

# 《金融信托与租赁》

## 图书基本信息

书名：《金融信托与租赁》

13位ISBN编号：9787565402951

10位ISBN编号：7565402958

出版时间：2011-3

出版社：东北财大

作者：孙迎春//伏琳娜

页数：276

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《金融信托与租赁》

## 内容概要

《金融信托与租赁》主要内容简介：信托制度起源于英国，从诞生至今已有几个世纪的历史，在其漫长的演变过程中不断地发展和完善，现在信托租赁业作为金融业的一个重要分支，在经济中发挥着越来越重要的作用。金融信托是一种融资与融物以及融资与财产管理紧密结合的业务，它与银行业、保险业、证券业一起构成了现代金融体系。我国虽然在20世纪80年代初就恢复了融资租赁业务，但由于信托业法制不健全、违规经营、管理混乱等原因，导致了信托租赁业的发展历经周折。2000年《金融租赁公司管理办法》颁布，2001年《中华人民共和国信托法》、《信托投资公司管理办法》相继出台，这些法律法规明确了信托投资公司、金融租赁公司的职能，规范了信托投资公司、金融租赁公司业务，标志着我国信托业与租赁业进入了一个全新的发展阶段，因此也对相关从业人员的知识水平和专业素质提出了更高的要求。正是基于此背景，我们在借鉴国内外同类教材的先进经验，吸收新的研究成果并在积累了长期教学经验的基础上编写了《金融信托与租赁》《金融信托与租赁》，希望能满足金融信托与租赁发展的需要，给金融信托与租赁从业人员队伍建设和业务开展提供有力支持。

# 《金融信托与租赁》

## 书籍目录

第一章 信托概述 学习目标 引例 遗嘱信托为何受富人青睐 第一节 信托的概念及本质 第二节 信托的职能与作用 第三节 信托的起源和发展 第四节 信托的种类及与托管、银行信贷、代理的区别 本章小结 重点概念 复习思考题第二章 信托关系及其设立 学习目标 引例 受托人的有限责任 第一节 信托设立的构成要素 第二节 委托人及其权利义务 第三节 受托人及其权利义务 第四节 受益人及其权利义务 本章小结 重点概念 复习思考题第三章 个人信托业务 学习目标 引例 生前信托的财产管理目的 第一节 个人信托业务概述 第二节 生前信托 第三节 身后信托 第四节 个人代理业务 本章小结 重点概念 复习思考题第四章 公司信托业务 学习目标 引例 日本五十铃公司的商务管理信托 第一节 公司信托概述 第二节 证券发行信托 第三节 商务管理信托 第四节 动产信托 第五节 不动产信托 第六节 雇员受益信托 第七节 公司代理业务 本章小结 重点概念 复习思考题第五章 公益信托业务 学习目标 引例 公益信托应用案例 第一节 公益信托 第二节 我国的公益信托 第三节 美国的公益信托（基金会） 本章小结 重点概念 复习思考题第六章 资金信托业务 学习目标 引例 国宾世贸中心(B座)项目集合资金信托计划案例分析 第一节 资金信托业务概述 第二节 贷款信托 第三节 投资信托 第四节 房地产资金信托 本章小结 重点概念 复习思考题第七章 投资银行 学习目标 引例 华尔街最著名的投资银行——高盛 第一节 投资银行概述 第二节 基金信托业务 第三节 企业并购 本章小结 重点概念 复习思考题第八章 信托机构的设立、经营与管理 学习目标 引例 上海国际信托投资有限公司的业务简介 第一节 信托机构的设立及组织结构 第二节 信托机构的管理 本章小结 重点概念 复习思考题第九章 租赁概述 学习目标 引例 我国融资租赁迅猛发展 第一节 租赁的含义与特征 第二节 租赁业务分类 第三节 租赁的演进与作用 第四节 我国租赁业概述 本章小结 重点概念 复习思考题第十章 融资租赁合同 学习目标 引例 融资租赁物发生事故致人损害的责任 第一节 融资租赁概述 第二节 融资租赁合同的签订 第三节 融资租赁合同的履行 第四节 融资租赁合同的变更、解除和终止 第五节 融资租赁合同的违约与纠纷 本章小结 重点概念 复习思考题第十一章 租金 学习目标 引例 西南国际租赁有限公司诉四川省大理石总厂 第一节 租金的构成及影响因素 第二节 租金的计算 本章小结 重点概念 复习思考题第十二章 融资租赁公司管理 学习目标 引例 “假租赁真圈钱”浙租崩盘 第一节 融资租赁公司的设立管理 第二节 融资租赁公司的资金管理 第三节 融资租赁风险管理 第四节 租赁保险 本章小结 重点概念 复习思考题参考文献

# 《金融信托与租赁》

## 精彩短评

- 1、书写的不错 平常语言讲人生哲理
- 2、对我这种工作中需要参考的人来说还行，简单实用。
- 3、匆匆看了看目录，还没有细看。
- 4、很适合做参考书
- 5、果然是教材
- 6、印刷不错，但是书的两个边角不整齐，有褶皱。背部封面有深很大的勒痕。应该是存放和运输过程中出了问题，以后当当在这方面应注意改进

# 《金融信托与租赁》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)