

# 《建筑工程计量与计价》

## 图书基本信息

书名：《建筑工程计量与计价》

13位ISBN编号：9787111297710

10位ISBN编号：7111297717

出版时间：2010-5

出版社：机械工业出版社

作者：李彬 编

页数：282

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《建筑工程计量与计价》

## 内容概要

《建筑工程计量与计价》结合近年中职学校的生源情况、编者的经验和体会编写而成。全书共5章，内容包括建筑工程计量与计价基础知识、建筑面积计算、建筑工程计量与计价、装饰装修工程计量与计价及工程量清单计价案例等。各章前均附有知识要点及学习程度要求，各章后均有本章回顾和思考题，各节前还有本节课题导入和学习要求。此外，还附有配套习题集以供教学使用。

《建筑工程计量与计价》可作为中职学校工民建、建筑装饰和工程造价等专业的教材，亦可供其他从事建筑工程的专业技术人员参考。

# 《建筑工程计量与计价》

## 书籍目录

前言 第章 建筑工程计量与计价基础知识 · 建筑工程计价方式 · 建筑工程消耗量定额 · 定额计价 · 工程量清单计价 · 建筑工程计量的原理和方法 本章回顾 思考题 第章 建筑面积计算 · 建筑面积有关知识 · 建筑面积计算规则与方法 本章回顾 思考题 第章 建筑工程计量与计价 · 土(石)方工程 · 桩与地基基础工程 · 砌筑工程 · 混凝土及钢筋混凝土工程 · 厂库房大门、特种门及木结构工程 · 金属结构工程 · 屋面及防水工程 · 防腐、隔热及保温工程 · 建筑工程综合单价编制实例 本章回顾 思考题 第章 装饰装修工程计量与计价 · 楼地面工程 · 墙柱面工程 · 天棚工程 · 门窗工程 · 油漆、涂料及裱糊工程 · 其他工程 · 装饰装修工程综合单价编制实例 本章回顾 思考题 第章 工程量清单计价案例 · 工程量清单计价案例编制说明 · 工程量清单表格 · 工程量清单计价表格(招标控制价) · 某住宅楼施工图工程量计算过程实例详解 · 案例设计图纸 参考文献

2) 工程量清单计价虽属招标投标范畴,但相应的建设工程施工合同签订、工程竣工结算等均应执行该计价方式的相关规定。 3) 根据“国家宏观调控,市场竞争形成价格”的价格确定原则,国家不再统一定价,工程造价由投标人自主确定。 4) “低价中标”是核心。为了有效控制投资,制止哄抬标价,《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)规定招标人应公布招标控制价,凡是投标报价高于“招标控制价”的,其投标应予以拒绝。 5) 低价中标的低价,是指经过评标委员会评定的合理低价,并非恶意低价。对于恶意低价中标造成不能正常履约的,法律上以履约保证金来制约。

2. 工程量清单计价的特点 与定额计价方式相比,工程量清单计价方式具有以下几个特点:

(1) 提供了一个平等竞争的平台 在招标投标过程中,采用施工图预算的定额计价方式来投标报价,由于设计图纸的缺陷,不同投标人的不同理解等原因,计算出的工程量不同,报价相差甚远,容易产生纠纷。工程量清单报价为投标人提供了一个平等竞争的平台,在相同的工程量条件下,由投标人根据自身的实力填报不同的综合单价,体现了市场竞争的公平、公开原则。

(2) 满足竞争的需要 工程量清单计价让投标人自主报价,将属于反映企业水平的施工方法、施工措施和人工、材料、机械消耗量水平及取费等因素留给企业来确定。 投标人根据招标人给出的工程量清单,结合自身的生产力水平和管理水平,按市场价确定综合单价和各项措施项目费进行投标报价,通过市场竞争获得承包工程,反映了企业的整体实力,也是市场竞争的需要。

(3) 有利于工程价款的结算 企业中标后,清单报价成为拨付工程款的依据。业主根据施工企业已完成的清单工程量拨付工程进度款。工程竣工后,可依据清单报价和工程变更的调整情况结算工程最终造价。

(4) 有利于风险的合理分担 采用工程量清单报价方式后,投标人只对所报的综合单价负责,对于工程量的变更或计算错误的风险则由业主承担。

(5) 有利于业主对工程造价的控制 采用施工图预算的定额计价方式,业主对因设计变更、工程量增减所引起的工程造价变化不敏感,往往等到竣工结算时才知道这些项目对工程造价产生的影响。而采用工程量清单计价方式,在进行设计变更时,能很快知道其对工程造价的影响程度。这时,业主就能根据投资情况来决定是否变更或进行方案比较,决定恰当的处理方法。

3. 工程量清单计价的基本数学模型 按工程量清单计价方式的造价计算方法是,招标方给出工程量清单,投标方根据工程量清单组合分部分项工程综合单价,并计算出分部分项工程费、措施项目费、其他项目费,再计算出规费和税金,最后汇总成总造价。

.....

# 《建筑工程计量与计价》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)