

# 《生金旺铺》

## 图书基本信息

书名：《生金旺铺》

13位ISBN编号：9787111205593

10位ISBN编号：7111205596

出版时间：2007-1

出版社：机械工业出版社

作者：吕波

页数：201

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《生金旺铺》

## 内容概要

《生金旺铺:商铺投资指南》：“投资商铺是金”，高收益使商铺投资备受追捧。但近年来,商铺投资的高风险开始显现，商铺成了“伤铺”，“一铺养三代”变成了“三代养一铺”。《生金旺铺:商铺投资指南》作者在深入剖析国内商铺投资案例的基础上，深入分析了国内商铺投资的现状，全面总结了在各个环节中存在的问题，对商铺投资的政策和法律、投资种类、投资技术、投资财务和后期经营风险，进行了系统的解剖和分析，并提出了应对和防范的措施。

# 《生金旺铺》

## 作者简介

吕波，商业地产投资规划咨询专家。近年来咨询服务过200余家企业，在商业地产领域，咨询服务过的城市或企业包括桂林市现代物流发展战略与物流园区规划、中国最大的房地产公司之一珠江地产、中国最大的室内主题公园天一贸、中国最大的珠宝贸扬州珠宝城、中国最大的国企之一中国

# 《生金旺铺》

## 书籍目录

前言第一章 商铺价值投资理论 第一节 巴菲特的启示 第二节 商铺价值投资理论 第三节 商铺价值投资法评估表第二章 商铺投资现状分析 第一节 商铺投资现状判断 第二节 商铺投资机会分析 第三节 商铺投资趋势分析 第四节 商铺投资模式 第五节 国外的商铺投资 第六节 商铺投资比较第三章 商铺投资的常见问题 第一节 外部环境的常见问题 第二节 投资者环节的常见问题 第三节 开发环节的常见问题 第四节 招商管理环节的常见问题第四章 商铺投资的政策和法律分析 第一节 商铺投资的政策风险 第二节 商铺投资决策前的法律风险 第三节 商铺销售和使用过程中的法律风险 第四节 商铺售后包租模式风险 第五节 虚拟产权模式风险第五章 商铺选址 第一节 商圈半径评估 第二节 商铺位置评估 第三节 商铺竞争评估 第四节 不同类型商铺的选址要点 第五节 中小型商铺选址的表格评估法第六章 商铺价值与价格的分析 第一节 商铺价值分类 第二节 价格决定理论 第三节 商铺定价法 第四节 时机的价值分析第七章 商铺投资回报分析 第一节 投资与投机 第二节 租金函数法 第三节 内部收益率法 第四节 资本化率法 第五节 税费分析 第六节 拐点分析 第七节 投资回报率案例分析第八章 商铺融资第九章 商铺投资的种类第十章 商铺投资策略附录 各类商铺的技术要求后记 商铺投资四字歌

# 《生金旺铺》

## 编辑推荐

《生金旺铺：商铺投资指南》采用具体化的案例和形象化的表格来进行阐述，非常适合广大的商铺投资者和商铺开发者阅读。

## 《生金旺铺》

### 精彩短评

- 1、好书，看了学了不少的东西，很有收获
- 2、泛泛而谈！
- 3、“投资商铺是金”，高收益使商铺投资备受追捧。但近年来,商铺投资的高风险开始显现，商铺成了“伤铺”，“一铺养三代”变成了“三代养一铺”。在新形势下，作者在深入剖析国内商铺投资案例的基础上，深入分析了国内商铺投资的现状，全面总结了在各个环节中存在的问题，对商铺投资的政策和法律、投资种类、投资技术、投资财务和后期经营风险，进行了系统的解剖和分析，并提出了应对和防范的措施。该书采用具体化的案例和形象化的表格来进行阐述，非常适合广大的商铺投资者和商铺开发者阅读。
- 4、不错的书，通俗易懂，就是书封皮有点磨损

# 《生金旺铺》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)