

《理财·投资》

内容概要

积聚财富的最佳投资方式股票、房地产、低成本经营 仍然没变。本书囊括了对上述三种致富的最佳投资方式的探讨，其中也包含了对其它惯常使用的投资策略，如债券投资的探讨。

以下是本书的主要组成部分：投资基础 选择投资方式之前，你需要真正弄懂各种的投资是什么，不是什么，并弄懂各种投资形式之间的区别，了解合理的投资回报率、你必须承担的风险概率、如何设定与你的财务状况相一致的财富目标；股票、债券及华尔街 你还需要知道金融市场到底是怎么回事、怎样投资于金融市场；房地产 向你们展示投资房地产的最佳方式，并在有关抵押方式，并在有关抵押贷款、房屋出租、低买高卖、税务等多方面问题向你提供一个速成课程；小本生意赚大钱 向你显示怎样正确地开办你个人的公司或买下别人的公司自己经营；理财投资资源 介绍值得信赖的专家和可供利用的最佳资源；十大秘诀 克服投资上常见的心理障碍、熊市时期投资对策，以及当你要卖掉手中投资项目时需要考虑的一些要点。

你不需要一个代价高昂的学士或硕士学位，你老爸或老妈也不必是个大富翁。你需要的只是阅读及将本书中的许多看似简单却极其有效的经验和策略付诸实践。

本书读者对象：投资者和打算投资的人。

书籍目录

译者序引言 现实中的人们是如何致富的? 本书的组织结构 本书所用的图标 第一部分 理财投资基础

第1章 理财投资选择 理财投资:在经济萧条(和高涨)时期储蓄 百万富翁的策略——简单策略 众多的理财投资方法——抓紧时间选择 第2章 风险与收益 风险:知识征服担心和无知 投资收益和收益成分 你需要多少钱或想赚多少? 第3章 理财投资之前 建立应急储备 估算你的债务 制定财富目标 建立退休基金账户 合理避税 选择正确的理财投资组合 保护你的资产 投资大学教育时要小心而行第二部分

股票、债券及华尔街第4章 观察股票和债券市场是如何运行的 公司如何从金融市场筹集资金 理解金融市场和经济第5章 用股票积聚财富 给“市场”下定义 股票购买方法 等待最佳时机购买或出售 避免购买有问题的股票的方法 股票市场成功的关键第6章 研究个股 参考他人的研究成果 读懂年报 开发其他有用的公司报告 准备投资股票第7章 有价证券及其他借贷投资 银行:安全感是有代价的 债券:关于借据的专业说法 其他的借贷理财投资第8章 共同基金:股票,债券和货币市场基金 发现最好基金带来的利益 基金投资成功的关键 创建你的基金组合 最优秀的股票共同基金 最优秀的债券基金 最优秀的货币市场基金 第9章 选择经纪公司 钱有所值:贴现经纪公司 考虑在线经纪公司 第三部分

房地产 第10章 投资买房 购买决策 选择房型 寻找合适的房地产及地段第11章 投资房地产 房地产投资的吸引力 哪些人应该避免房地产投资? 简单可获利的房地产投资 先进(直接)的房地产投资 识别通常来说无价值的房地产“投资” 第12章 房产投资的选择与决定 购房的筹资方式 与房地产经纪人进行合作 完成交易 出售房地产第四部分 小本生意赚大钱第13章 开办你自己的公司 测试你的气质 考虑除自己开办公司以外的其他可选择方案 探寻小企业投资选择 做好商业计划书第14章 经营小公司 企业启动之前的准备工作 为你的创业筹资 考虑合并的途径 寻求并保持客户群 建立厂房 计算财力 保持乐观的生活态度第15章 收购一家小企业 收购一家企业的益处 收购一家企业的缺点 收购企业的准备工作 选择收购一家好的企业 考虑特许经营和连锁公司 评估一项小的业务第五部分 理财投资资源

第16章 选择投资信息资源 正确处理超载的信息 从谣言中区分金融事实第17章 期刊、广播和电视上的理财投资建议 纸质媒体:杂志和报纸 广播和电视节目 投资新闻第18章 理财投资书籍:最好的书籍与一般的书籍 当心用书籍进行伪装的商业信息 不要理会未审计的业绩报告 值得一读的理财投资书籍第19章 互联网和软件资源 寻找理财投资软件 调查互联网上的理财投资资源第六部分 十大秘诀

第20章 需要克服的十个投资心理障碍 相信权威 乐极生悲 过于自信 见到事情不妙就认输 投入了太多资金以致于难以脱身 过分关注你的理财投资 不清楚自己的目标 忽视你真正的财务问题 过分强调不可避免的风险 相信专家第21章 抛售投资时要考虑的十件事情 牢记你个人的喜好和目标 在你的全部投资组合中维持平衡 决定应该持有哪些投资 注意税金的影响 算出哪些股份花费更大 以高额利润抛售投资 降低证券的损失 以未知成本抛出投资 要认识到所有的经纪人公司都不是生来就平等的 寻找一个可以信赖的顾问第22章 面临熊市时十个投资注意事项 不要惊惶 注意投资组合的前景 把股票大幅下跌看成做广告的销售 找出你投资组合中存在的真正问题 如果你容易不安,不要购买增值型股票 不要理会消极夸张的媒体 忽略大的下跌点数——考虑百分比 不要认为你要有个富爸爸,才能成为成功的投资者 重新阅读第4章和第5章 和关心你的人谈谈

章节摘录

书摘我常发现对于积累大笔财富有一种误解，即你需要做许多复杂和非寻常的事才能办到。事实是只要遵循经过时间检验的简单规则和理财投资策略，你就能获得丰厚的收益，并且可以自主地进行理财，就像我的客户乔治所做的那样。我第一次也是唯一一次见到乔治是在他家里。(这还要追溯到我为我的金融咨询客户提供上门服务的时期，我喜欢这样，因为在客户家的草坪上会见他们会使我更好地了解他们的个性以及他们个人的境况。)乔治理财投资的账簿是在一张褪了色的有点老的纸上。乔治是个百万富翁，尽管你从未听说过他。我能很好地描述他家的布置，就像斯巴达人一样，也许是多年养宠物或小孩子绕房子跑造成的。起居室里睡椅的填充料已经掉落，有一台也许是黑白的飞力克牌电视机。尽管乔治从来没有获得接近6位数的薪水，但是他能够在50岁就退休。乔治从来没有获得任何商业或其他学科的高级学位，而且从来没读过大学。他积累财富靠的是最老式(但却最佳)的方法——努力工作、储蓄、以及普通意义的理财投资。在他20到30多岁的时候，乔治日夜工作攒足了购买2处房产所必须的钱。他已经有了房产。乔治还拿出薪水的10%投资于股票。乔治不盲从权威，也不根据他们的意见去推算自己投资交易的最佳时间。他自己做些分析，进行一些投资，然后就懒散地呆在家里。“耗费时间、精力，历经千辛万苦积攒资金，好不容易选择了一项投资，我为什么要卖呢？”乔治问到。对于那些“好战”的商人来说这是个不错的问题，尤其是那些在国际贸易领域里独占鳌头的人，或许他们会在晚年时问自己这个问题。购买并持有合理的投资会最大限度减少交易费用，税金和焦虑。乔治雇佣我是想让我在以下方面给他一些建议：他的投资比例是否相当均衡；他应该投资哪些共同基金。在介绍完我写的“阿呆系列”之《共同基金》一书之后。乔治同意和我正式谈谈以便获得一些建议，同时他还答应看看那本书及其他相关书籍以便能从书中学会怎样充分利用时间、资金等相关知识。你看，乔治也很聪明，知道咨询是要花钱的，同样，如果你得到正确的指导，你也会获得许多极佳的投资方法。当我和乔治谈话时，电话响了，他拿起电话打了个招呼，他在猜测电话那头那个对游乐园充满期待并正在那里排队的小孩是谁。当他意识到那是他即将要到游乐园玩耍的孙女时，他开心地笑了。从许多方面来看乔治都是个富有的人，快80岁了，身体健康，拥有个大家庭和很多朋友。他喜欢他在制造业的工作。乔治曾经在二战中为国家服役并获得过紫心勋章。除了与他的家人和朋友在一起外，他把时间花费在做志愿者以及旅游上。尽管乔治有大笔财富并且能够精明地储蓄和投资，但是他对他的财富的看法是“我知道，我带不走它们”。亲爱的读者，你们也可以做到像乔治那样。通向你们财富之路的第一步是阅读和总结本书中所告诉你们的简单但非常有用的策略。P12

媒体关注与评论

书评“埃里克·泰森真是为投资者而生存的!非常感谢这些美妙的投资指南。在书中他以明白易懂的方式极为睿智地探讨了长期投资,阐明了一切该阐明的东西,却一丁点也不显得冗长啰嗦,今天就去买一本吧!这绝对是你最明智的投资!”——吉姆·贝格斯 “埃里克·泰森在做着极为有价值的事情——换言之,他正在帮助各个收入层的人士规划他们未来的财富之路。这本书可以说是他多年孕育构想的结晶。如同亨利·福特一样,他力图使先前只为豪门显贵们所准备的东西,如今却为一切中等收入的家庭所拥有。”——詹姆斯·柯林斯,最畅销书《基业长青》及《从优秀到卓越》作者 “这本书的结构棒极了!我可以随时翻到我感兴趣的地方,找到语言清晰而又信息量丰富的相关材料。”——洛林·维波特 “我最爱的理财方面的指导性书籍中,就有埃里克·泰森的“阿呆系列”及《个人理财》”。——乔纳森·克莱门特,《华尔街日报》 “在《理财·投资》一书中,泰森把基本原理与那些更为复杂高深的东西很巧妙地揉合为一体。”——利萨·M·索德,《金融时报》 “书中到处都是对非专业人士的有益的建议……不要买那些大部头书……买一本《理财·投资》,它会让你受益匪浅,读起来也舒服。”——缇玛·埃理弗德,《新闻周刊》 “即使你是一个行家,你也会喜欢“阿呆系列”的《共同基金》。尽管这是一本用非正式的口语体写就的书,但它足以表明作者埃罩克是一位理财投资领域的行家。他真正懂得共同基金投资,并知道如何用简明的语言阐明其原理。”——斯蒂文·哥德伯格,《Kiplinger's个人财经杂志》 “埃里克·泰森……看来是最适合写“阿呆系列”丛书的人。在不把事情原委与过程以简明的语言和盘托出之前,他是不会就你该做什么或不该做什么乱说话的。他在书中还告诉你要避免落入哪些陷阱窘境。”——克兰斯·皮特森,《芝加哥论坛报》 “对那些因自己没能经营好财富而感到内疚,但同时又对市场上多得可汗牛充栋的出暇物感到气馁的人,《理财·投资》是一本合适的书。这本书将教会你如何进行个人理财。”——克伦·托弗特,全国公共广播电台节目《金融探索》

《理财·投资》

编辑推荐

这是本专为投资理财者编写的投资指南。如果你对股票、债券、房地产等领域的投资感兴趣，那本书刚好可以为你派上用场。它不仅用通俗易懂的语言，教你如何在这三大投资领域游刃有余，而且还教经济实力不强的你如何做小本生意赚大钱。此外，本书还为你提供理财投资的资源信息，投资者必须要克服的十个心理障碍，抛售投资时要考虑的事情以及面临熊市时的投资注意事项等投资理财者必备的基础知识。让我们跟随埃里克·泰森走进最新版《理财·投资》，重新回到理财知识的起点。在本书中你将会了解如何找到赢利项目，如何评估证券，如何在市场进入低谷时起死回生，如何评估新的税法带给你的影响等等知识。如何想成为自己的理财顾问并建立自己的财富帝国，请打开本书。学会如何：投资于股票、债券、共同基金，投资于房地产，开办自己的公司，获取投资信息，克服十种投资心理障碍。本书囊括了对三种积聚财富的最佳投资方式——股票、房地产、低成本经营——的探讨。

精彩短评

- 1、还不错，初级入门
- 2、千万不要买，翻译得一塌糊涂，根本不知道说什么。
- 3、我的第一本理财启蒙，多和美国金融相关
- 4、理财是生存的必修课
- 5、不错，普及读物
- 6、书，好，质量有待提高
- 7、很好的理财投资入门级书。
- 8、理财还得执行
- 9、涉及家庭理财的方方面面，适合投资理财的初学者。对还没有理财投资观念的读者很有帮助。
- 10、入门一下~~~~
- 11、不太适合中国
- 12、此书翻译技巧很生疏，且错别字较多，应该是把一本书分给好几个人同时翻译然后再汇总的，一些基本的专用名词是错的，而且语法上也错误很多，导致意思跟原文是背道而驰的。建议如果想看此书的话，最好找其他的版本，如果没有的话建议看原著，此书就是那种跟风的临时翻译的垃圾书，甚至我怀疑有没有获得国内的版权都是问题。另外，此书的出版价格是39.8元，标注的80元是这个公司的出售价格而非此书的原始价格，请其他朋友注意。我购买此书后跟售书的公司沟通，该公司称没有义务再额外标注书的原始价格，那我就替他们代劳了。

章节试读

1、《理财·投资》的笔记-第92页

1、不要等待市场时机

成为一个有规律的股票购买者，经常投入新的资金，在股票价格下跌或者市场悲观情绪盛行时多买进一些股票

2、多元化策略

投资于世界各地各个行业中各种规模的公司发行对的股票，对自己的投资组合至少观察一年，计算获得的总收益

3、尽量减少交易成本、管理费用和佣金

4、留心税收

计算每年收益时，以税后收入为主

5、不要高估自己挑选高回报股票的能力

投资股票的最佳途径之一是选择共同基金，如果投资个股，不要选择首次公开发行的股票，尤其是那些非常流行或者在股市过热时期发行的股票。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com