

《2007-房地产经济专业知识与实》

图书基本信息

书名：《2007-房地产经济专业知识与实务考点题库集粹（中级）》

13位ISBN编号：9787122002532

10位ISBN编号：7122002535

出版时间：2007-5

出版社：化学工业出版社

作者：全国经济专业技术资格考试辅导用书编委会

页数：265

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

内容概要

本书由多位具有丰富考前辅导经验的专家合力编写而成。编者对近年来经济专业技术资格考试试题的分值分布做了详细的统计、归纳和总结，按章序分类归集后以表格的形式再现本书，这会对考生真正把握考试的重点提供最直接的依据。本书主要内容结构安排如下。

考试命题要点 根据考试大纲的要求，对考试指定教材进行重点内容的圈定和非考内容的删除，将考试教材由厚变薄，避免考生在备考期间误入歧途，为考生节约学习时间和提高学习效率提供保障。

考点历年考题：编者将近年来经济专业技术资格考试试题中所涉及同一考点的试题进行归集，以考点为单元进行归类整理，分析其哪些为每年必考、常考、选择考和不考的内容，会以怎样的题型出现在试题中。这部分内容可以使考生对每一考点的考试内容、命题规律和习题题型准确把握，为考生寻求一条通往过关的捷径。

考点过关题库：该部分内容是本书的核心内容。编者通过对考试大纲的把握、考试教材的掌握和历年考题的分析、推敲、预测而编辑的，考生通过这些习题的练习，会全面理解和掌握教材的重点内容、牢固掌握考试涉及知识，将所学知识融会贯通，把一次过关的梦想变为现实。

本书的主要特点如下。

指导性强：本书习题是编者经过潜心研究，精心策划、重点筛选后编写的。

独一无二：本书是目前所有经济专业技术资格考试辅导用书中唯一以考点为体系来编辑的。

跟踪服务：本书编者为考生提供了专门的答疑邮箱（jsgc.yzgks@yahoo.com.cn），随时对考生在学习产生的疑问给予答复。同时，读者还可查询化学工业出版社网站WWW.cip.com.cn获取最新的补充资料。

《2007-房地产经济专业知识与实务》

书籍目录

2003—2006年全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务》（中级）试题分值统计
全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务》（中级）合格标准

第一章 房地产经济基本理论
考点1 产权理论 考点2 地租理论 考点3 区位理论 考点4 供求理论

第二章 城市土地使用制度
考点1 城市土地使用权出让 考点2 城市土地使用权转让 考点3 城市土地使用权出租 考点4 城市土地使用权抵押 考点5 城市土地使用权划拨 考点6 城市土地使用权的收回和终止

第三章 房地产市场调研
考点1 房地产市场调研的目的和作用 考点2 房地产市场调研的基本内容和方法 考点3 住宅市场调研 考点4 办公楼市场调研 考点5 商业用房市场调研

第四章 房地产估价方法
考点1 比较法 考点2 成本法 考点3 收益法 考点4 假设开发法

第五章 房地产投资项目经济评价
考点1 资金的时间价值 考点2 现金流量 考点3 房地产投资项目经济评价指标及其计算 考点4 房地产投资项目方案选择 考点5 房地产投资不确定性分析

第六章 房地产投资风险分析
考点1 房地产投资风险的涵义和特征 考点2 房地产投资风险的分类 考点3 房地产投资风险要素分析 考点4 房地产投资风险的处理和防范

第七章 房地产开发
考点1 房地产开发项目可行性研究 考点2 房地产开发项目的规划设计 考点3 房地产开发项目施工招标与投标 考点4 房地产开发项目管理

第八章 房地产市场营销
考点1 房地产市场营销概述 考点2 房地产市场营销的方式 考点3 房地产定价策略 考点4 房地产广告策略 考点5 房地产促销策略

第九章 物业管理
考点1 物业管理招标投标与物业服务合同 考点2 物业服务收费管理 考点3 物业管理项目的管理和运营 考点4 不同类型物业的管理特点

第十章 房地产金融
考点1 房地产金融概述 考点2 房地产证券与证券化 考点3 房地产抵押贷款 考点4 住房公积金 考点5 房地产保险

第十一章 案例分析题

《2007-房地产经济专业知识与实》

精彩短评

- 1、第一次买书,感觉送达速度挺快的,很好
- 2、08年已出新版的了,还是照看罗。
- 3、此书不是很好,里面答案有错的,而且题只有答案没有讲解!重复的也很多,也就是一本书里的有价值的题不是很多

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com