

《房地产开发与经营》

图书基本信息

书名：《房地产开发与经营》

13位ISBN编号：9787502580223

10位ISBN编号：7502580220

出版时间：2009-5

出版社：化学工业

作者：瞿富强

页数：322

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《房地产开发与经营》

内容概要

本书分两篇：第1篇为房地产开发与经营理论和方法，介绍房地产项目开发与经营全过程运作的知识，侧重理论性与系统性；第2篇为房地产开发与经营实务，注重理论与实践相结合，侧重于实践性环节的运作。本书既有理论的系统性，又有很强的实用性和示范性，可作为高等院校工程管理、房地产经营管理、工商管理及土木工程等专业学生的教学用书，也可以作为房地产开发企业、房地产市场研究机构、房地产经纪机构、房地产市场管理部门从业人员的参考用书、继续教育用书。

书籍目录

第1篇 房地产开发与经营理论和方法1 导论1.1房地产开发与经营的含义1.2房地产开发分类1.3房地产项目开发与经营程序1.4房地产开发企业复习思考题2 房地产开发项目可行性研究2.1概述2.2房地产市场调查与预测2.3房地产开发项目投资、成本、费用的估算2.4房地产开发项目收入估算与资金筹措2.5房地产开发项目经济评价2.6房地产开发项目不确定性分析2.7房地产开发项目可行性研究报告复习思考题3 房地产开发用地的取得3.1概述3.2房地产开发用地的取得方式3.3开发建设中的农地征收3.4开发建设中的城市房屋拆迁复习思考题4 房地产开发资金的筹集4.1投资与房地产投资4.2房地产开发资金筹集方式4.3金融机构对项目贷款的审查4.4房地产开发项目资金筹集规划复习思考题5 房地产开发项目的规划设计及其评价5.1房地产开发项目的规划管理5.2居住区规划设计5.3居住区规划设计中的技术经济指标5.4房地产开发项目规划设计方案的评价复习思考题6 房地产开发与经营中的招标与投标6.1招标投标概述6.2监理招标投标6.3勘察设计招标投标6.4施工招标投标6.5物资设备采购招标投标复习思考题7 房地产项目开发与经营中的合同管理7.1概述7.2建设工程委托监理合同7.3建设工程勘察、设计合同7.4建设工程施工合同7.5建设工程物资采购合同7.6商品房租、售合同复习思考题8 房地产开发项目实施阶段管理8.1工程项目管理模式及发展趋势8.2基于委托咨询机构模式下的业主方项目管理8.3房地产开发项目勘察、设计阶段管理8.4房地产开发项目施工阶段的管理8.5房地产开发项目的竣工验收及保修复习思考题9 房地产营销9.1房地产营销概述9.2房地产市场调查、市场细分及目标市场选择9.3房地产产品定位9.4房地产租售计划9.5房地产市场推广9.6房地产租售工作9.7租售售后服务复习思考题第2篇 房地产开发与经营实务10 房地产项目开发与经营中的市场调查与分析10.1概述10.2房地产投资环境的调查与分析10.3项目概况调查与分析10.4房地产产品供给、需求的调查与分析10.5消费者的调查与分析10.6竞争者的调查与分析10.7房地产项目投资与费用的调查与分析11 房地产开发项目可行性研究报告的编制11.1项目概况11.2市场调查与分析11.3规划设计方案11.4项目开发经营周期11.5项目投资、运营费用估算11.6项目收入估算11.7资金筹措计划11.8经济评价11.9不确定性分析11.10结论与建议12 房地产开发项目营销策划书的编制12.1项目概况12.2市场调查12.3市场细分与目标市场的选择12.4产品定位12.5销售计划12.6市场推广12.7销售工作12.8销售售后服务附录附录1 开发经营周期表附录2 贷款还本付息表附录3 投资计划与资金筹措表附录4 项目投资（不含财务费用）及用款计划表附录5 项目投资、运营费用估算表附录6 销售收入与经营税金及附加估算表附录7 资金来源与运用表附录8 损益表附录9 全部投资财务现金流量表附录10 资本金财务现金流量表附录11 损益表（销售单价下降10%）附录12 全部投资财务现金流量表（销售单价下降10%）附录13 资本金财务现金流量表（销售单价下降10%）附录14 项目投资、运营费用估算表（土地费用上升10%）附录15 损益表（土地费用上升10%）附录16 全部投资财务现金流量表（土地费用上升10%）附录17 资本金财务现金流量表（土地费用上升10%）附录18 项目投资、运营费用估算表（建筑安装工程费上升10%）附录19 损益表（建筑安装工程费上升10%）附录20 全部投资财务现金流量表（建筑安装工程费上升10%）附录21 资本金财务现金流量表（建筑安装工程费上升10%）参考文献

《房地产开发与经营》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com