

《家庭理财一本全》

图书基本信息

书名：《家庭理财一本全》

13位ISBN编号：9787511319852

10位ISBN编号：7511319858

出版时间：2012-2

出版社：宇琦 中国华侨出版社 (2012-02出版)

作者：宇琦

页数：421

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

前言

我们生活的环境中，高学历的人越来越多，竞争越来越激烈，好工作并不好找；房价越来越高，甚至首付都付不起；结婚就得消费好几万元；生个孩子每月光奶粉钱就得上千元。怎样处理好收入与支出的关系？怎样筹措子女的教育经费？养老的钱从哪里来？家庭理财的问题困扰着许多人，许多家庭由于缺乏资金，或者确切地说，是由于失败的家庭理财，而使家庭经济陷入了困顿。家庭需要规划，钱财需要打理。国际上一项调查表明，几乎100%的家庭在没有自己的投资规划的情况下，损失的家庭财产从20%~100%不等。因此，经营自己的家庭，如果不具备一定的理财知识，财产损失就是不可避免的。通过合理的理财手段把手里仅有的钱变多，把富余的钱炒大，我们就不会再为生计发愁，我们的生活就能衣食无忧。每一个人、每一个家庭应该更多地了解家庭理财方面的知识，熟悉理财产品，掌握理财技巧，全面做好家庭理财，最大限度地规避理财的风险。但是，理财并不是与生俱来的技能，家庭生活中的无数财务问题，要怎样通过理财得到妥善解决呢？现实生活中，很多人将注意力放在如何赚钱、省钱上，提高收入和节省生活成本是他们关注的焦点，却没在正确地打理钱财上下工夫，或是注意到了理财的必要性，却没有制订适合自己的理财计划并认真执行，久而久之，发现自己已经距离理想中的生活状态越来越远。每一个家庭都可以并且应该做家庭资产状况分析的理财规划。要想改善家庭的财务状况，必先培养正确的“家庭理财习惯”，换句话说，如果贫穷的家庭得到一大笔钱后，仍不改变理财习惯，那么这个家庭依旧不可能走向富裕。这也就是说，理财是一个观念问题，是一种生活态度。俗话说，吃不穷，穿不穷，计划不到一辈子穷。要量入为出，未雨绸缪。要有长远规划，把多余的钱存起来，让钱生钱。虽然人们逐渐意识到了家庭理财的重要性，但对家庭中的现有资金进行合理的分配、使用的时候，人们还是不知道该如何去做。钱少的时候，人们会抱怨无财可理；钱多的时候，人们又觉得没有时间去理。有钱、没钱、钱多、钱少，都成了忽视理财的借口。或许你的收入本来就只能勉强维持家庭的生计，除去开支所剩无几，似乎无财可理，但你可能忽略了一个重要方面，花好每一块钱，增加自己的投资知识，尽量获得高回报率，使自己的财富增值。合理地安排家庭财务是一件非常重要的事，也是一个成熟的家庭生活必备的组成部分。因此应该留有一定的应急钱用来储蓄，留有一定的保障钱用来投保险，留有一定的增值钱用来投资。其实，家庭理财并不困难，困难的是下定决心后的持之以恒。如果你永远也不学习理财，家庭终将面临财务窘境。只有先行动起来，理财增值才会变为可能。从现在开始，早一天理财，早一天受益。如果你的孩子刚刚出生，即使你收入微薄，只能一个月挤出100元，假设年投资回报率是12%的话，你的孩子在60岁的时候依然能成为千万富翁。《家庭理财一本全》以家庭理财为中心，从柴米油盐着手，针对中国普通家庭的收支状况和消费习惯，集结了国内外全新的理财观念，通过透彻精辟的分析，配以大量身边常见的理财案例，用通俗易懂的语言向读者介绍市场上流行的理财方法和理财产品，同时也深刻揭露了花样繁多的破财陷阱。全书分为“理财观念篇”“理财储备篇”“理财实战篇”“理财节流篇”四篇，旨在帮大家建立家庭理财意识、掌握理财方法，让家庭财富快速稳健地升值。本书将家庭理财的一些基本常识与案例相结合，帮助读者转变理财观念，提高理财能力，发挥理财潜能，实现财务自由、婚姻和谐、家庭幸福！每天劳碌奔波的您，是否输在了柴米油盐的第一起跑线上了呢？如果说，投资家的主要任务是积累财富，那么，真正的家庭理财应该要不断地积累幸福感。如果您想从现在开始学会投资理财，不妨翻翻《家庭理财一本全》，它能让您比其他人拥有更多“投资幸福”的本钱，让您的家庭赢在走向幸福的起跑线上。

《家庭理财一本全》

内容概要

或许你的收入本来就只能勉强维持家庭的生计，除去开支所剩无几，似乎无财可理，但你可能忽略了一个重要方面，合理地安排家庭财务是一件非常重要的事，也是一个成熟的家庭生活必备的组成部分。花好每一块钱，增加自己的投资知识。尽量获得高回报率，使家庭的财富增值是做好家庭理财的第一步。

其实，家庭理财并不难，困难的是下定决心后的持之以恒。如果你永远不学习理财，你的家庭终将面临财务窘境。只有先行动起来，理财增值才会变为可能。从现在起，早一天理财，早一天受益。

家庭需要规划，钱财需要打理。通过合理的理财手段把手里仅有的钱变多，把富余的钱炒大，我们就不会再为生计发愁，我们的生活就能衣食无忧。每一个人、每一个家庭应该更多地了解家庭理财方面的知识，熟悉理财产品，掌握理财技巧，全面做好家庭理财，最大限度地规避理财的风险。

《家庭理财一本全(超值白金版)》分为“理财观念篇”“理财储备篇”“理财实战篇”“理财节流篇”四篇，旨在帮大家建立家庭理财意识、掌握理财方法，让家庭财富快速稳健地升值。本书将家庭理财的一些基本常识与案例相结合，帮助读者转变理财观念，提高理财能力，发挥理财潜能，实现财务自由、婚姻和谐、家庭幸福！

如果您想从现在开始学会投资理财，不妨翻翻《家庭理财一本全》，它能让您比其他人拥有更多“投资幸福”的本钱，让您的家庭赢在走向幸福的起跑线上。本书由宇琦编著。

书籍目录

理财观念篇：你不理财，财不理你第一章 理财越早开始越好 读书趁年少，理财要趁早 晚几年开始，可能要追一辈子 积累财富靠投资理财，不是靠工资 二十几岁应该懂得的消费理财高招 投资理财靠诀窍，别放过每一笔财富 做发财梦并不可耻，不做梦才可耻 随着岁月增长的不只是年龄，还要有理财经验 人生理财的四个阶段 理财千万不能等，马上就行动 有钱了要理它，而不是把它锁起来 要有致富的远见 尽早理财的8个新思维第二章 没钱不是理由，理财是堂必修课 理财产品与基础投资方式 净心寡欲做理财 让你走向财务自由的九级阶梯 怎样让你的财富增值 不理财，压力会越来越大 投资理财并不是富人的专利 理财六部曲：人生不同时期的理财规划第三章 读懂理财中的人性心理 理财的九大误区 警惕投资中的“过度自信” 致富的第一步就是学会可控制自己情绪 规避投资信息中的“过度反应”和“反应不足” 投资最大的敌人是你自己 股市投资中的心理运算 避免投资思考中的“非理性” 投资情绪对市场的影响第四章 理财贵在自知，做个清醒的投资人 别去抢玩“新玩具”，传统标的也很不错 要看对眼，适合最重要 理财盲点一：缺乏全球性的长远眼光 理财盲点二：盲目跟风，盲信二手传播 理财盲点三：到处撒网，胡乱投资 理财盲点四：没有明确的投资目标第五章 工作、生活与理财息息相关 情绪不好时，勿以金钱作为发泄方式 人赚钱——最传统的赚钱方法 钱赚钱——自动赚钱的方法 私房钱应该留多少？ 女性坐拥财富的秘诀 老年人应该怎么花手里的钱第六章 根据自身情况制订理财战略 给社会新人的理财战略 给工薪白领阶层的六个理财好习惯 工薪家庭投资理财十种方式 中产阶级的理财战略五步走 给高消费家庭的理财战略 给单身贵族的理财战略 新婚燕尔的七个幸福理财规划理财储蓄篇：理财基础知识第一章 掌握理财的20大基本常识 金融市场 金融工具 个人信用 资本市场 货币 货币供应量 我国的货币供应量调控机制 利率及利息 汇率 高利贷 商业银行资本金 货币升值及贬值 商业银行 政策性银行 投资银行 保险公司 信托投资公司 证券机构 信用合作组织 中国证券监督管理委员会 中国保险监督管理委员会第二章 10种常见的理财产品全解读 存款储蓄 银行理财产品 股票投资 基金投资 期货投资 房产投资 黄金投资 保险投资 外汇投资 收藏投资 实物投资第三章 理财中要遵循的9个黄金原则 复利原理——世界上最伟大的力量 内在价值原理——物有所值是投资的根本 杠杆原理——小资金带来大收益 不可预测性——没有人能精确地预测投资市场 波动原理——不停地波动是投资市场永恒的规律 二八定律——投资市场上总是少数人赚钱，多数人赔钱 安全边际——赔钱的可能性越小越安全 洼地效应——资金往往会流向更安全的投资区域 羊群效应——盲从是赚不到钱的根本原因第四章 理财须知的宏观经济因素 百姓生活的晴雨表——CPI 国家经济是高涨还是低迷——PPI 决定你是温饱还是小康——恩格尔系数 衡量富豪和贫民的标尺——基尼系数 你知道什么是“第一大税”么——增值税 为大众的健康保驾护航——烟酒征税第五章 就在你身边的理财关键词解读 拯救“卡奴” 什么是家庭理财？ 家庭理财一记二看三预算 家庭理财最困难的事情是什么？ 什么是银行账户？ 什么是支付清算？ 网上银行是什么？ 什么是房屋贷款？ 沉没成本是什么 机会成本是什么理财实战篇：多管齐下，广开财源第一章 理财基本款：银行储蓄 储蓄是投资本钱的源泉 精打细算利息多 储蓄理财需提防六大“破财” 做好“周计划” 获得高存款收益 储蓄新思路 走在正利率时代 省钱妙招——曲线通存通兑 选择哪个银行存钱也是一门学问 怎样让储蓄闲钱获益多？ 五大宝典让你的家庭精明储蓄 当贷款利率上调时怎样节省利息？ 怎样才能不被扣储蓄卡账户管理费？ 网上银行优选秘籍 如何避免储蓄风险 银行贷款需量力而行 购买银行理财产品的妙招 三大注意事项让你告别“负翁”第二章 银行卡理财：充分挖掘银行卡的财富 除了刷卡，银行卡还能干啥？ 教你巧用信用卡 信用卡的四大使用技巧 你知道你的信用值吗 信用卡分期付款误区 揭开分期付款的四大迷惑 选择信用卡自由分期有门道 怎样做到信用卡跨行还款免费？ 提前还贷也有规则 按揭贷款的省息技巧 警惕信用卡刷额过度的陷阱 巧用临时调高的信用额度理财 如何让免息期“最长”？ 别指望银行告诉你信用卡额度 免息期带给家庭“第一桶金” 临时提额度的超限风险 合理规划自己的信用授信额度 利用信用卡积分巧赚获益 在境外也可以省钱 信用卡的使用误区第三章 最稳健理财：投资债券 债券的基本要素 债券的主要特点 债券投资的风险与规避 债券信用是怎样评级的？ 个人如何投资公司债券 帮你选择债券的三个关键词 债券投资分析及债券投资收益率的计算 我国发行的债券有哪些类别？ 债券投资三原则 学会运用电子式储蓄国债购买 凭证式国债不适合提前支取 信托理财不能说的秘密 认清信托产品的种类与风险 学会用法律保护信托产品 用信托延续你的财富第四章 保障性理财：投资保险 未雨绸缪，认识保险为人生护航 保险的种类有哪些 什么人最需要买保险？ 投保的基本原则 别让保险成为你的负担 不同阶段如何购买保险 不同家庭如何购买保险 签订保险合同时的

注意事项 快速获得理赔有绝招 买保险与银行储蓄谁更划算？投保少儿保险的诀窍 境外出行需要买哪些险？不小心被忽悠买了保险怎么办？家庭汽车保险购买有诀窍 购买银行保险需要考虑些什么？医疗保险不可不知的购买技巧第五章 高风险高收益：投资股票 股票怎样入市？K线图一定要看懂看透——如何确定最佳买入时机 什么是A股、B股、H股、N股、S股 股市操作误区 众人皆醉我独醒——炒股就是炒心态 抢反弹五大定律 网上炒股八大注意事项 中国股市的五字箴言 做短线与反抽 炒股要有全局观点 弱市投资误区 五大素质教你成为股市达人第六章 靠专家理财：投资基金 基金到底是什么 证券投资基金概述 像局内人一样买基金 其他基金概述 基金申购问题解答 如何选购基金？新手基金投资要领 如何判断赚钱的基金 基金转换技巧 “基金定投”的投资要领 稳健的基金“定投”方式 基金不是拿来炒的 购买基金不可不知的风险 投资者的五个内幕 申购低成本的技巧 如何防范基金投资风险 开放式基金的投资技巧 封闭式基金的投资技巧 牛市买老基，熊市买新基第七章 把外币当商品：投资外汇 揭开外汇市场的神秘面纱 盘点常见外汇交易术语 外汇交易的四种方式与三大途径 影响外汇的价格的四大因素 你知道几种外汇交易币种？ 外汇交易重在交易平台 规避外汇投资风险的六大技巧 投资外汇 新手要掌握的九个外汇投资技巧 保持外汇资产价值 外汇理财的风险规避 出国留学用汇的多途径汇款 “期权宝”和“外汇宝” 利用借记卡出境旅游有技巧 出国留学换购外汇 人民币升值时外汇理财秘方第八章 “敢”字当头：投资期货 什么是期货？期货市场的种类及显著特性 了解期货交易常用语 期货交易技巧 期货交易的六大特点及合约组成要素 期货合约的组成要素 期货投资，资金管理是关键 选择合适的经纪公司四大注意事项 期货投资的风险及规避 期货投资的策略 期货交易，讲究技巧是关键 期货操作误区第九章 保值增值：买房置业 黄土变黄金的魔法游戏——房产投资 怎样才能让二手房卖个好价钱？房产吸引人们投资的因素 房产投资的类型 选择哪里的楼盘会尽快升值 房产投资与房产交付时值得注意的问题 走出房产投资的三个误区 选择合理的房贷，轻松还贷 如何签订购房合同 备全收房工具，细心走好收房三部曲 购房一定要擦亮眼睛捡实惠 房子出租有门道 购买二手房的8点注意 选房诀窍知一二 投资白领公寓的技巧 投资商业地产途径 选择合理的房贷，摆脱房奴的压力 房奴应该如何理财还贷？第十章 高雅的理财：投资艺术藏品 了解收藏投资的市场现状 收藏品家族的成员 怎样依靠投资收藏获利 收藏三诀 收藏品的三大投资魅力 掌握影响藏品价格三要素，远离盲目投资 收藏投资重在规划 古玩投资切记“三不买”原则 在寂静中酝酿行情——古董家具 书画投资有窍门可进 珠宝投资的技巧 小邮票赚大钱的基本技巧 规避收藏投资风险的四大技巧 不同市况的不同操作策略 藏品并不是越老越值钱 收益不少的艺术品小拍 典当行有特色融资服务 巧借典当 刷卡典当，简单融资 典当行里借点旅游费第十一章 理财金权杖：投资黄金 “黄金屋”的基本情况 了解黄金投资的品种 影响黄金价格的六大基本因素 掌握黄金交易的基本程序 “投金”高手是怎样练成的 黄金投资的风险及应对 实物黄金的投资方法与技巧 纸黄金的投资方法与技巧 黄金期权的五大投资策略 黄金投资风险及技巧 黄金投资的三大种类 家庭黄金理财不适合投资首饰 五大黄金理财定律 黄金投资的误区 炒金也要有一定的知识储备第十二章 理财新宠：实业投资 选择最熟悉的行业来投资 选择项目投资要有七大基础 选择投资项目的四个原则 实业投资时要避开的五大误区 筹措投资资金的方式渠道 创业投资的一般流程 从“小”起步，逐渐做“大” 投资必知的经营战略 个人创业致富的十大宝典 赚钱的商业模式就在你眼前 网络店铺唯有“惊鸿一瞥” “懒人”创业模式——加盟连锁 兼职创业，“外快”越多越好 利用大赛创业，巧用平台成就自己 学会在企业内部创业，当老板又做员工 直营创业让你直击客户的现实需求 智慧创业，开拓自己的轻资产疆域第十三章 我家有个店：投资店面 万元起步开“大头照”店 怎样开家玩具租赁店？怎样开一家餐馆？怎样开一家果汁店？怎样开一家瓷器店？怎样开一家藤艺店？怎样开一家社区移动洗车房？怎样开一家服装店？如何开办打字复印店？怎样开好干洗店？怎样开一家鲜花店？怎样开一家网吧？如何开一家汽车美容装潢店？第十四章 在家当老板：投资网店 网上开店无可比拟的优势 网上开店卖什么最火 怎样找到优质又便宜的货源 赢得100%好评的方法 确定网店的总体风格 分析买家心理，跟着买家需求走 巧妙对待各种类型的买家 打造优秀的网络销售团队 选择适合自己的发货方式 商品包装的技巧 理财节流篇：精打细算，让钱变厚第一章 省的就是赚的，实用省钱技巧 月光光心慌慌——日常省钱有秘诀 “月光”家庭的理财计划 当吝啬专家，做现代阿巴贡 家庭记账好处多 小钱不可小觑 只买自己需要的商品 美国最节约家庭的省钱战略 拿铁因子的消费 怎样节省家庭通信费？新婚理财高手出招 六大网购省钱秘籍 日常生活不可不知的理财经 “抠门”夫妻也有幸福生活 单身汉也能过“抠门”生活 二手货市场第二章 女人是家庭理财的CEO 女人决定家庭的未来 拥有理财头脑的女人是幸福的女人 理财越早，回报越大 女性理财从投资自己做起 赚钱不理钱，财富就溜走 懂得“让钱生钱”

，才不会被钱抛弃 不管财多财少，理财都是必修课 女人的理财方案随着年龄变化而发展 “她”时代 女人理财攻略 男人女人谁更适合投资理财 粉领族理财的三大原则 家庭主妇要小心绕行的六大“理财误区” 第三章 快乐“银发族”要管好手中的钱 社保体系只能维持晚年基本生活 建立养老计划越早越好 坚持投入，终生理财 根据目前收入水平规划养老计划 “银发族”理财投资如何规避风险第四章 购物采买节流：合理消费每一分钱 反季节购物，等商场打折 紧盯特卖会和折扣店 大件物品靠团购 挑对时段逛超市 学会研究超市宣传单 选购超市自有品牌的商品 列好清单再购物 批量购物，节省成本 到商品批发城购物 抓住开业庆典好时机 精心收集折扣券 拼卡消费巧省钱 网上购物，让钱更值钱 不赶时髦，不跟风扫货 节日消费省钱的小窍门第五章 平日餐饮节流：从嘴巴里面省金币 一起“百元周”，大家齐省钱 “拼吃”——花得最少，吃得最好 到附近大学食堂吃饭 带饭上班，省钱又健康 早晚餐尽量自己做 用野餐替代下饭店 在家自制烧烤 巧吃自助餐 吃洋快餐也有省钱秘籍 办婚宴也能吃自助餐 去高档酒店享受下午茶 到豪华餐厅不如到特色餐馆 在家请客，不去饭店 喝咖啡也有折扣第六章 既潮流又节流：花小钱也能做“潮人” 不打车不血拼不下馆子不剩饭 拼车出行，既方便又省钱 时尚拼婚，省出婚金 选择淡季举办婚礼 出席重要场合，不妨租用名贵服饰 买名牌，二手店也不错 省钱新潮流——易物 用积分换好礼 旧物翻新，省钱又时尚 服饰织补，也能省钱 打时间差去消遣 打高尔夫巧省钱 到咖啡馆或大使馆看电影 到网上免费看电影、听歌、看书 会员卡也可以租着用 试客，既省钱又赚钱第七章 房贷节流：怎么样找适合自己的房贷 你是选择租房还是买房？像选老公一样选房贷 谨防打折房贷中潜存陷阱 理性选择购房按揭方式 适当“啃老”不可耻 拿着放大镜看购房合同 买尾房技巧 巧用攻略减压房贷 不同人群房贷还款技巧 巧还房贷让房奴少奋斗十年 提前还贷里的“小九九” “房奴”生活也幸福 简约家装规划 家装购料七大技巧 淡季装修最省钱 找一支装修“正规军” 家装的八大误区

章节摘录

当年轻人为自己制定了人生目标，并为此做出了具体的规划之后，还有就是最重要的一点，你还需要将你的目标和规划付诸行动，否则一切都只是纸上谈兵，而你的目标和行动就会像一朵不结果实的花朵那样，华而不实，毫无用处。因此，倘若你想成为富人的话，你就需要从今天开始采取行动，并不是拖到明天或者是更晚的时间。而作家玛丽亚·埃奇沃斯对这个问题的理解就颇有见地。她曾经在自己的作品中写道：“假如不趁着这股新鲜劲儿，今天就去执行自己的想法，那么明天也就根本不可能有机会把它们付诸实践；它们或许会在你的忙忙碌碌中消散、消失和消亡，又或许将陷入和迷失在好逸恶劳的泥沼之中。”当代电子游戏之父诺兰·布歇尔被问及企业家的成功之道时，他是这样说的：“关键就是在于抛开自己的懒惰，去做点什么。就是这么简单。许许多多的人都有很好的想法，但却只有很少的人才会即刻着手付诸实践。不是明天，也不是下星期，就在今天。一个真正的企业家是一位行动者，而不是什么空想家。”马克·吐温曾经就讲过一个关于明天才行动的人的故事：一次某地发大水，一个人的家里进了水。正当水马上就要漫过他家的门槛时，一位好心的邻居提醒他，他可以开车拉着这个人去一个安全的地方。可是这个友好的提议却还是遭到了此人的断然拒绝。随着水面地不断升高，最终他不得不爬上了屋顶上。就在这个时候，一条小船驶了过来，并且表示可以把受难的他带到安全的地方。可是这个提议再次遭到了他的断然拒绝，理由依旧是对上帝的信念。可是水面还在不断地升高，已经漫过了屋顶，眼看着这位老兄就要一命呜呼。正在这个时候，一架直升飞机突然飞来，并且抛下了一根绳子来营救几乎已经淹在水中的他。可他还是断然拒绝了营救，拒绝去抓住救命的绳索。就在死亡即将到来之际，这位老兄只是绝望地抬起头，仰望上天呼喊道：“上帝呀，我是如此忠诚地相信你会来拯救我。但是你为什么没有呢？”这时突然一个来自天堂的声音说道：“你到底想让我怎么做？我派去了一辆卡车、一条船、甚至是一架直升飞机！”常言道：失败是成功之母。我们不妨把范围再扩大一些：行动是成功之母。因为失败其实也应当包括在行动的范围之内，只不过是失败了行动而已。实际行动才是实现一切改变的必要前提。我们通常就是说得太多，思考得太多，梦想得太多，希望得太多，我们甚至总是在计划着某种非凡的事业，但是直到最终却以没有任何实际的行动而告终。假如我们希望取得某种现实而有目的的改变。那么，我们也就必须采取某种现实而有目的的行动。这其实对于我们是否能够主宰自己的生活是至关重要的。罗伯特曾经就这样说多：“积极的人生构筑于我们所做的一点一滴之上——而不是那些我们不曾接触的事情。永远不要忘记，构筑人生唯一的原材料便是积极的行动。”1968年，股神巴菲特在投资美国运通公司过后没几年就已经成为依阿华州格林内尔市的格林内尔学院理事，那个时候该学院流动的捐赠基金大约有1200万美元。但是不久之后，巴菲特就向该学院提出了几条非常好的投资建议。第一条就是尽快行动起来；第二条假如其他什么人都拥有你想要的东西，那么你就可以买他们公司的一部分股票。倘若没有实际行动，就根本不会成就今天的巴菲特、比尔·盖茨、李嘉诚，行动在人们之间区分了穷人和富人。艾德·佛曼曾经在一次演讲中对那些不愿意采取实际行动的空想家进行了细致地刻画：“总有一天我会长大，我会从学校毕业并参加工作，那时，我将开始按照自己的方式生活，总有一天，在偿清所有贷款之后，我的财务状况会走上正轨，孩子们也会长大，那时，我将开着新车，开始令人激动的全球旅行。总有一天我将买辆漂亮的汽车开回家，并开始周游我们伟大的祖国，去看一看所有该看的东西。总有一天……”可以见得，这些可悲的人始终生活在自己的幻想当中，同时又在实际生活当中扮演着穷人的角色。假如说有什么办法能够改变这种窘况，那就是毫不迟疑地行动！有一个叫莉莲·卡茨的美国妇女非常清楚这一点。当她还没有成为富人的时候，她就已经认识到，财富从来都不会无缘无故从天而降，唯有依靠自己采取行动才能捕捉到财富。莉莲利用自己结婚的时候亲朋好友送给自己的贺礼中攒下的2000美元，在当时一本非常流行杂志上刊登了一则小广告，从而也就开始走上了推销自己个性化的汉堡和减肥食品的道路。过后一年，她的订单源源不断，莉莲·卡茨的业务也就开始不断壮大，已经从当年的目录直邮公司，发展成为如今的LNC国际集团，年销售额高达数亿美元，每周需要处理的订单超过30000多份。其实，莉莲·卡茨的成功也正是因为她没有守株待兔，而是以自己事业的激情，有目的的实际行动去实现自己想要的一切。事实上，今天抑或是明天，对于那些还总是沉浸在幻想当中而不愿面对现实的穷人来说，仍旧是一个问题。可是假如你想成为富人，并已经打算要为此付出努力而奋力前进的话，一个明确地告诫：你必须从今天，也就是从现在开始就采取行动，去为你自己制定目标和计划，并且最终努力去实现你的人生目标！有钱了要理它，而不是把它锁起来 《穷爸爸与富爸爸》，这本书说的是在美国一个妇孺皆知的故事。故事里讲的就是

富爸爸从来没有进过名牌大学，他只上到了八年级，但是他这一辈子都非常成功，也一直都十分地努力，直到最后富爸爸成了全夏威夷最富有的人之一。他那些数以千万计的遗产不仅仅只是留给自己的孩子，同时也留给了教堂、慈善机构等。富爸爸不单是会赚钱，而且在性格方面也是十分的坚毅，所以对他人有着非常大的影响力。从富爸爸的身上，人们不光可以看到金钱，还看到了有钱人的思想。同时富爸爸带给人们的还有深思、激励和鼓舞。穷爸爸尽管获得了耀眼的名牌大学学位，但是始终不能了解金钱的运行规律，不能让钱为自己所用。说到底，穷与富其实就是由一个人的观念所决定的，同时受周围环境的影响。所有的有钱人都有着一个共同的观念：就是用钱去投资，而不是抱着钱睡大觉。其实正确投资是一种非常好的习惯，养成这种习惯的人，命运也许会从此改变。而那些拥有了财富就止步的人，将会重新回到生活的原点。当我们提起20世纪八十年代的有钱人，大家一定都会不约而同地想到“万元户”。在当时那个年代，听到“万元户”三个字简直如雷贯耳，能拥有1万元钱简直就是家庭拥有巨额财富的代称。当时，一万元钱是普通人连想都不敢想的，时光荏苒，直到今天，1万元可能只是一些中等白领1个月的收入而已……假如按照银行存款税后利率2%算，而年通胀率按照5%算，那么如果把钱存到银行，存款的实际利率就已经成为负值。也就是说，如果储户将10000元存进银行，10年之后10000元钱的实际价值就变成了7374元，储户的本金等于损失了26%！

一个人倘若不养成一个正确投资的好习惯，让钱在银行睡大觉的话，那就是在跟金钱过不去，就是在变相地削减自己的财富。有太多的人辛劳一生，到头来终究还是穷人，就因为他们根本不会把钱变成资本。其实穷人都不是投资家，大多数的穷人还都只是纯粹的消费者。如果你不再做穷人，就不仅要努力挣钱，用心花钱，还要养成良好的投资习惯，主动猎取回报率能超过通胀率的投资机会，唯有这样才能够真正保证自己的钱财不缩水，才能够逐渐接近自己的财富目标，最终过上更好的生活。

但是你想投资首先还要会投资，投对资。比如说同样是一套房产，购买者可以自己住，也可以出租，还可以转手卖出。同样是一套房产，通过购买者不同的处理方法就能够改变这套房产的价值。其实同样是花钱，有的时候或许是投资，又或许是一种消费，关键就要看花钱的最终目的是为了以后不断挣钱，还是单纯就为了花钱而花钱。如果你花钱购买了一套房子，目的只是为了让房租流到自己的口袋，那么购买这套房子就是投资；假如购买这套房子，只是为了改善自己的居住条件，那它就变成了消费。那些有钱人总是会想尽一切办法把自己的钱变成资产；但是穷人却总会心甘情愿的享受消费的乐趣。究其根本，无非也就是思维观念的不同。没钱的人只能低头劳动，有钱人则是抬头找市场；没钱人用心挣钱，而有钱人用心投资；没钱人只能是空手串亲戚，而有钱人却能慷慨交朋友；没钱人指挥伸手领工资，有钱人则考虑发工资；没钱人等待自己被选择，而有钱人细细选择别人；没钱人学手艺，有钱人学管理，没钱人只会听奇闻，有钱人却能创奇迹。P10-12

《家庭理财一本全》

编辑推荐

《家庭理财一本全》以家庭理财为中心，从柴米油盐着手，针对中国普通家庭的收支状况和消费习惯，集结了国内外全新的理财观念，通过透彻精辟的分析，配以大量身边常见的理财案例，用通俗易懂的语言向读者介绍市场上流行的理财方法和理财产品，同时也深刻揭露了花样繁多的破财陷阱。全书分为“理财观念篇”“理财储备篇”“理财实战篇”“理财节流篇”四篇，旨在帮大家建立家庭理财意识、掌握理财方法，让家庭财富快速稳健地升值。本书将家庭理财的一些基本常识与案例相结合，帮助读者转变理财观念，提高理财能力，发挥理财潜能，实现财务自由、婚姻和谐、家庭幸福！本书由宇琦编著。

精彩短评

- 1、一本资料拼凑起来的书,有些章节还好,不过不够深,很多内容还没有百度说的全,实际指导意义不大.
- 2、还可以，没有穷爹富爹和巴比伦富翁那种赶脚。
- 3、这个价位买到这本算是划算的，还是白金收藏版的
- 4、东西很全，面面俱到
- 5、很厚的一本书，内容易懂，适合初学者
- 6、家庭理财一本全（超值白金版）
- 7、厚得堪比圣经，粗略翻翻，内容不错，五花八门，能够和理财相关的东西，就我的想象力中能想到的都介绍了。现在放着机会，正在啃买的育儿书。
- 8、性价比很高的一本书。对于没有金钱观念的人看看很有必要，越早看越好，大学时代就该看了。
- 9、错字很多。基本就是盗版书一类的。书本倒是分量十足，很大，很厚！书的内容更像是字典一样，很全，但太笼统，不详细，朋友们读的时候没有必要全读，选自己需要的就行。
- 10、东西其实还是不错的 挺喜欢的
- 11、白金版这种系列的书都挺通俗易懂，快餐文化
- 12、完全是从其他书里抄过来的东西，没什么实用性。
- 13、挺实惠的好书，就是理论好多，需要更多的例子。
- 14、不错，基础知识都在里面。
- 15、收到书的封面都是破的。就是地摊10块钱一本的货色。
- 16、如果从页数和文字数来评价，这是一本好书。从内容上来讲，讲的理财的范围和种类非常广，但都基本上没有深入，点到为止。如果想了解一下理财的大概方向和途径，这本书还是不错的选择，具体的，就需要再自己摸索。

《家庭理财一本全》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com