

《房地产开发与经营》

图书基本信息

书名：《房地产开发与经营》

13位ISBN编号：9787300138572

10位ISBN编号：7300138578

出版时间：2011-7

出版社：中国人民大学出版社

作者：吕萍

页数：307

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《房地产开发与经营》

内容概要

《房地产开发与经营(第3版)》写作人员具有多年的房地产教学、实践经验，在充分吸收和借鉴各家观点的基础上，注重对个人教学和实践经验的总结，特别是通过房地产开发与经营案例的分析，融理论与实务于一体，使《房地产开发与经营(第3版)》更具有现实性。

充分运用现代经营管理理论，结合新世纪对房地产业发展提出的要求，探讨房地产开发与经营管理的理论与方法，是《房地产开发与经营(第3版)》的基本出发点。全书由以下几个部分组成：第一部分，绪论及理论与方法，主要交代有关的概念，全面阐述相关的理论与方法，以及房地产开发与经营管理策略及其制定；第二部分，房地产开发用地取得、可行性分析、项目管理，对各个环节的主要内容进行分析与介绍；第三部分，房地产交易、营销，讨论房地产交易与营销过程中的主要内容和问题；第四部分，房地产企业，从房地产企业活动的角度讨论企业活动对房地产开发与经营的影响，以及房地产开发经营对企业发展的影响；第五部分，物业管理，阐述物业管理的基本内容，探讨我国物业管理的发展。

书籍目录

第一章 绪论

- 第一节 房地产开发与经营及其特点
- 第二节 房地产开发与经营形式和内容
- 第三节 房地产开发与经营学科的建设

关键术语

复习思考题

第二章 经营理论和策略

- 第一节 房地产开发与经营理论概述
- 第二节 房地产开发与经营策略分析
- 第三节 房地产开发与经营决策

关键术语

复习思考题

第三章 房地产企业

- 第一节 房地产企业概述
- 第二节 房地产企业战略和组织模式
- 第三节 房地产企业的设立与资质等级管理
- 第四节 房地产企业的行业管理

关键术语

复习思考题

第四章 房地产项目及项目定位

- 第一节 土地储备和一级开发项目
- 第二节 房地产综合开发项目
- 第三节 房地产转让项目
- 第四节 房地产项目定位
- 第五节 案例分析

关键术语

复习思考题

第五章 房地产项目用地的获取

- 第一节 划拨土地使用权的获取
- 第二节 出让土地使用权的获取
- 第三节 协议出让土地使用权的获取
- 第四节 招标、拍卖和挂牌出让土地使用权的获取
- 第五节 土地使用权转让

关键术语

复习思考题

第六章 房地产市场调研

- 第一节 房地产市场调研概述
- 第二节 房地产市场调研的操作流程
- 第三节 房地产市场调研数据的分析方法
- 第四节 房地产市场调研报告
- 第五节 房地产市场调研案例

关键术语

复习思考题

第七章 房地产开发项目可行性研究

- 第一节 房地产可行性研究概述
- 第二节 房地产项目的财务状况分析
- 第三节 房地产项目的风险承受能力分析

第四节 房地产项目的国民经济评价

第五节 房地产项目的环境影响评价

第六节 房地产可行性研究案例

关键术语

复习思考题

第八章 房地产融资

第一节 房地产融资概论

第二节 房地产融资的资金来源

第三节 房地产融资的主要方式

第四节 房地产融资的成本管理

第五节 房地产融资的风险管理

关键术语

复习思考题

第九章 房地产开发项目管理

第一节 房地产开发项目管理概述

第二节 房地产开发项目质量管理

第三节 房地产开发项目进度管理

第四节 房地产项目成本管理

第五节 房地产开发项目其他管理

第六节 房地产开发项目管理案例分析

关键术语

复习思考题

第十章 房地产市场营销

第一节 房地产市场营销概述

第二节 房地产市场营销策略

第三节 房地产市场营销运作

第四节 房地产市场营销策划案例

关键术语

复习思考题

第十一章 房地产交易

第一节 房地产交易概述

第二节 国有土地使用权交易

第三节 房地产买卖

第四节 房地产租赁

第五节 房地产抵押

第六节 房地产交易案例

关键术语

复习思考题

第十二章 物业管理

第一节 物业管理概述

第二节 物业管理的内容和程序

第三节 不同类型房地产的物业管理

第四节 物业管理标准与管理常见问题

第五节 物业管理案例

关键术语

复习思考题

参考文献

《房地产开发与经营》

精彩短评

- 1、难得的房地产专业教材，值得拥有！
- 2、书挺平整干净的，内容还需好好学习才知道。
- 3、理论联系实际的一本书，非常好。
- 4、书质量好，速度OK
- 5、不错，感觉挺好的，看看
- 6、本书大致地介绍了关于房地产的知识，适合初学者。
- 7、很适合高校学生使用，内容丰富。
- 8、内容有，深度不够。
- 9、经典教材，看完再说
- 10、很快就送来了~【虽然比它原定的时间晚了一天~】但是还是很快~而且书的质量很好~~~不错~~~~
- 11、内容新，跟上时代；详实专业，是学习了解房地产行业的指路灯。
- 12、在看，学习中。
- 13、浅显易懂，适合刚刚接触这个行业的人。
- 14、很好的书，作教材。
- 15、一般啦，是我们选修课的教材
- 16、正好有利于我学习，内容很好
- 17、不错的一本教材 适合初入行业的人阅读

《房地产开发与经营》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com