

《家庭装修金手指》

图书基本信息

书名：《家庭装修金手指》

13位ISBN编号：9787532391073

10位ISBN编号：7532391078

出版时间：2008-1

出版社：上海科学技术

作者：金公权

页数：344

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《家庭装修金手指》

内容概要

《家庭装修金手指:家装设计、施工、监理、维权一本通》是“家装”户主的指导用书，并对“公装”也有一定的借鉴作用。内容主要分两大部分，第一部分介绍家庭装修设计、施工、合同签订、监理等装修知识和要点，第二部分重点介绍装修中的维权问题。

《家庭装修金手指》

作者简介

金公权，1946年4月生，男，上海市人，毕业于北京邮电大学，工程师。先后在浙江省通信电缆厂（产品检验）、海盐县邮电局（机务员、副局长、三产公司经理）和中国移动海盐分公司（常务负责人、综合办主任）工作。该作者工作勤奋，钻研业务，爱好写作，兴趣广泛（篆刻、收藏和魔玩开发）。1981年起，经常撰写各式文章在报刊和专业学会发表。在邮电部部刊《电信技术》发表的《一种测量器件阻抗和反射系数的新方法——二次电平法》被评为优秀论文。《楼顶微波铁塔的结构设计》一文是作者作为“第一个吃螃蟹人”潜心实践的成功总结，它对当时微波通信网的发展有着积极意义。该作者曾获国家专利“人体生理节律魔板”。2004年春脱稿的《抑郁症的预防与自疗》一书由上海科学技术文献出版社出版（该书被精神科专家用于培训教材）。之后，在亲自经历的三次家居装饰装修中，作者领教了不良装饰公司的侵权和欺诈手法，深感自己肩负着“揭示黑暗，授弱利器，力挺公平，和谐社会”的社会责任，遂将现状调查和自身经验撰写成本书。

书籍目录

第一章 家居装修概述1第一节 家居装修方式1一、交钥匙方式1二、委托并参与的方式6三、地下施工队方式7四、零打碎敲式8第二节 对装修公司的选择10一、对广告不可太当真11二、对公司的资质不可太相信12三、口碑是选择的重要依据13第三节 指派好的施工队14第四节 开工前的工作16一、选定装修公司16二、审核设计方案和图纸17三、签订合同19第五节 在工程中的管理20一、材料验收20二、施工工艺监控22三、施工进度控制22四、分项验收23五、及时应变处理24六、工程过程中的维权24第六节 竣工验收和工程决算中的管理25一、竣工验收的准备工作25二、验收时应注意的问题27三、工程决算28第七节 竣工验收后至入住前的零星工作30第八节 把家装污染降低到最低程度31一、家装污染的控制32二、家装污染的标准和规定34三、家装中常见污染物的概况36第九节 施工的工种和流程38一、工种分类38二、工艺流程39第十节 施工规范、验收标准和人工费参考价43一、纠正错误认识44二、施工规范和验收标准47三、人工费参考价49第二章 布局设计、主材和设备的选购52第一节 家装布局设计应注意的问题52一、内楼梯的设置53二、内楼梯式样的选用53三、“进门”之门54四、跃层居室的地板54五、中空玻璃的应用54六、平台的选用55七、“假梁”的应用55八、拖把池的设置56九、家具需要注意的问题56十、各类门的式样58十一、对供水供电的功能要求58十二、电视背景的颜色59十三、小的套房不宜用弧形隔墙60十四、设计应简约、大气60十五、省钱的诀窍61十六、设计中的禁忌62十七、流行的设计风格63十八、“禁区”和“敏感区”64十九、避免光污染66二十、家居色调的选用67第二节 选购家居设备和装饰主材之要津70一、卫生间设备和主材71二、厨房设备82三、供水供电的管线材料86四、木地板、细木工板、胶合板和吊顶材料93五、窗帘102六、木器油漆和内墙乳胶漆103七、家居灯饰105八、实木门110第三节 购物须知和购物诀窍111一、购物须知111二、购物诀窍115第三章 对家装合同的“识欺反诈”125第一节 从整体上认识家装合同125一、合同应采用书面形式125二、合同的附件127三、揭开“格式合同”的面纱130四、提防委托设计中的圈套132第二节 谨慎对待格式合同条款，可提出修改和增加137一、户主应当认真选定签名者138二、关于工期的约定139三、仔细研究所有条款，以防被骗140四、关于违约金141五、关于工程款144六、关于维修条款148七、关于安全生产和防火149八、关于工程验收150九、关于材料供应151十、关于设计修改和项目增减152十一、关于合同的“其他约定”153十二、关于纠纷处理158第三节 预算表（书）中的欺诈花样及其应对方法165一、应合理确定另行安排的工作166二、对预算作好充分准备169三、审核预算中整个工程涉及的有关费用172四、施工项目预算费用中常见的陷阱176第四章 户主在工程过程中的监理189第一节 纠正对工程监理工作的不正确认识189一、不要以为“万事俱备，只欠东风”189二、不要甘当外行而不敢管理190三、不可“重验收，轻施工监督”191四、验收标准中的总体说明不得忽视192五、不可将维权交涉安排在施工监理结束后195六、“善待之情”不能改变“贪婪之心”196第二节 对水电工程的监理198一、对水电材料的监理198二、水电施工和验收应注意的监理199第三节 对泥水工程的监理202一、对泥水材料的监理202二、泥水施工和验收应注意的监理204第四节 对木作工程的监理206一、对木作材料的监理206二、木作施工和验收应注意的监理208第五节 对涂装工程的监理211一、对涂装材料的监理211二、对涂装施工和验收应注意的监理213第五章 家装户主的维权和反诈215第一节 合同法的相关分则为户主“指路撑腰”215一、承揽人应承担“工程风险”216二、承揽人应独立完成主要工作217三、承揽人提供材料的义务219四、人身财产损害的责任220五、承揽人质量达标的义务220六、定作人解除权222第二节 汇集两个法规的相关条文225一、“合同法”总则相关条文之汇集226二、消费者权益保护法相关条文的汇集229第三节 监理时应复测施工数量，进行取证233一、施工作业数量的测量234二、户主在监理时进行取证240第四节 对决算进行综合性维权246一、对公司决算的审核及其处理248二、预算表中未涉及项目的审核255三、工程中发生问题的扣罚257第五节 户主的维权和反诈，需要斗智斗勇260一、走出“依赖律师”的维权误区261二、有礼有理有节，该出手时就出手263三、“敌军围困万千重，我自岿然不动”266结尾赠言273一、赠给家装工程待装户主8个字273二、赠给家装公司16个字273三、企盼家装行业相关的协会“快马再加鞭”274参考文献277

《家庭装修金手指》

精彩书评

1、作者想站在比较公众的立场说话，评论某些事客户可以说可以做，某些事可以争取，某些事公司不会同意。特别举了很多装修陷阱的实例，还一字一句的教客户说话，比如某事可以这样说，公司可能会怎么反应，然后客户又该怎么说，就象对口词。特别适合口才不便，反应不灵，装修经验差的人看。

《家庭装修金手指》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com