

《工程量清单与计价》

图书基本信息

书名：《工程量清单与计价》

13位ISBN编号：9787112124862

10位ISBN编号：7112124867

出版时间：2010-9

出版社：中国建筑工业出版社

作者：廖雯 编

页数：223

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《工程量清单与计价》

前言

本教材以建筑职教集团企业和实习基地为依托，以工程造价员岗位设计课程，按照工作任务流程设计教学任务，并将岗位技能课程内容与工程造价员执业资格标准，以及造价员部分岗位职责融入课程，保证学生在专业知识、专业操作技能、职业素质、方法能力等方面达到岗位要求。基于以上任务分析结果开发了适合工学结合课程的教材。 本教材的特点：

1.深入浅出。教材的编写按教学特有的规律，由浅入深，逐步讲解。

2.实用通俗。教材将实用性放在第一位，在文字上力求简练，语言流畅。

3.注重规范性、政策性。工程量计算及计价方法均按国家最新的《建设工程工程量清单计价规范》（GB505002008）及要求编写。

4.注重理论联系实际。工程量清单及清单计价文件的编制，具有较强的实践性，本书列举了大量实例及示例，方便学生学习。

5.注重动手能力的培养。本书提供实训案例及计价软件的操作应用，方便学生课后练习。

本教材在编写过程中，作者查阅参考了大量的文献，在此向这些文献的作者致以深深的谢意。并且受到江苏省定额总站郎桂林总工，孙璐女士，徐州建设局标准定额站范浩生先生等人的大力支持；还约请了中煤建设集团公司副总经理王希达先生、中煤建设集团建筑安装公司总经济师于文革先生、青岛旌航建筑有限公司董事长张德忠先生、中煤建设集团建筑安装公司第68工程处高级工程师李伯奇先生等人进行审阅，在此对他们的付出深表感谢。

《工程量清单与计价》

内容概要

《工程量清单与计价(工程造价专业适用)》是徐州建筑职业技术学院，国家示范性高职院校建设项目成果之一。书中介绍了工程量清单文件的编制、工程量清单计价文件的编制、工程量清单结算文件的编制以及计价软件的操作等一系列内容。《工程量清单与计价(工程造价专业适用)》可作为高等院校工程造价专业、建筑工程管理专业和建筑经济管理专业的教材，也可供工程造价人员、工程建设管理人员等学习和使用。

《工程量清单与计价》

书籍目录

课程导论一、施行工程量清单计价的背景二、工程量清单计价框架模式三、工程量清单计价的特点四、工程量清单计价方法的适用范围项目一 工程量清单文件的编制单元一 概述一、工程量清单的概念二、工程量清单的作用三、工程量清单的编制依据四、工程量清单编制的内容五、工程量清单编制的格式六、工程量清单编制步骤单元二 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)简介一、制定《建设工程工程量清单计价规范》的目的和法律依据二、《建设工程工程量清单计价规范》的适用范围三、《建设工程工程量清单计价规范》的主要内容四、《建设工程工程量清单计价规范》附录适用的工程范围五、《建设工程工程量清单计价规范》附录A的构成六、《建设工程工程量清单计价规范》与其他标准的关系单元三 工程量清单的编制一、分部分项工程量清单表的编制二、措施项目清单表的编制三、其他项目清单表的编制四、规费、税金清单表的编制五、总说明的填写六、封面的填写单元四 工程量清单文件编制实训一、单项实例二、综合实例项目二 工程量清单计价文件的编制单元一 概述一、工程量清单计价概念二、工程量清单计价编制的依据三、工程量清单计价编制的内容四、工程量清单计价的格式五、工程量清单计价编制步骤单元二 《全国统一建筑工程基础定额》简介一、建筑工程预算定额概念二、《全国统一建筑工程基础定额》三、《江苏省建筑与装饰工程计价表》单元三 建筑面积的计算一、建筑面积的概念及组成二、建筑面积的作用三、建筑面积计算的规定单元四 工程量的计算一、工程量的含义二、工程量计算的原则三、工程量计算的依据四、工程量计算的顺序五、计算工程量的技巧六、工程量计算注意事项单元五 工程量清单计价文件的编制一、分部分项工程量清单计价表的编制二、措施项目清单计价表的编制三、其他项目清单计价表的编制四、规费、税金清单计价表的编制五、计价汇总表填写六、总说明的填写七、封面的填写八、其他注意事项单元六 工程量清单计价文件编制实训一、单项实例二、综合实例项目三 工程量清单结算文件的编制单元一 概述一、建筑工程结算的含义二、建筑工程结算的作用三、建筑工程结算分类单元二 建筑工程价款的结算一、工程预付款的含义二、预付备料款的拨付计算三、工程进度款结算的计算四、工程价款结算的有关规定单元三 建筑工程价款调整一、合同价款的调整原则二、新的工程量清单项目综合单价的确定方法：三、措施费发生变化的调整原则四、因非承包人原因引起的工程量增减，综合单价的调整原则五、当不可抗力事件发生造成损失时，工程价款的调整原则六、工程价款调整的程序七、工程价款调整后的支付原则单元四 建筑工程竣工结算一、竣工结算的含义二、竣工结算编制的依据三、竣工结算的内容四、竣工结算编制的程序与方法五、竣工结算的编制六、竣工结算文件编制示例七、竣工结算应注意的问题八、竣工结算的有关规定单元五 竣工结算文件编制实训项目四 计价软件的操作单元一 概述一、软件构成及应用流程二、软件操作流程单元二 工程量清单文件的编制一、新建招标项目二、编制土建工程分部分项工程量清单三、编制土建工程措施项目、其他项目清单等内容四、生成电子招标书单元三 工程量清单报价文件的编制一、新建投标项目、土建分部分项工程组价二、措施、其他清单组价等内容三、汇总、定价附录实训相关资料附录一 苏建价[2009]40号附录二 徐建发[2009]67号附录三 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)——术语释解附录四 建设部标准定额研究所关于《建设工程工程量清单计价规范》有关问题解释答疑附录五 课后讨论提示及综合实训工程量计算参考答案(部分)附录六 建筑学院家属区围合工程1号、2号、3号传达室施工图纸参考文献

《工程量清单与计价》

章节摘录

我国的建筑工程概、预算定额产生于20世纪50年代，定额的主要形式是仿照前苏联定额。可以说定额是当时计划经济时代的产物，全国各省市都有自己独自施行的一套工程概预算定额作为编制施工图预算的依据，任何单位和个人在建设工程中必须严格遵照执行，可以说建设工程概、预算定额在当时的计划经济条件下起到了确定和衡量建设工程造价标准的作用，使从事建设工程专业人士有章可循，有数可依，其历史功绩是不可磨灭的。到了20世纪90年代后期，市场经济体制在我国开始初步形成，建筑市场随着形势的发展，建设工程开始实行招投标制度，招投标制度从含义和要求上来讲引入的是工程的竞争机制，可是因为定额的限制，招投标制度实际上还是按照定额计价，招投标制度没有起到其应尽的竞争机制。近年来，我国市场化经济体系已基本形成，建设工程投资多元化的趋势已经出现，国有经济、集体经济、私有经济、三资经济、股份经济等纷纷把资金投入建筑市场。企业成为市场的主体，企业就必须具有充分的价格自主权，才能参与竞争，可以说定额计价方式已不能适应市场化经济发展的需要了，特别是我国加入WTO之后，全球经济一体化的趋势将使我国的经济更多地融入世界经济中，为此我国必须进一步改革开放。从工程建筑市场来观察，更多的国际资本将进入我国的建筑企业，我国的建筑企业也必然更多地走向世界，在世界建筑市场的激烈竞争中占据我们应有的份额。在这种形势下，我国的工程造价管理制度不仅要适应社会主义市场经济的需求，还必须与国际惯例接轨。为了适应目前工程招投标竞争由市场形成工程造价的需求，对现行工程计价方法和工程预算定额进行改革已势在必行，国际通行的工程量清单计价便应运而生了。

《工程量清单与计价》

编辑推荐

本教材以建筑职教集团企业和实习基地为依托，以工程造价员岗位设计课程，按照工作任务流程设计教学任务，并将岗位技能课程内容与工程造价员执业资格标准，以及造价员部分岗位职责融入课程，保证学生在专业知识、专业操作技能、职业素质、方法能力等方面达到岗位要求。

《工程量清单与计价》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com