

《甲方代表一本通/建筑施工现场》

图书基本信息

书名：《甲方代表一本通/建筑施工现场管理人员一本通系列丛书》

13位ISBN编号：9787802273832

10位ISBN编号：7802273838

出版时间：2008-2

出版社：中国建材工业出版社

作者：本社

页数：528

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《甲方代表一本通/建筑施工现场》

内容概要

《甲方代表一本通》作为《建筑施工现场管理人员一本通系列丛书》之一，主要针对甲方代表在实际工作的需要进行编写，全书主要内容包括基本建设管理概述；建设前期立项决策管理；建设工程造价管理；建设工程项目招标投标管理；建设项目合同管理；建设项目监理管理；建设项目施工管理；建设项目施工验收管理等内容。《甲方代表一本通》力求做到理论联系实际，既注重基础知识的阐述，又对实际工作中遇到的问题进行了深入浅出的讲解，内容全面系统，科学合理，精练实用，针对性、可操作性强。《甲方代表一本通》将甲方代表工作时涉及的工作职责、专业技术知识、业务管理细则及有关的专业法规、标准规范等知识融为一体，并力求做到文字通俗易懂、叙述的内容一目了然。《甲方代表一本通》可供建设单位、施工企业工程技术管理人员使用，也可供基层施工管理人员学习参考。

《甲方代表一本通/建筑施工现场》

书籍目录

第一章 基本建设管理概述 第一节 基本建设的内容 一、基本建设的概念 二、建设项目的组成 三、建设项目的分类 第二节 建设项目管理组织 一、项目管理组织的建立 二、建设项目的管理体制 第三节 项目建设程序 一、项目建议书阶段 二、可行性研究及其报告编制阶段 三、建设地点的选择阶段 四、设计工作阶段 五、建设准备阶段 六、建设实施阶段 七、竣工验收阶段 八、项目后评价阶段 第二章 建设项目前期立项决策管理 第一节 项目建议书 一、项目建议书的内容编制 二、项目建议书的审批 第二节 可行性研究报告 一、可行性研究报告的作用 二、编制可行性研究报告的依据和要求 三、对可行性研究报告编制单位及人员资质的要求 四、可行性研究报告的内容 五、可行性研究报告的编制程序 六、项目评估 七、项目评估与可行性研究的关系 第三节 建设项目厂址选择 一、厂址选择的原则和要求 二、厂址选择应考虑的因素 三、厂址选择的重要性 四、厂址选择的程序 五、厂址选择的方法 第四节 建设项目环境影响评价 一、环境影响评价的主要作用 二、环境影响评价的内容 三、环境影响报告书的内容 四、环境影响报告表的主要内容 第五节 建设场地地震安全性评价 一、必须进行场地地震安全性评价的建设项目 二、建设单位对场地地震安全性评价的管理程序 三、场地地震安全性评价报告的主要内容 四、场地地震安全性评价报告的审定 第六节 建设项目的国民经济评价 一、国民经济评价的概念 二、影子价格 三、国民经济评价参数 四、国民经济评价指标和报表 第七节 项目基本建设的规划管理 一、项目规划管理的基本要求 二、项目规划管理的内容 三、项目规划的编制 第八节 建设项目工作前期准备 一、建设用地的审批程序 二、办理用地申请必须提供的文件和资料 三、建设工程申请和准申 四、送审设计方案（初步设计）及施工图 五、项目施工前的准备工作 第三章 建设工程造价管理 第四章 建设工程项目招标投标管理 第五章 建设项目合同管理 第六章 建设项目监理管理 第七章 建设项目施工管理 第八章 建设项目竣工验收管理 附录一 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定 附录二 建筑施工常用符号与代号 附录三 常用计量单位换算参考文献

第二章 建设项目前期立项决策管理 第一节 项目建议书 项目建议书是在宏观上考察拟建项目是否符合国家（或地区或企业）长远规划、宏观经济政策和国民经济发展的要求，初步说明项目建设的必要性；初步分析人力、物力和财力投入等建设条件的可能性与具备程度。对于批准立项的投资项目即可列入项目前期工作计划，开展可行性研究工作。对于涉及利于外资的项目，项目建议书还应从宏观上论述合资、独资项目设立的必要性和可能性。在项目批准立项后，项目建设单位方可正式对外开展工作，编写可行性研究报告。

一、项目建议书的内容编制 由于项目建议书是初步选择投资项目的依据，各部门、各地区、各行业和各投资主体应按照国民经济和社会发展的长远规划、行业规划、地区规划等要求，通过调查、预测、分析和初步可行性研究，提出项目的大致设想，编制项目建议书。在此简要介绍的是一般工业项目项目建议书的主要内容，通常其应该包括以下八个方面。

（1）关于投资项建设的必要性和依据。 1）阐明拟建项目提出的背景、拟建地点，提出（或出具）与项目有关的长远规划或行业、地区规划资料，说明项目建设的必要性。 2）对改扩建项目要说明现有企业概况。 3）对于引进技术和设备的项目，还需说明国内外技术的差距与概况以及进口的理由，工艺流程和生产条件的概要等。

（2）关于产品方案、拟建规模和建设地点的初步设想。 1）产品的市场预测，包括国内外同类产品的生产能力、销售情况分析和预测、产品销售方向和销售价格的初步分析等。

《甲方代表一本通/建筑施工现场》

编辑推荐

本书将甲方代表工作时涉及的工作职责、专业技术知识、业务管理细则及有关的专业法规、标准规范等知识融为一体，并力求做到文字通俗易懂、叙述的内容一目了然。本书主要内容包括基本建设管理概述；建设项目前期立项决策管理；建设工程造价管理；建设工程项目招标投标管理；建设项目合同管理；建设项目监理管理；建设项目施工管理；建设项目施工验收管理等内容。 紧扣一本通：全方位满足工作的需要，内容翔实、全面、有效。 应用新规范：严格依据颁布的各种标准、规范、规程编写。 体现先进性：全面采用新工艺、新材料、新设备、新技术编写。 使用更方便：采用图表对照形式编写，体例新颖，查阅更方便。

《甲方代表一本通/建筑施工现场》

精彩短评

- 1、写的非常理论化，很多应该涉及的地方写的简单，不应该设计的写了一大堆凑字数。不知道是哪个大学教授关在家里编辑出来的！
- 2、内容比较大，泛泛而谈，主要讲前期工作，至于现场实际部分很少。
- 3、学习
- 4、还不错，但不是非常好
- 5、内容详实，帮助很大
- 6、给老公买的书，希望能对他有所帮助
- 7、对于新手比较系统的介绍了甲方代表的工作。很不错。
- 8、挺好的。简单实用
- 9、挺好的一本书，内容简单易懂，值得细细品读学习。
- 10、对我的实际工作有好多帮助！
- 11、书没有出彩的地方，但是做到了中规中矩，还可以一看。
- 12、速度很快，书的质量也不错！
- 13、甲方代表的锦囊妙计
- 14、才开始干甲方，看此书收获了很多！
- 15、中规中矩吧，看看总可以学到东西
- 16、内容很不错~但是为什么封面是歪的？还有好多灰尘好脏！
- 17、书很好，老公喜欢
- 18、值得拥有哦
- 19、书配送速度还可以，书内容丰富，有参考价值
- 20、挺好 买一本吧
- 21、好多扯鸡巴蛋的条文也加进来凑数
- 22、本书全面讲述了作为一名甲方代表应具备的素质，较全面的介绍了甲方代表各阶段的工作内容，具有一定指导意义。假如能更深入展开一些内容就更好了，感觉有些泛泛。
- 23、挺实用，要是在多谢案例就好了
- 24、看了一章了，对我这个门外汉来说，确实很有指导意义。相信能为我的工作带来益处。
- 25、像本教材，实际意义不强
- 26、好评，希望能有帮助
- 27、主要原因是太过于教材化了。
- 28、虽然是对甲方代表的指导，但乙方必看啊。
- 29、内容还可以吧，了解。
- 30、买着备用，还没看
- 31、还没有正式看，随便翻了下，应该还行吧

《甲方代表一本通/建筑施工现场》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com