

《建筑工程预算入门》

图书基本信息

书名：《建筑工程预算入门》

13位ISBN编号：9787533742867

10位ISBN编号：7533742869

出版时间：2009-2

出版社：安徽科学技术出版社

页数：307

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《建筑工程预算入门》

前言

为了适应我国加入WTO后与国际接轨、融入世界大市场的要求，我国对建筑工程造价管理实行了“国家宏观控制，由市场竞争形成价格”的管理政策。2003年7月1日开始实施的《建设工程量清单计价规范》，使我国工程造价发生了革命性的变化。为了方便建筑工程建设领域的各类造价管理人员进行自学与岗位培训。本书从计价依据、工程计量、工程计价、工程结算与竣工决算等方面介绍了建筑工程预算的知识，最后引用了一个建筑工程预算编制实例。书中列举的看图实例和施工图，均选自各设计单位的施工图及国家标准图集，在此对有关设计人员致以诚挚的感谢。为了便于读者阅读，编者对部分施工图做了一些修改。由于水平有限，书中难免有错误和不妥之处，恳请广大读者不吝批评指正。

《建筑工程预算入门》

内容概要

《建筑工程预算入门》从计价依据、工程计量、工程计价、工程结算与竣工决算等方面介绍了建筑工程预算的知识，最后引用了一个建筑工程预算编制实例。书中列举的看图实例和施工图，均选自各设计单位的施工图及国家标准图集，在此对有关设计人员致以诚挚的感谢。为了便于读者阅读，编者对部分施工图做了一些修改。为了适应我国加入WTO后与国际接轨、融入世界大市场的要求，我国对建筑工程造价管理实行了“国家宏观控制，由市场竞争形成价格”的管理政策。2003年7月1日开始实施的《建设工程量清单计价规范》，使我国工程造价发生了革命性的变化。为了方便建筑工程建设领域的各类造价管理人员进行自学与岗位培训。

书籍目录

第一章 绪论第一节 建筑工程概预算的基本知识一、建筑工程概预算的概念及分类二、建筑工程概预算造价与基本建设程序之间的关系三、建筑工程概预算之间的关系四、建筑工程概预算的发展第二节 我国注册造价工程师和工程造价的咨询制度一、造价工程师注册的考核制度二、我国工程造价的咨询服务第二章 工程造价的构成第一节 概述一、工程造价二、建筑工程造价的构成第二节 建筑安装工程费用的构成一、直接工程费二、间接费三、计划利润四、税金第三节 工程建设的其他费用一、土地使用费二、与项目建设有关的其他费用三、与企业未来生产经营有关的其他费用第四节 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税一、预备费二、建设期贷款利息三、固定资产投资方向调节税第三章 建筑工程造价的依据第一节 建筑工程的定额概论一、概述二、建筑工程的定额分类第二节 工时研究一、工时研究的含义二、施工过程的研究三、工作时间消耗的分类四、定额的测定第三节 施工定额一、施工定额的概述二、劳动定额三、施工机械的消耗定额四、材料消耗定额五、机械台班定额第四节 预算定额一、概述二、预算定额的编制原则、依据和步骤三、预算定额的编制方法四、基础单价五、预算定额的有关说明六、预算定额的应用第五节 概算定额一、概述二、概算定额的作用三、概算定额的内容四、概算定额的编制第六节 概算指标一、概算指标二、概算指标的组成内容三、概算指标的编制第七节 建筑工程的计价准则一、工程量的清单计价二、定额计价第四章 工程计量第一节 工程量计算的一般原理与方法一、工程计量的概念二、工程量计算的依据三、工程量计算的一般原理四、工程量计算的方法与步骤第二节 建筑面积和工程量的计算一、建筑面积的计算二、应用统筹法计算工程量第三节 一般土建工程量的计算规则一、土、石方工程二、桩基础工程三、脚手架工程四、砌筑工程五、混凝土及钢筋混凝土工程六、构件运输及安装工程七、门窗工程八、墙体工程九、屋面及防水工程十、楼地面工程十一、抹灰工程十二、金属结构工程十三、工程量速算方法的提示第五章 工程计价第一节 工程计价的一般原理与方法一、工程造价的计价特点二、工程计价的一般原理与方法第二节 投资估算一、投资估算的概念与内容二、投资估算的深度要求三、投资估算的编制依据和作用四、建设投资（不含建设期利息）估算的编制第三节 设计概算一、概述二、设计概算的编制第四节 一般土建工程施工图预算的编制一、建筑工程施工图预算的编制依据及方法二、工程造价的计算及工料分析第五节 建筑工程预算的编制实例一、用料说明二、施工条件三、划分分部分项子目四、工程量的计算五、直接工程费的计算第六章 建筑工程结算与竣工决算第一节 建筑工程结算一、竣工结算的概念和作用二、竣工结算与施工图预算的区别三、竣工结算的编制方式和内容四、竣工结算的编制与审核方法五、竣工结算的编制方法和步骤六、竣工结算的注意事项七、竣工结算的审核第二节 竣工决算一、竣工决算的基本概念二、竣工决算的作用三、竣工决算的内容和决算表

第二章 工程造价的构成

一、工程造价

第一节 概述

工程造价，是指进行某项工程建设所花费（预期花费或实际花费）的全部费用，即工程项目按照确定的建设内容、建设规模、建设标准、功能要求和使用要求等全部建成并验收合格交付使用所需的全部费用。工程造价的构成，按工程项目建设过程中各类费用支出或花费的性质来确定，是通过费用划分和分类汇总所形成的工程造价的费用分解结构。在工程造价基本构成中，有用于购买工程项目所需各种设备的费用，有用于购置土地所需的费用，有用于建筑安装施工所需的费用，有用于委托工程勘察设计及监理所需的费用，以及建设单位自身进行项目筹建和项目管理所花的费用等。

二、建筑工程造价的构成

我国现行的工程造价构成包括设备及工具、器具购置费用，建筑安装工程费用，工程建设其他费用，预备费，建设期贷款利息，固定资产投资方向调节税等。

设备及工具、器具购置费用是指按照工程项目设计文件要求，建设单位购置或自制达到固定资产标准的设备和扩建项目配置的首套工具、器具及生产家具所需的费用。它由设备、工具、器具原价和包括设备成套公司服务费在内的运杂费组成。

《建筑工程预算入门》

编辑推荐

《建筑工程预算入门》适合培训，便于阅读！刚进城？才下岗？不怕！只要肯学习，相信自己：天生我才，必有用。应聘打工？开厂办店？别愁！只要您精通一门技术，拥有一项专长，您就会：一招鲜，吃遍天。

《建筑工程预算入门》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com