

《房地产开发经营》

图书基本信息

书名：《房地产开发经营》

13位ISBN编号：9787565505379

10位ISBN编号：7565505374

出版时间：2012-6

出版社：中国农业大学出版社

作者：喻瑶，段建南

页数：349

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《房地产开发经营》

内容概要

《房地产开发经营》由喻瑶和段建南主编，以房地产开发经营流程为思路构筑全书框架，在深化理论知识的同时注重实际的运用，以利于指导学生全面了解和掌握房地产开发经营的基本理论和基本规律，掌握房地产开发和经营的基本方法，为将来解决实际问题奠定基础。《房地产开发经营》可作为土地资源管理专业、房地产估价专业、房地产营销专业、房地产经济专业及物业管理专业的教材；也可作为土地估价师、房地产估价师、物业管理师、房地产策划师的岗位培训教材。

书籍目录

第一章 房地产开发经营概述

第一节 房地产与房地产业

第二节 房地产开发概述

第三节 房地产经营概述

第四节 房地产开发经营主要程序

思考题

参考文献

第二章 房地产市场调查与分析

第一节 房地产市场调查概述

第二节 房地产市场调查方法

第三节 房地产市场调查内容

第四节 市场调查资料统计及分析

第五节 市场细分及定位

思考题

参考文献

第三章 房地产开发项目投资与融资

第一节 投资与房地产投资

第二节 房地产投资的特性

第三节 房地产投资的形式与利弊

第四节 房地产开发资金的来源与筹集

第五节 房地产开发投资资金成本

思考题

参考文献

第四章 房地产开发项目策划

第一节 房地产开发项目策划概述

第二节 房地产开发项目区位条件分析

第三节 房地产开发项目定位

第四节 房地产开发项目策划案例

思考题

参考文献

第五章 房地产开发项目可行性研究

第一节 可行性研究概述

第二节 房地产开发项目的财务分析

第三节 房地产开发项目的国民经济评价

第四节 房地产开发项目的不确定性分析

第五节 房地产开发项目的决策

第六节 房地产开发项目可行性研究报告的撰写

思考题

参考文献

第六章 房地产开发前期管理

第一节 房地产开发项目审批程序

第二节 获取土地

第三节 立项与规划审批管理

第四节 开工申请与审批

第五节 房地产开发拆迁

第六节 城市房屋征收与补偿

思考题

参考文献

第七章 房地产开发建设过程

第一节 开发项目工程勘察与设计

第二节 工程项目招标与投标

第三节 房地产开发项目的进度控制

第四节 项目成本控制

第五节 项目质量控制

第六节 项目竣工验收

思考题

参考文献

第八章 房地产市场经营

第一节 房地产市场的特点

第二节 房地产市场经营环境

第三节 房地产经营目标

第四节 房地产市场经营策略

思考题

参考文献

第九章 房地产出售型经营

第一节 房地产出售型经营成本分析

第二节 房地产出售型经营效益分析

第三节 房地产出售型经营定价策略

第四节 房地产出售型经营税收政策

第五节 房地产出售型经营促销技巧

第六节 房地产出售型经营风险

思考题

参考文献

第十章 房地产出租型经营

第一节 出租型经营概述

第二节 商品房租赁经营

第三节 写字楼租赁经营

第四节 零售商业物业经营

第五节 出租型经营风险

思考题

参考文献

附录 《城市房地产开发经营管理条例》

《房地产开发经营》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com