

《建筑工程预算细节应用入门图解》

图书基本信息

书名：《建筑工程预算细节应用入门图解》

13位ISBN编号：9787535761552

10位ISBN编号：7535761550

出版时间：2010-4

出版社：湖南科学技术出版社

作者：《建筑工程预算细节应用入门图解系列丛书》编委会 编

页数：255

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《建筑工程预算细节应用入门图解》

内容概要

《建筑工程预算细节应用入门图解》共分七章，主要内容包括：建筑工程施工图识读、建筑工程预算基本知识、建筑工程预算原理、建筑工程工程量清单计价、建筑工程施工图预算的编制与审查、建筑工程结算与竣工决算等等。《建筑工程预算细节应用入门图解》内容新颖，重点突出，详略得当，可供相关技术人员借鉴与参考。

书籍目录

第1章 建筑工程施工图识读1.1 施工图的分类与编排顺序细节：施工图的分类细节：施工图编排顺序1.2 建筑工程施工图的识读细节：总平面图的识读细节：建筑平面图的识读细节：建筑立面图识读细节：建筑剖面图的识读细节：建筑详图的识读1.3 结构施工图的识读细节：基础结构图识读细节：楼层结构平面图识读细节：屋顶结构平面图识读1.4 施工图识读应注意的问题第2章 建筑工程预算基本知识2.1 概述细节：工程造价的概念与特点细节：工程造价的作用2.2 建筑工程造价的构成与费用计算细节：工程造价的构成细节：建筑工程费用的计取方法细节：建筑安装工程计价程序2.3 工程造价的计价依据细节：建筑工程造价计价依据的作用细节：工程量计算规则细节：建筑工程定额细节：建筑工程价格信息第3章 建筑工程预算基本原理3.1 建筑工程定额细节：建筑工程定额的分类细节：建筑工程施工定额细节：建筑工程预算定额细节：概算定额和概算指标3.2 建筑工程单价的确定细节：人工单价的确定细节：材料单价的确定细节：机械台班单价的确定第4章 建筑工程工程量清单计价4.1 工程量计算概述细节：工程量的概念与正确计算工程量的意义细节：工程量计算的依据细节：工程量计算一般原则细节：工程量计算的方法细节：工程量计算的顺序4.2 工程量清单编制细节：工程量清单的概念与编制细节：分部分项工程量清单编制细节：措施项目清单编制细节：规费项目清单编制细节：税金项目清单编制细节：其他项目清单编制4.3 工程量清单计价细节：工程量清单计价的概念与特点细节：工程量清单计价说明第5章 建筑工程工程量计算规则5.1 建筑面积计算细节：建筑面积的概念细节：建筑面积的作用与计算公式细节：建筑面积计算规则5.2 土石方工程量计算细节：土石方工程量计算规则细节：平整场地工程量计算细节：挖掘沟槽、基坑土方工程量计算细节：回填土土方体积的计算细节：土方工程清单项目设置及工程量计算规则细节：土石方工程清单计价编制示例5.3 桩与地基基础工程量计算细节：桩基础工程量计算规则细节：打预制钢筋混凝土桩工程量的计算细节：接桩和送桩工程量的计算细节：灌注桩工程量的计算细节：桩及地基基础工程清单项目设置及工程量计算规则细节：桩及地基基础工程清单计价编制示例5.4 砌筑工程量计算细节：一般规定细节：砌筑基础工程量计算细节：砖砌体工程量计算细节：砖构筑物工程量计算细节：砌筑工程清单项目设置及工程量计算规则细节：砌筑工程清单计价编制示例5.5 混凝土及钢筋混凝土工程量计算细节：现浇混凝土工程量的计算方法细节：预制混凝土工程量计算细节：钢筋工程量计算细节：混凝土工程清单项目设置及工程量计算规则细节：混凝土及钢筋混凝土工程清单计价编制示例5.6 厂库房大门、特种门、木结构工程量计算细节：工程量计算规则细节：定额有关规定细节：厂库房大门、特种门、木结构工程清单项目设置及工程量计算规则细节：厂库房大门、特种门、木结构工程清单计价编制示例5.7 金属结构工程量计算细节：工程量计算规则细节：分项预算定额的使用细节：金属结构工程清单项目设置及工程量计算规则细节：金属结构工程清单计价编制示例5.8 屋面及防水工程量计算细节：屋面及防水工程量计算规则细节：其他定额说明细节：屋面及防水工程清单项目设置及工程量计算规则细节：屋面及防水工程清单计价编制示例5.9 防腐、隔热、保温工程量计算细节：防腐工程量计算规则细节：保温隔热工程量计算规则细节：防腐、隔热、保温工程清单项目设置及工程量计算规则细节：防腐、隔热、保温工程清单计价编制实例第6章 建筑工程施工图预算的编制与审查6.1 施工图预算的编制细节：施工图预算的概念与作用细节：施工图预算的编制依据与方法6.2 施工图预算的审查细节：施工图预算审查的作用与内容细节：施工图审查的方法细节：施工图审查的步骤第7章 建筑工程结算与竣工决算7.1 工程结算基础知识细节：工程结算的概念及作用细节：工程结算内容与方式7.2 工程竣工结算的编制细节：工程竣工决算的分类与作用细节：工程竣工结算的编制方式与依据

章节摘录

通常，人们将工程造价的第二种含义认定为工程承包价格。应该肯定，承包价格是在建筑市场通过招标投标，由需求主体——投资者和供给主体——承包商共同认可的价格。鉴于建筑安装工程价格在项目固定资产中占有50%~60%的份额，又是工程建设中最活跃的部分，建筑企业又是工程项目的实施者和建筑市场重要的市场主体之一，工程承包价格被界定为工程价格的第二种含义，具有现实意义。工程造价的两种含义是从不同角度把握同一事物的本质。对建设工程的投资者来说，面对市场经济条件下的工程造价就是项目投资，是“购买”工程项目要付出的价格；同时也是投资者在作为市场供给主体时“出售”工程项目时定价的基础。对于承包商、供应商和规划、设计等机构来说，工程造价是他们作为市场供给主体出售商品和劳务的价格的总和，或是特指范围的工程造价，如建筑安装工程造价。工程造价的两种含义既共生于一个统一体，又相互区别。最主要的区别在于需求主体和供给主体在市场追求的经济利益不同，因而管理的性质和管理目标不同。从管理性质看，前者属于投资管理范畴，后者属于价格管理范畴，但二者又互相交叉。从管理目标看，作为工程项目投资（费用），投资者在进行项目决策和项目实施中，首先追求的是决策的正确性。项目决策中投资数额的大小、功能和价格（成本）比是投资决策的最重要的依据。其次，在项目实施中完善工程项目功能，提高工程质量，降低投资费用，按期或提前交付使用，是投资者始终关注的问题。因此，降低工程造价是投资者始终如一的追求。作为工程价格，承包商所关注的是利润，为此，追求的是较高的工程造价。不同的管理目标，反映他们不同的经济利益，但他们都要受支配价格运动的诸多经济规律的影响和调节。他们之间的矛盾正是市场的竞争机制和利益风险机制的必然反映。区别工程造价的两种含义的理论意义，在于为投资者和以承包商为代表的供应商在工程建设领域的市场行为提供理论依据。当政府提出降低工程造价时，是站在投资者的角度充当着市场需求主体的角色；当承包商提出要提高工程造价、提高利润率，并获得更多的实际利润时，他是要实现一个市场供给主体的管理目标，这是市场运行机制的必然。同时，两种含义也是对单一计划经济理论的一个否定和反思。区别两重含义的现实意义，在于为实现不同的管理目标而不断充实工程造价的管理内容，完善管理方法，更好地为实现各自的目标服务。

《建筑工程预算细节应用入门图解》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com