

《治富》

图书基本信息

书名：《治富》

13位ISBN编号：9787121126499

10位ISBN编号：7121126494

出版时间：2011-1

出版社：电子工业出版社

作者：林奇芬

页数：252

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《治富》

内容概要

《治富》内容简介：理财是成功规划人生的第一步，而这恰恰是学校从未教导我们的最重要的一课！台湾两大理财杂志《money钱》《smart智富》的推手，“理财教母”林奇芬社长将自己多年从事理财工作的专业知识与亲身经验以浅显、幽默的文字整理成书，内容从投资理财应该具备的正确理念与心态，到如何画出专属自己的人生财富地图，再到详尽阐述投资（以基金为主）的基本原理、策略及方法，并理出了未来大趋势的四大投资焦点。

这是一本人人都能看得懂的理财书，读完之后，你便可以投资理财“起步走”，当金钱的主人，潇洒过快意人生。

作者简介

林奇芬，被媒体和投资大众誉为“理财教母”。长期推动大众理财教育，打造了两本台湾最受欢迎的理财杂志。经常举办各种投资理财讲座，接受各大媒体专访与各金融机构、企业团体、国家机构的演讲邀请，深受投资人喜爱。她的名言是“理财是人生必学第二专长”，希望用简单易学的语言，让每个人学会管理自己的财富人生。台北大学经济系、台湾政治大学新闻研究所毕业，曾在电视台担任记者，也在飞碟电台主持“Smart理财高手”节目，有着多元丰富的媒体经验。目前在钜亨网、基智网、雅虎奇摩理财网等财经网站均有专栏写作。

书籍目录

第一篇 理财热身操先创造一支绩优股40岁也能学游泳慢也可以致富别当理财寄居蟹第二篇 人生藏宝图画一张人生财富地图降薪2成的致富计划打败“吃钱怪兽”通货膨胀30岁前拼百万富翁天外飞来的子弹，你该怎么办？金屋、银屋，你买得起什么屋？每月5000元，打造子女教育金活到100岁的危机幸福家庭的30大计3331分配法，让钱动起来第三篇 简单学投资掌握投资市场的春夏秋冬比股神还厉害的先知汇率决定钱潮去向经济发烧，你该冷静了吗？经济增长率的数字陷阱看月I线，掌握股市大循环ISM指数，预告企业景气的春燕三个指标掌握原物料动向小心CPI上升，央行要升息了失业率高涨为何股市大涨？第四篇 投资心理学资产配置让钱天天滚雪球你的开心农场里，有什么动物？为何投资就是不理性？单笔与定时定额，投资大不同赚10%就跑的迷思奥运冠军哪里找？主动与被动，指数基金新秀崛起人多的地方不要去投资前必问的10个问题第五篇 投资大趋势新兴市场是今日之星原物料发烧与世界末日美元与黄金的双金战争隧道尽头迎接曙光

章节摘录

募爆的基金，小心套牢 “人弃我取、人取我弃”的原则，也要用在基金投资上。当市场上推出新募集基金，一推出立刻额度抢光募爆的基金，投资人就要提高警觉，小心市场高峰就要来临了。

根据过去多年经验，这个简单的法则相当灵验。比如2000年网络基金正夯，多家公司一推出网络基金立刻募爆；2003年投资市场惊魂未定，债券型基金一上市立刻被抢光；2007年业者推出的不动产证券基金、基础建设基金、绿能基金、原物料基金等都是热卖抢购。通常买进募爆基金的投资人，只会高兴一阵子，但后来惨遭套牢命运者相当多。为什么某些基金一推出便会引起投资人的追捧呢？一定是相关题材正热，投资人才有高度兴趣。以2000年网络基金为例，当时许多“达康”（.COM）股价都已经炒到“本梦比”（指成本与收益之比）天价，自然引起投资人追逐。又如2007年的绿能、新能源等相关基金，也因当时油价连创新高，替代能源题材当红，才造成追逐热潮。根据我多年的观察经验，在中国台湾只要有同一主题基金多家推出，同时一开募立刻募满100亿元，就是市场过热现象，投资人一定要小心，不要成为“接到最后一棒”的套牢一族。但相反的，基金业者到处“求爷爷告奶奶”，非常努力地推销，还募不到20亿元的基金，大可以放心购买（投信公司本身规模太小、绩效不佳者除外）。因为这表示此时投资气氛低迷，或此类话题未受重视。没有股价过高的泡沫化危机，买进其实相对安全。媒体也是反指标？还有许多人指责媒体，好像媒体常常扮演“炒作集团”的角色，因为我也媒体人，所以不得不澄清一下，但有些另类角度可提供投资人参考。

媒体是“新闻”产业，通常一件事如果不够“异常”，是很难引起媒体兴趣，并成为“新闻”的。所以，当油价呈盘整走势时，媒体没有兴趣报道，但是当油价创下近10年新高价时，一定会成为头条新闻，同时还会搭配一系列专题报道，排山倒海地分析油价供需危机、通货膨胀压力、全球政局角力等，让大众充分感受到这个议题的重要性。投资人看了这些新闻后，就会急着想赶快抢进能源基金，搭上高油价列车。同样的，当2008年发生雷曼风暴后，媒体也是大篇幅报道全球金融产业危机，欧洲、美国经济大冲击，更预言全球经济将进入大幅衰退，甚至长期大萧条，吓得投资人惊惶失措，只想赶快卖出手上所有股票，以免资产越抱越赔。媒体好像“唯恐天下不乱”，但我认为看媒体报道，要“看门道不看热闹”。就如同前面说的，有基金募爆新闻出现，你可别跟着热潮走，而是要退场观望。有任何商品价格创新高，反而要小心，而不是进场指标。因此，还是回到人气来观察，当大家都想抢进某一产品时，反而该是冷静的时候了。同样的，我也经常观察投资讲座人气，作为市场风向球指标。当讲座现场冷冷清清时，投资风险不高；当讲座现场挤满人潮时，反而要提高戒心。近期金价创新高，冲上每盎司1200美元时，有一场黄金讲座的现场就挤满了人潮，这是不是过热信号？

媒体关注与评论

理财就是理人生。一年一年，为自己画出人生的蓝图。一步一步，财富之路将在你的眼前展开。
——林奇芬

编辑推荐

先创造一只绩优股 优先发展第一专长，让每个月流入牛奶桶的钱变多，接下来才能进入第二专长，管好你的钱。这才是大部分人可以执行的致富之道。 降薪2成的致富计划 “收入-储蓄=支出”才能有效创造财富。至于如何让薪水自动消失呢？发工资第二天还房贷、定时定额买基金等都是好方法，或是设定自动转账功能，把工资账户与储蓄账户分开，钱自然而然就可以存下来了。

掌握投资市场的春夏秋冬 投资最困难的是，一年四季有一定的节奏，而投资市场的四季则长短不一，需要敏锐观察才能掌握。看不懂的门外汉，只能永远当个赔钱的小散户；看得懂的行家早就以逸待劳，不管春夏秋冬皆有可赚之财。 资产配置让钱天天滚雪球 一般最简单的投资组合是，对股票与债券这两个负相关产品持有一定比例，就像站在跷跷板的两端，可以降低资产波动幅度，发挥平衡效果。

台湾两大理财杂志《Money钱》、《Smart智富》的推手，社长级的理财智慧倾囊分享，20余载的投资经验一次典藏。 林奇芬，担任过两本台湾最畅销理财杂志社长，主持过数百场理财讲座，对于投资人的理财需求与盲点，有充分的掌握与了解。 她发现大部分投资人总是人云亦云，追高杀低，这样投资总是赔多赚少，不仅投资经验不好，更是劳神伤财。 对于理财，林奇芬认为。“简单”就是最好的理财策略。只需要学会三招，人人都可以当理财高手。

第一招：画出人生财富地图 每个人的人生目标不同、个性不同、赚钱能力不同，为自己画出专属的坐标图，才能按部就班轻轻松松实现财富自由。 第二招：看懂投资天气图 如果早上出门前看了天气预报要下雨，就不会忘了带伞，在投资市场风云变幻前，看到天气预报要变天了，一定可以逃过金融市场大海啸。 第三招：建立正确的金钱观念 观念不对，不管怎么搬动金钱到最后都是一场空，正确的金钱观念才是决定财富多寡的内功，请耐着性子好好练一练。 落实社长的这三招，把理财变成自己的第二专长，你也可以当金钱的主人，潇洒过快意人生。

精彩短评

- 1、有可能是因为作者在台湾投资，所以看得不是很实用
- 2、人要有两种专长，一种是自己的本业，这是真正获得财富的来源，是自己的核心竞争力。一种是理财能力，管理好自己拥有的财富。在两者共同发展的时候，要优先发展第一专长，毕竟资金规模的累积才能最大的限度的通过理财达到钱生钱的目的。
- 3、很好的一本理财书，作者台湾财经杂志主编。他山之石，可以攻玉。
- 4、我只是觉得她写得很平实，看着不枯燥，没有n多得专业术语，就是把她个人的心得写出来了：大多数人富人本业都十分优秀，单是靠炒股的很少。精通和娴熟，那是在长期信息量的吸收基础之上，所以请您选择您感兴趣的投资方式，而不是盲目跟从他人。
- 5、早点看 说不定就投资黄金了
- 6、实际理财
- 7、很不错，无论是专业人士还是普通人都有指导意义！
- 8、徐图看 <http://book.douban.com/review/6186898/>
- 9、适合个人投资看，算是很平实的一本书，投资需要看经济周期，个人计划和需求，个人财务现状，合理配置分散风险，在实践中不断积累经验。比较多数据为台湾本地数据，参考居多
- 10、3331法则，资金30%：日常生活开支，30%：储蓄未来，子女教育费，退休金，10%：保险。
- 11、宏观上面的观点

精彩书评

1、作者号称是台湾的理财教母，因为她是岛内两大理财杂志的社长，平时工作中也采访了相当多的投资大师跟优秀企业家。作者在书中分享了自己对理财的独到见解，认为每个人自己的工作才是主业，理财则是第二特长。只有干好主业，才有理财的基础。除此之外，书里还分享了一些投资的小窍门跟技巧，譬如研判经济可关注美联储利率、个人理财可按照3331比例分配.....130728晚1306

章节试读

1、《治富》的笔记-第91页

理财的重点不在于追求收入成长，而在于把钱做好分配

我一直推荐3331法则，就是把资金的30%用于日常生活开支，除了衣食住行，小孩的才艺费，补习费也算是日常支出的一部分；30%用于储蓄未来，包括子女教育费，退休金等；剩下的10%则用于预防风险的保险上

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com