

# 《你不理财，财不理你》

## 图书基本信息

书名：《你不理财，财不理你》

13位ISBN编号：9787802517066

10位ISBN编号：7802517060

出版时间：2011-5

出版社：金城

作者：龙柒 编

页数：264

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《你不理财，财不理你》

## 前言

究竟什么是理财，财到底该怎么理，其实很多人都不是很清楚。什么是理财？就是对个人、家庭财富进行科学、有计划和系统地管理、安排。简单地说，就是关于赚钱、花钱和省钱的学问。在现实生活中，很多人重攒钱而忽视理财，他们把目光只放在提高收入上，却没有在正确使用钱方面下功夫，甚至根本没想到理财也是学问。他们中间有人这样认为，理财是富人的事。错！理财不是富人的专利，而是一套任何人都可以学习的技术和方法。工薪阶层更需要理财，与富人相比，他们面临着买房、买车、结婚、子女教育、医疗、养老等现实压力，更需要理财增长财富。他们也知道钱生钱易，但是没有做出具体计划，没有认真实行，只是有钱即花，余钱即存入银行等基本想法，希望凭借工资等收入积累财富，后来发现离自己的生活目标越来越远。我一直很认同一句话：你不理财，财不理你。因为钱就像食品，当你拥有足够的食品时，你根本不会想到它。然而，当你一旦失去时，你根本就考虑不了别的。可钱究竟是怎么失去的呢？除了投资亏损，最关键的就是你不理它而带来的因时间因素造成的价值贬损。

有这样一则圣经故事：某国王远行前，交给三个仆人每人一锭银子，吩咐说：“你们去做生意，等我回来时，再来见我。”国王回来时，第一个仆人报告：“主人，你给我的一锭银子，我已赚了10锭。”于是国王奖励了他10座城邑；第二个仆人报告：“主人，你给我的一锭银子，我赚了5锭。”于是国王奖励他5座城邑；第三个仆人报告说：“主人，你给我的一锭银子，我一直包在手巾里怕丢失，没有拿出来。”于是，国王命令将第三个仆人的那锭银子赏给第一个仆人，并且说：“凡是有的，还要给他，使他富足；但凡没有的，连他所有的，也要夺去。”美国学者莫顿将这种社会心理现象命名为“马太效应”——穷者愈穷，富者愈富。

有不少人一生下来就家境贫寒，但后来却出现两种不同的情况：一部分人通过投资、理财，经济状况渐入佳境，过上宽裕的日子；另一部分人却束手无策，坐等机会，终生在贫困线上挣扎，更谈不上个人发展了。是否肯去投资，是否善于理财，对于缺钱者来说，其结果截然不同。缺钱时可以有两种选择：一种是安于现状，不去设法投资、理财，其结果当然是如第三个仆人一样永远没有钱，除非有天外之财从天而降。另一种选择是设法去理财、投资。而投资理财又可能出现两种结果：失败或者成功。只要不去过度投机，而是精心筹划，谨慎从事，这种情况是可以避免的。在投资理财的结果中，成功的机会至少有一半。而不投资理财，其成功机会为零。

德国多特蒙德足球场旁边有一间矮小的房屋，里面住着一对老夫妇，男主人每天的工作就是清扫球场，在比赛之前修整草坪。却几乎没有人知道，这位老人就是当年叱咤球场的球星罗塔尔·胡伯。老迈的胡伯常常追悔当年的奢华生活，重复着“如果我当年节省一点……”之类的话。据一项对150位退役球星的调查，退役的球星中只有9%还维持着以前的生活；44%的人过着普通平凡的日子；21%的人负债累累。球星胡伯从百万富翁沦落到看门老头，这个故事警示我们必须管好自己钱袋，做好家庭理财。

理财不是与生俱来的技能，你需要学会制订科学的理财规划，来达成自己的生活目标。一个人、一个家庭理财的成功与否，关系到一生的幸福。我们不妨从以下五个方面做个计划：

- 职业计划。职业是收入的主要来源，在制订个人理财计划时，首先应该计划自己的职业。选择职业首先要正确评价自己的性格、能力、兴趣、价值观，最后确定工作目标和实现这个目标的计划。
- 消费和储蓄计划。决定一年的收入多少用于当前消费，多少用于储蓄。配套的任务是编制资产负债表、年度收支和预算表，从而做到心中有数。
- 债务计划。债务包括按揭买房、买车。这一计划是家庭理财中非常重要的方面，因为这直接关系到自己的生活质量。
- 保险计划。人生的不确定性需要你买保险。随着你事业的成功，你拥有越来越多的固定资产，这时你需要财产保险和个人信用保险。为了应对疾病和其他意外伤害，你还需要医疗保险。为了你的子女在你离去后仍能生活幸福，你需要人寿保险。
- 投资计划。当我们的存款增加的时候，最迫切的就是要寻找一种投资组合，能够把收益性、安全性和流动性三者兼顾。用于理财的可投资品种主要包括两类，金融类的投资品种主要有：储蓄、股票、基金、保险、期货、黄金、信托。非金融类的投资品种主要有：房地产、实业投资、拍卖、典当、收藏等。成功的投资者要根据自身的特点妥善加以选择。

家庭需要规划，钱财需要打理，把手里仅有的钱变多，把富余的钱炒大，让我们不再为生计发愁，让我们的生活衣食无忧。每一个人、每一个家庭应该更多地了解家庭理财方面的知识，熟悉理财产品，掌握理财技巧，全面做好家庭理财，最大限度地规避理财的风险，使大家的口袋日益丰满。本书用通俗易懂的语言，由浅入深讲解了最基本、最重要的理财方法，完全适合每一个中国家庭使用。实际上，理财并不是一件困难的事情，困难的是自己无法下定决心理财。如果你永远也不学习理财，终将面临财务窘境。只有先行动起来，理财增值才会变为可能。你不理财，财不理你。理财从今天开始。

# 《你不理财，财不理你》

# 《你不理财，财不理你》

## 内容概要

《你不理财,财不理你(黄金典藏版)》内容简介：有不少人一生下来就家境贫寒，但后来却出现两种不同的情况：一部分人通过理财、投资，经济状况渐入佳境，过上宽裕的日子；另一部分人却束手无策，坐等机会，终生在贫困线上挣扎，更谈不上个人发展了。是否善于理财、投资，对于缺钱者来说，其结果截然不同。缺钱时可以有两种选择：一种是安于现状，不去设法理财、投资，其结果当然是永远没有钱；另一种选择是设法去理财、投资，而投资理财又可能出现两种结果：失败或者成功。只要不去搞投机，而是精心筹划，谨慎从事，投资失败是可以避免的。在投资理财的结果中，成功的机会至少有一半，而不投资理财，其成功机会为零。

# 《你不理财，财不理你》

## 书籍目录

前言 理财从今天开始第1章 个人、家庭理财素质测试 测试一 理财观念测试 测试二 钱财知识测试 测试三 金融词汇测试 测试四 投资理财心理与能力测试 测试五 风险承担意识测试 测试六 金钱焦虑程度测试 测试七 花钱态度测试第2章 个人、家庭整套理财计划 第一节 制定切实可行的理财目标 制定理财目标应考虑哪些方面 如何制定理财目标 不同年龄段理财目标的不同 第二节 把握经济现状，实现理财目标 如何了解自己的经济现状 如何实现理财目标 第三节 如何投资以增加财富 投资将面临哪些风险 有效地配置资金，选择投资理财组合第3章 不同个人、家庭储蓄存款技巧 第一节 储蓄存款的种类及业务 我国储蓄存款的种类 常见的储蓄存款十二种业务 第二节 选择合适的储蓄存款种类应注意的问题 如何确定存款额 如何决定存款期限 如何选择同一期限中不同的储蓄种类 第三节 减免储蓄风险的对策 如何降低存款利息损失的风险 如何降低存款本金损失的风险 储蓄有哪些好方法第4章 个人、家庭股票投资技巧 第一节 树立良好的心态，战胜自我 踏入股市心态要平和 战胜自我，做一名成功的投资者 第二节 股市操作的基本程序 开户 委托 竞价成交 清算交割 过户与销户 股市操作流程第5章 个人、家庭债券、基金投资技巧 第一节 债券的四大特点及其分类 债券的特点 债券的分类 第二节 购买债券的操作方法 第三节 债券投资的策略与技巧 保本投资技巧 国债投资技巧 企业债券投资技巧 可转换债券的投资技巧 第四节 基金的种类及特点 投资基金的种类 投资基金的特点 第五节 如何选择及买卖投资基金 如何选择投资基金 如何买卖投资基金 第六节 基金投资的四大策略 定时定额投资策略 适时进出投资策略 将利息滚入本金投资策略 固定比例投资法 第七节 如何投资开放式基金 开放式基金的特点 购买开放式基金的步骤 开放式基金认购、申购、赎回计算公式第6章 个人、家庭外汇投资法则 第一节 个人、家庭外汇投资的三大风险 第二节 个人、家庭外汇投资的十二法则 宁买升，不买跌 “金字塔”加码 传言买(卖)，证实卖(买) 以逸待劳，明哲保身 置输赢于度外 切莫孤注一掷，赔钱加码 及时调整策略 一旦看准，抢建头寸 切忌贪心 忍痛割爱 升幅日减，交易量下降，小心价格下跌 跌幅日减，交易量渐增，是汇价谷低第7章 个人、家庭房地产投资策略 第一节 房地产基本知识 投资房地产的优势 房地产的种类 哪些房地产不能作抵押 影响房地产价格变动的五大因素 第二节 房地产投资的六大风险及防范 流动性风险 经营风险 利率风险 政策性风险 道德风险 自然风险 第三节 房地产投资的六种方式 直接投资购置房地产 “以租带购”的投资方式 “以租养贷”的投资方式 买卖“楼花” 投资于房地产投资券 投资于房地产证券 第四节 投资房地产应该注意的问题 投资自用房地产要注意的问题 投资保值增值的房地产应注意的问题 投资用于经营或出租的房地产应注意的问题 第五节 个人、家庭投资房地产的十大要诀第8章 个人、家庭网上的理财策略 第一节 传统理财与网上理财的区别 第二节 网络时代个人、家庭如何理财 理财网页，信息丰富多彩 网上银行，理财新时尚 专业网站，享受理财乐趣 理财软件，打理财富生活 第三节 个人、家庭网上炒股第9章 个人、家庭如何理好时间财、健康财 第一节 树立正确的观念 第二节 个人、家庭如何理好时间财 时间是每个人都拥有的财富 善于安排时间 第三节 家庭时间如何管理 第四节 投资理财是一场“马拉松” 第五节 健康就是财富 第六节 个人、家庭如何理好健康财 第七节 未雨绸缪买保险第10章 个人、家庭理财风险的锁定方法 第一节 正确认识家庭理财风险 第二节 诱发家庭理财风险的基本因素 第三节 锁定家庭理财风险的五种方法 家庭理财风险的预防 家庭理财风险的规避 家庭理财风险的分散 家庭理财风险的转移 家庭理财风险的补偿第11章 个人、家庭的消费技巧 第一节 家庭消费面面观 家庭消费的定义及种类 家庭消费管理方式 第二节 合理安排家庭消费结构 家庭消费结构的发展变化 家庭消费结构合理化 第三节 提高家庭消费水平 造成家庭消费水平差异的因素 提高家庭消费水平的策略第12章 个人、家庭花明天的钱，办今天的事 第一节 住房贷款，圆你安居梦 住房储蓄贷款 住房公积金贷款 个人住房担保贷款(楼宇按揭) 第二节 助学、留学贷款，帮你踏上求学路 助学贷款 留学贷款 第三节 汽车贷款，使你成为有车一族 第四节 存单质押、短期信贷，解你一时之难 定期存单小额质押贷款 个人小额短期信用贷款 个人信用担保贷款 第五节 信用卡透支贷款，让你潇洒走天下 限国内使用的贷记卡、信用卡 全球通用的国际卡 第六节 其他个人贷款方式第13章 个人、家庭理财必备表格 表格一 家庭收入来源表 表格二 家庭年计划支出核对表 表格三 家庭月计划收入支出表 表格四 一次性大额支出计划表 表格五 每月现金实际支出表 表格六 收支安排建议比例表 表格七 家庭收支平衡表 表格八 家庭储蓄分类表 表格九 家庭收支全年汇总表第14章 不同个人、不同家庭理财的锦囊妙计 第一节 有钱没时间的IT一族如何理财 第二节 SOHO一族有哪些理财新概念 第三节 经常出国者怎样

## 《你不理财，财不理你》

备好“经费” 第四节 学生如何利用打工收入为以后打基础 第五节 从事演艺生涯者如何投资 第六节 留学生该如何筹措留学基金 第七节 高风险、高收入的空中服务人员如何理财 第八节 财力雄厚的投资家如何看好自己的钱 第九节 教师该如何理财才不会让钱变薄 第十节 退休之后如何理财 第十一节 双薪家庭如何理财 第十二节 工薪族理财有何新招第15章 个人、家庭理财十五忌 一忌 家底不清 二忌 寅吃卯粮 三忌 不思而行 四忌 优柔寡断 五忌 盲目攀比 六忌 有害消费 七忌 不自量力 八忌 分散财力 九忌 轻信他人 十忌 见利忘义 十一忌 大手大脚 十二忌 知难不退 十三忌 存钱成瘾 十四忌 因小失大 十五忌 过分吝啬第16章 个人、家庭理财精典实例 实例一 格林斯潘的家庭理财观 实例二 巴菲特的理财高招 实例三 洛克菲勒的勤俭理财 实例四 李嘉诚的理财三秘诀 实例五 “马来西亚糖王” 郭鹤年的家庭理财观 实例六 “经营之神” 松下幸之助的个人理财观附录 投资、理财格言100句

版权页：2.通货膨胀风险。又称购买力风险。它是由于通货膨胀、货币贬值，使投资者的实际收益减少的风险。投资者的收益率可以分为名义收益率和实际收益率，债券的票面利率是名义收益率，在通货膨胀时，投资者的实际收益率应该是名义收益率与通货膨胀率的差额，即：实际收益率=名义收益率-通货膨胀率例如，某投资者购买了票面利率为10%的债券，如果年通胀率是5%，则实际收益率为5%；当年通胀率为10%时，投资者的实际收益为零；当年通胀率超过10%时，投资者不仅得不到收益，反而会赔本。只有名义收益率大于通货膨胀率时，实际收益率才会是正值，投资者才会真正得益。因为债券的名义收益率是固定的，在投资者持有债券期间，通货膨胀率急剧升高时，实际收益率就会下降，因此，债券投资者还会遭受通货膨胀带来的风险。同样的债券，长期债券的通货膨胀风险要比短期债券的通货膨胀风险大。投资者减轻通货膨胀风险的方法，一是在通货膨胀率较高的情况下避免购买长期债券，二是购买有保值补贴的债券。3.信用风险。是指债券的发行人无法还本付息而使投资者遭受损失的风险。债券的发行人如果不能偿付债务，或是不能按期偿付债务，都会使投资者遭受损失，因为投资者在拖延期内不能用这笔资金再去投资以获取利息或其他收益。信用风险是在企业经营状况和财务状况不佳，并导致违约甚至破产的情况下产生的，它主要受发行人的经营能力、规模大小和事业的稳定性等因素影响。不同债券的信用风险不同，国债的信用风险最小，地方政府债券则次之，金融债券再次之。公司债券的信用风险相对于上述几种债券要大得多，但不能一概而论，在国际金融市场上，有一些全国性或国际性大公司的信用风险，甚至比某些政府债券的风险还要低。投资者要降低或回避信用风险，可以采用以下两种方法。一是购买国债、地方政府债券和大金融机构的债券；二是在选择债券特别是公司债券以前要参考信用评级的结果。通常情况下，凡是公开发行的债券都要进行信用评级。面对各种各样的债券，比较不同的风险，投资者应当根据自己的情况审慎地选择债券的种类，掌握证券投资技巧以期获得最大的收益。

# 《你不理财，财不理你》

## 媒体关注与评论

“诺亚并不是在已经下大雨的时候，才开始建造方舟的。” ——巴菲特



# 《你不理财，财不理你》

## 编辑推荐

《你不理财,财不理你(黄金典藏版)》：靠工资生活，你永远不可能成为富翁，更无法抵抗住买房、买车、结婚、子女教育、医疗、养老等生活重压，不要奢望别人把自己从“蜗居”中拯救出来。理财不是富人的专利，而是一套任何人都可以学习的技术和方法，什么是理财？如果你的孩子刚刚出生，而你收入微薄，只能一个月挤出100元，假设年投资回报率是12%的话，你的孩子在60岁的时候就能成为千万富翁……这就是理财。

# 《你不理财，财不理你》

## 精彩短评

- 1、2014年5月
- 2、第一次在卓越买书呢，结果这本的印刷有问题，文字是斜，办理换货，今刚到，可发现还是有一样的问题，而且书本很脏，像是被踩过的。。。还有点小瑕疵。。。只能拒收。好吧，也懒得换了。。。原先那本蛮看吧。。
- 3、书很新，比书店便宜很多，快递很麻利，不错~

# 《你不理财，财不理你》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)