

# 《2012全国土地估价师资格考试真题弧

## 图书基本信息

书名：《2012全国土地估价师资格考试真题汇析与模拟》

13位ISBN编号：9787214068446

10位ISBN编号：7214068443

出版时间：2012-2

出版社：江苏人民出版社

作者：刘立 编

页数：226

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《2012全国土地估价师资格考试真题汇析》

## 内容概要

《2012全国土地估价师资格考试真题汇析与模拟:土地估价理论与方法(第2版)》严格按照《全国土地估价师资格考试大纲》的要求编写,全书分上、下两篇,上篇为历年真题汇析,下篇为模拟试卷。全书包括四部分内容,分别是:地价理论、土地估价方法、地上附着物及相关财产评估和土地估价行业管理。

《2012全国土地估价师资格考试真题汇析与模拟:土地估价理论与方法(第2版)》供参加2011年度全国土地估价师执业资格考试的考生复习使用。

## 作者简介

刘立，男，1968年出生。毕业于东北财经大学工商管理专业，博士研究生学历。现从事工程咨询专业。拥有高级经济师、注册资产评估师、土地估价师多项执业资格证书。现任辽宁省土地估价师学会理事。他所著的《项目代建制的理论与实践》和《现代工业园区的探索与实践》等书都是专业领域中具有高水平学术价值的参考书。他凭借其多年积累的实践经验，专注从事撰写相关考试书籍。其所主持并编著的本书一直是同行业书中的畅销书。

## 书籍目录

### 上篇 历年真题汇析

#### 第一部分 地价理论

##### 第一章 土地价格的概念

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

##### 第二章 土地价格影响因素

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

##### 第三章 地租理论

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

##### 第四章 区位理论

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

##### 第五章 土地报酬递减规律

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

##### 第六章 土地市场理论

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

#### 第二部分 土地估价方法

##### 第一章 土地估价概念

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

##### 第二章 土地估价的原则

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

##### 第三章 收益还原法

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

##### 第四章 市场比较法

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

##### 第五章 成本逼近法

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

## 第六章 剩余法

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

## 第七章 基准地价系数修正法

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

## 第八章 路线价法

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

## 第三部分 地上附着物及相关财产评估

### 第一章 房屋建筑工程基础

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

### 第二章 建筑物估价

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

### 第三章 其他定着物估价

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

### 第四章 相关机器设备评估

### 第五章 大纲复习要点

### 第六章 历年真题汇析

### 第七章 参考答案及解析

## 第四部分 土地估价行业管理要求

- 1.大纲复习要点
- 2.历年真题汇析
- 3.参考答案及解析

## 下篇 模拟试卷

- 1.土地估价理论与方法模拟试卷（一）
- 2.土地估价理论与方法模拟试卷（一） 参考答案、大纲要求及解析
- 3.土地估价理论与方法模拟试卷（二）
- 4.土地估价理论与方法模拟试卷（二） 参考答案、大纲要求及解析

## 章节摘录

第一部分 地价理论 第一章 土地价格的概念 【大学复习要点】 一、重点提示  
掌握：土地价格的内涵，土地价格的特征 熟悉：不同类型土地价格及特征 了解：我国土地价格评估的发展历史 二、考试范围 1. 土地价格概念 (1) 土地价格的内涵 (2) 我国土地价格的形式 2. 土地价格的特征 3. 不同类型土地价格及特征 (1) 土地所有权价格、使用权价格、租赁权价格、抵押权价格和其他他项权利价格（按土地权利分类）的特征 (2) 交易价格、理论价格、评估价格等（按产生方式分类）的特征 (3) 申报地价、公告（示）地价等（按政府管理目的分类）的特征 (4) 土地总价格、单位面积价格、楼面地价等（按结果表示方法分类）的特征 (5) 生地价格、熟地价格、毛地价格、净地价格（按土地形态划分）的特征 (6) 拍卖价格、招标价格、协议价格、挂牌价格（按土地交易方式划分）的特征 (7) 买卖价格、租赁价格、抵押价格、课税价格、征地价格等（按使用目的划分）的特征

## 精彩短评

- 1、书挺厚，就是字小点，还挺全面的
- 2、我以为是成套的题呢 其实是分章节的那种 和想象的不太一样 不过也还不错
- 3、对考试帮助还是起了一点帮助的，但考题还是太早了，不是最新的
- 4、书的质量不错，送货也挺快！
- 5、用于练习，不错
- 6、大纲复习要点+历年真题汇析+模拟试卷，对考试有帮助！
- 7、题有些老了

# 《2012全国土地估价师资格考试真题弧

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)