

《工程量清单计价》

图书基本信息

书名：《工程量清单计价》

13位ISBN编号：9787564033620

10位ISBN编号：7564033622

出版时间：2010-7

出版社：北京理工大学出版社

页数：268

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《工程量清单计价》

前言

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2003）自2003年7月1日实施以来，对规范工程招标投标中的发、承包计价行为起到了重要作用，为使我国工程造价计价工作逐渐改变过去以“量”“价”“费”定额为主导的静态管理模式，过渡到以工程定额为指导、市场形成价格为主的工程造价动态管理体制奠定了基础。随着我国工程造价从传统的定额计价方式逐步向国际上通行的工程量清单计价模式的转变，工程造价体制改革的逐步深入，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2003）也反映了一些不足之处。例如，规范主要侧重了工程招标投标中的工程量清单计价，对工程合同的签订、工程计量与价款支付、工程变更、工程价款调整、工程索赔和工程结算等方面缺乏相应的内容，不适应深入推行工程量清单计价改革工作等。为此，原建设部从2006年开始组织有关单位和专家对《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2003）进行修订，并于2008年7月9日以第63号公告发布了《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008），自2008年12月1日起实施。新版清单计价规范充分总结了实行工程量清单计价的经验和所取得的成果，新增条文92条，增加了工程量清单计价中有关招标控制价、投标报价、合同价款约定、工程计量与价款支付、工程价款调整、索赔、竣工结算、工程计价争议处理等内容。同时，新版工程量清单计价规范体现了工程造价各阶段的要求，使规范工程造价计价行为形成有机整体。新版工程量清单计价规范的出台对巩固工程量清单计价改革的成果，进一步规范工程量清单计价行为具有十分重要的意义。它将提高工程量清单计价改革的整体效力，更有利于工程量清单计价的全面推行，有利于规范工程建设参与各方的计价行为，能大大推动工程造价管理体制改革的不断深入，为最终建立由政府宏观调控、市场有序竞争形成造价的新机制提供良好的发展机遇。

《工程量清单计价》

内容概要

《工程量清单计价》主要围绕《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2008）的主要内容展开讲解，教材共分为四篇内容。其中：第一篇为工程量清单计价基础知识。第二篇为建筑工程工程量清单项目及计算规则，具体讲解建筑工程清单工程量计算规则、清单项目释义及计算实例。第三篇为装饰装修工程量清单项目及计算规则，具体讲解装饰装修工程清单工程量计算规则、清单项目释义及计算实例。第四篇为建设工程清单计价，主要讲解了工程量清单计价的方法及综合单价的编制。《工程量清单计价》适合高等院校土建类相关学生使用。

《工程量清单计价》

书籍目录

第一篇 工程量清单计价基础知识第一章 概论第一节 工程量清单计价概述第二节 工程量清单计价的影响因素第三节 工程量清单计价与定额计价的区别第二章 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)的主要内容第一节 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)的使用范围第二节 总则第三节 术语第四节 工程量清单编制第五节 工程量清单计价第六节 工程量清单计价表格第二篇 建筑工程工程量清单项目及计算规则第三章 土(石)方工程第一节 土石方工程清单工程量计算规则第二节 土石方工程清单项目释义第三节 土(石)方工程工程量计算实例第四章 桩与地基基础工程第一节 桩与地基基础工程清单工程量计算规则第二节 桩与地基基础工程清单项目释义第三节 桩与地基基础工程工程量计算实例第五章 砌筑工程第一节 砌筑工程清单工程量计算规则第二节 砌筑工程清单项目释义第三节 砌筑工程工程量计算实例第六章 混凝土及钢筋混凝土工程第一节 混凝土及钢筋混凝土工程清单工程量计算规则第二节 混凝土及钢筋混凝土工程清单项目释义第三节 混凝土及钢筋混凝土工程工程量计算实例第七章 厂库房大门、特种门、木结构工程第一节 厂库房大门、特种门、木结构工程清单工程量计算规则第二节 厂库房大门、特种门、木结构工程清单项目释义第三节 厂库房大门、特种门、木结构工程工程量计算实例第八章 金属结构工程第一节 金属结构工程清单工程量计算规则第二节 金属结构工程清单项目释义第三节 金属结构工程工程量计算实例第九章 屋面及防水工程第一节 屋面及防水工程清单工程量计算规则第二节 屋面及防水工程清单项目释义第三节 屋面及防水工程工程量计算实例第十章 防腐、隔热、保温工程第一节 防腐、隔热、保温工程清单工程量计算规则第二节 防腐、隔热、保温工程清单项目释义第三节 防腐、隔热、保温工程工程量计算实例第三篇 装饰装修工程清单项目及计算规则第十一章 楼地面工程第一节 楼地面工程清单工程量计算规则第二节 楼地面工程清单项目释义第三节 楼地面工程工程量计算实例第十二章 墙、柱面工程第一节 墙、柱面工程清单工程量计算规则第二节 墙、柱面工程清单项目释义第三节 墙、柱面工程工程量计算实例第十三章 天棚工程第一节 天棚工程清单工程量计算规则第二节 天棚工程清单项目释义第三节 天棚工程工程量计算实例第十四章 门窗工程第一节 门窗工程清单工程量计算规则第二节 门窗工程清单项目释义第三节 门窗工程工程量计算实例第十五章 油漆、涂料、裱糊工程第一节 油漆、涂料、裱糊工程清单工程量计算规则第二节 油漆、涂料、裱糊工程清单项目释义第三节 油漆、涂料、裱糊工程工程量计算实例第十六章 其他工程第一节 其他工程清单工程量计算规则第二节 其他工程清单项目释义第三节 其他工程工程量计算实例第四篇 建设工程量清单计价第十七章 工程量清单计价报价编制方法第一节 工程量清单报价编制依据第二节 计价工程量计算方法第三节 综合单价的编制第四节 措施项目费、其他项目费、规费及税金的计算方法第五节 建筑工程工程量清单编制实例附录一 甘肃省建设工程造价管理文件汇编节选内容附件1 关于印发《甘肃省建设工程材料价格编制管理办法》的通知(甘建价[2008]539号)附件2 甘肃省住房和城乡建设厅文件(甘建价[2009]406号)附录二 案例图纸参考文献

我国工程造价体系正处于从计划经济向市场经济转型的时期，在国家进行大规模经济建设的起步阶段，新兴的建筑业占有先行的重要地位。以工程预算定额为基础的工程造价计价体系应运而生，并且在经济建设中起到了不可替代的作用。但是，就在计划经济发挥了巨大优势作用的过程中也逐渐暴露出体制自身的矛盾，并且同时积累了大量阻碍生产力发展的矛盾和问题。就像计划经济不能适应市场经济的需要一样，计划经济的工程造价计价体系也不能适应市场经济的需要。随着国家改革开放的不断发展，工程造价计价体系也在不断地进行改革。在由计划经济向市场经济转型的过程中，工程造价计价方法也逐步进行了一系列的改革。例如，在价格改革方面，国家计划控制的主要原材料、设备器材的价格从双轨制到完全放开，在工程预算定额改革方面，从统一基础定额的单一形式到单项定额、综合定额等多种形式并存，以及各种费用的重新划分。在计价和报价方法的改革方面，随着工程招标、投标的开展，摆脱了概预算计价方法的固定模式，出现了定额量、市场价、竞争费的报价方法。虽然这一系列的改革都取得了一定的成效，但是，并没有完全摆脱计划经济模式的根本束缚。因此，建筑企业要按照市场经济规律的要求加快建立由企业内部形成建筑产品个别成本的改革步伐，以适应高层竞争的需要，而工程量清单计价方法的推出就是关键的一步。

《工程量清单计价》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com