的方式讓你搞清楚複雜的購屋流程，教你房屋怎麼看、貸款怎麼算、如何分辨置入性行銷、如何選擇新屋、中古屋及預售屋，更為你解開建商、房仲、代銷的內幕，幫助你釐清法律規範、稅務問題、購屋糾紛等細節。並實地採訪八位房地產專家達人，透過他們的真心告白，提供最全方位的建議與忠告。此外，還搜集小市民的購屋甘苦談：房子登記在誰的名下？夫妻買房子會為什麼什麼事情吵架？熟讀這108問，保證讓你不再被建商房仲跑單號得團團轉！

為你解答：

你做好購屋SWOT分析了嗎？

看圖說故事，透析廣告照片的奇幻術？

你買貴了嗎，要怎麼調查成交行情？

RC、SRC、SS是蝦米？哪種比較厲害？

如何確保預售屋蓋的跟說的一樣好？

保留戶、廣告戶、最後一戶的玄機？

房子要登記在誰的名下？

奢侈稅發燒，大家買房子最關心什麼？

以及，建商、地主、投資客、房仲等八位房地產專家達人，給你最誠摯的真心話告白！

# 《房子這樣買：完全解答購屋108問》

## 作者簡介

蘇于修

一個右手拿筆、左手玩行銷的組合型人。畢業於台大中文系，在英國Warwick攻讀文創產業研究所（Creative and Media Enterprises）。寫過房地產廣告、跑過新聞，並曾在《天下雜誌》、《康健雜誌》、學學文創志業等公司擔任行銷。熱愛旅遊，陸續出版《北海道JR之旅》和《走吧，去捷克！》等書，作品散見各雜誌媒體，目前從事文字與品牌行銷工作。

因為當久了無殼蝸牛，動了找殼的念頭，決定認真開始東問西找。有鑒於資訊多如海，決定密訪關鍵證人，同時深入各銷售現場看屋當澳客，發揮記者的研究精神，幫自己跟讀者搞清楚買房子到底有哪些眉角，希望大家都能找到買得起的好房子。

<http://www.wretch.cc/blog/uksky>

## 書籍目錄

從一張白紙開始學購屋

購屋流程快易通

Part 1 開始做準備

Q2 你做好購屋SWOT分析了嗎？

Q5 看圖說故事，透析廣告照片的奇幻術？

Q8 真的假的，如何破解電視房地產置入性廣告？

Q15 Where 1 住哪裡好，地段真的是王道嗎？

Q17 How 頭期款從哪裡來？

Q18 When 何時是最佳購屋時機？

Q19 真心人物：眼光精準的上班族媽媽

Part 2 出發去探索

Q22 月薪只有四萬，買得起房子嗎？

Q24 到站就到家，買超夯的捷運宅好不好？

Q26 小心被舉報，要怎麼選有頂樓加蓋的房子？

Q28 買可能都市更新的房子有哪些風險？

Q29 聽說買法拍、銀拍、金拍屋可以撿到大便宜？

Q31 室內風水有哪十大禁忌？

Q32 不可不知的最新不動產相關法規？

Q33 真心人物：自建自售的地主

Part 3 累積實戰經驗

Q36 孟母為何三遷？買房要注意的周遭環境問題

Q41 一定要懂的兩張圖：原建照平面設計圖是啥？

Q43 平面設計圖沒告訴你的事？

Q45 天呀！有沒有不怕地震的房子？

Q46. RC、SRC、SS 是蝦米？哪種比較厲害？

48 真心人物：峰禾建築與室內設計群建築師倪伯聰

Part 4 深入房價現場

Q52 你不知道的訂價遊戲是...？

Q53 你買貴了嗎，要怎麼調查成交行情？

Q54 土地一坪賣多少錢和房價有什麼關聯？

Q55 神秘的低總價？特區價為何差很大？

Q56 荷包保衛戰，要怎麼殺價？

57 真心人物：代銷公司房地產研究員小吳

Part 5 有夢最美預售屋

Q60 熱鬧的現場，大家都來搶房子了嗎？

Q62 看不見的未來，建商愛畫哪些大餅？

Q63 如何確保預售屋蓋的跟說的一樣好？

Q66 小心再小心，買預售屋容易忽略的問題？

Q65 我反悔了，該怎麼辦？

66 真心人物：潤泰建設副總傅國珍

Part 6 嶄新亮麗新成屋

Q70 讓人又愛又恨的公設？

Q71 你買到的是爛停車位嗎？

Q72 除了豪宅外，哪些房子貴鬆鬆？

Q73 保留戶、廣告戶、本棟最後一戶的玄機？

74 真心人物：資深房地產投資人楊德芬

Part 7 五花八門中古屋

## 《房子這樣買：完全解答購屋108問》

- Q78小心！你買的是凶宅嗎？
- Q80買中古屋還有哪些隱形費用？
- Q81房仲愛用的話術和伎倆？
- Q82仲介費也有玄機？
- Q84怎麼搞懂產權調查跟謄本？
- 85真心人物：台灣房屋執行長謝萬雄
- Part 8搞懂交屋流程
- Q87中古屋「現況交屋」要注意的事？
- Q88親愛的，我把預售屋變新成屋了，要如何驗收？
- Q89怎麼避開黑心代書，找到好地政士？
- Q92買房子也能節稅嗎？
- Q93交屋後如果有糾紛怎麼辦？
- 94真心人物：地政士公會理事長 王國雄
- Part 9精打細算看貸款
- Q97天殺的，怎麼挑選最有利的房貸產品？
- Q98哪種還款方式最划算？
- Q99大利多：青年安心成家優惠貸款！
- Part 10買屋甘苦心內話
- Q101夫妻會因為哪些房事問題吵架？
- Q102買房子，誰做主？
- Q104買房子的錢誰出？
- Q105要登記在誰的名下？
- Q107奢侈稅發燒，大家買房子最關心什麼？

# 《房子這樣買：完全解答購屋108問》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)