

《工程估价》

图书基本信息

书名：《工程估价》

13位ISBN编号：9787122115546

10位ISBN编号：7122115542

出版时间：2011-8

出版社：化学工业出版社

页数：243

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《工程估价》

前言

前言 本书以最新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)为标准,全面阐述了建设项目从投资估算、设计概算、施工图预算、招标控制价、投标报价等全过程的工程估价方法,重点介绍建筑安装工程工程量计量规则、计量方法以及工程量清单的编制方法。本书的编写思想是理论联系实际,在阐述理论时,配以大量的工程实际案例,深入浅出地引导学生的学习兴趣,培养学生利用设计图纸进行工程估价的能力。 本书具有以下特色: 知识点新颖。本书全面、系统地糅合了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)所阐述的内容,在知识点的剖析上,均以国家颁布的最新文件为指导。 重点突出。本书在介绍了工程估价基本理论的基础上,重点按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)的工程量计算规则进行工程量计算的深度剖析。 实用性强。为了增强学生的理解,教材在相应工程量计算规则剖析上采用工程实际案例,努力做到通过本教材的学习,让学生能够根据设计图纸独立计算出所有的土建工程量。 本书由兰州交通大学鲍学英、黄山主编并负责全书的统稿,兰州交通大学陈宗彤,兰州理工大学王红霞,兰州交通大学博文学院王西林参加编写。各章编写分工如下:第1章、第3章由鲍学英编写;第2章由王西林编写;第4章、第5章、第6章由陈宗彤编写;第9章由黄山和王红霞共同编写;第7章、第8章、第10章、第11章由黄山编写;第12章由王红霞编写。 本书可作为大专院校工程管理专业类学生的教材,还可作为监理单位、建设单位、勘察设计单位、施工单位和各类相关人员的学习参考用书。本书在编写的过程中参阅了大量的国内优秀教材,在此对有关作者表示感谢。由于本书涉及的内容广泛,加之编者编写水平和时间有限,疏漏之处在所难免,恳请各位读者批评指正。 编者
2011年8月

《工程估价》

内容概要

《工程估价》是普通高等教育“十二五”规划教材。全书分为两篇，共12章。书中以最新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）为标准，内容主要包括工程造价的构成，工程估价的方法，工程项目决策阶段、设计阶段、招投标阶段的估价等，重点介绍了建筑安装工程的工程量计量规则、计量方法以及工程量清单的编制方法。《工程估价》可作为高等学校土木工程、工程管理等专业师生的教材，也可供建筑领域的技术人员、管理人员参考。

第一篇 工程估价的基本原理 第1章 工程估价概论 1.1 工程建设的基本程序 1.1.1 建设工程项目的概念 1.1.2 建设工程项目的构成 1.1.3 建设工程项目基本建设程序 1.2 工程估价的有关概念 1.2.1 建设项目投资的概念 1.2.2 工程估价的概念 1.2.3 工程造价的概念 1.3 工程估价的特点、内容及程序 1.3.1 工程估价的特点 1.3.2 工程估价的内容 1.3.3 工程估价程序 1.4 工程估价的发展趋势 1.4.1 国际工程估价的发展历程 1.4.2 我国工程估价的发展历程 复习思考题 第2章 工程造价的构成 2.1 建设项目总投资的构成 2.1.1 我国现行建设项目总投资的构成 2.1.2 世界银行工程造价的构成 2.2 设备及工、器具购置费用 2.2.1 设备购置费 2.2.2 工器具及生产家具购置费 2.3 建筑安装工程费用 2.3.1 建筑安装工程费用的费用内容 2.3.2 建筑安装工程费用构成概述 2.3.3 直接费的构成 2.3.4 间接费的组成 2.3.5 利润 2.3.6 税金 2.3.7 建筑安装工程费用的计算程序 2.4 工程建设其他费用 2.4.1 固定资产其他费用 2.4.2 无形资产费用 2.4.3 其他资产费用 2.5 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税 2.5.1 预备费 2.5.2 建设期贷款利息 2.5.3 固定资产投资方向调节税(暂停征收) 复习思考题 第3章 工程估价的方法 3.1 工程造价定额估价方法 3.1.1 工程建设定额概述 3.1.2 工程定额估价方法的基本程序 3.1.3 工程定额估价方法的性质 3.1.4 工程定额估价方法的改革 3.2 工程量清单的编制 3.2.1 工程量清单的概念及作用 3.2.2 工程量清单的内容 3.2.3 工程量清单与计价表的标准格式 3.3 工程造价工程量清单估价方法 3.3.1 工程量清单估价 3.3.2 工程量清单的估价基本原理 3.3.3 工程量清单估价的基本方法 3.3.4 工程量清单计价的注意事项 3.4 工程量清单估价与定额估价方法的比较 3.4.1 工程造价的定额估价方法 3.4.2 工程造价的工程量清单估价方法 3.4.3 工程量清单估价方法与定额估价方法的区别 复习思考题 第4章 工程项目决策阶段的估价 4.1 概述 4.1.1 建设项目决策的含义 4.1.2 建设项目决策与工程造价的关系 4.2 工程项目投资估算 4.2.1 投资估算概述 4.2.2 投资估算方法 复习思考题 第5章 工程项目设计阶段的估价 5.1 设计阶段进行工程估价的重要意义 5.2 设计阶段影响工程造价的因素 5.2.1 工业建筑设计影响工程造价的因素 5.2.2 民用建筑设计影响工程造价的因素 5.3 工程项目设计阶段的估价 5.3.1 设计概算 5.3.2 施工图预算 复习思考题 第6章 工程项目招投标阶段的估价 6.1 工程项目招投标概述 6.1.1 建设工程招投标的概念 6.1.2 建设工程招投标的分类 6.1.3 建设工程招投标的范围与方式 6.1.4 建设工程招投标的程序 6.1.5 建设工程招投标对工程造价的重要影响 6.2 工程项目招标控制价的编制 6.2.1 招标控制价 6.2.2 招标控制价的编制依据 6.2.3 招标控制价的编制方法 6.3 工程项目招标标底的编制 6.3.1 标底的概念 6.3.2 标底的编制原则和依据 6.3.3 标底文件的内容 6.3.4 标底价格的编制方法 6.4 工程项目投标报价的编制与报价策略 6.4.1 投标报价的概念 6.4.2 投标报价的编制依据 6.4.3 投标报价的编制方法 6.4.4 投标报价的工作程序 6.4.5 投标报价的策略 6.5 工程合同价款的确定与施工合同的签订 6.5.1 工程合同价款的确定 6.5.2 施工合同的签订 6.5.3 工程合同价款的确定 6.6 案例分析 复习思考题 第二篇 工程计量 第7章 工程量计算原理 7.1 概述 7.1.1 工程量的概念和计算依据 7.1.2 工程量计算的要求和步骤 7.2 工程量计算方法 7.2.1 工程量计算的一般方法 7.2.2 工程量计算技巧 7.3 运用统筹法计算工程量 7.3.1 “统筹法”计算工程量的基本要点 7.3.2 统筹图 复习思考题 第8章 建筑面积的计算 8.1 概述 8.1.1 建筑面积的概念 8.1.2 建筑面积的作用 8.2 建筑面积计算规范 8.2.1 总则 8.2.2 术语 8.2.3 计算建筑面积的规定 复习思考题 第9章 建筑工程计量与计价 9.1 土(石)方工程 9.1.1 概述 9.1.2 土(石)方工程清单项目设置 9.1.3 土(石)方工程计量 9.1.4 土(石)方工程计量与计价实例分析 9.2 桩与地基基础工程 9.2.1 概述 9.2.2 桩与地基基础工程清单项目设置 9.2.3 桩与地基基础工程计量 9.2.4 桩基础工程计量与计价实例分析 9.3 砌筑工程 9.3.1 概述 9.3.2 砌筑工程清单项目设置 9.3.3 砌筑工程计量 9.3.4 砌筑工程计量与计价实例分析 9.4 混凝土及钢筋混凝土工程 9.4.1 概述 9.4.2 现浇混凝土工程清单项目设置 9.4.3 现浇混凝土工程计量 9.4.4 预制混凝土工程清单项目设置 9.4.5 预制混凝土工程计量 9.4.6 钢筋工程清单项目设置 9.4.7 钢筋工程计量 9.4.8 混凝土及钢筋混凝土工程计量与计价实例分析 9.5 屋面及防水工程 9.5.1 概述 9.5.2 屋面工程清单项目设置 9.5.3 屋面工程计量 9.5.4 防水工程清单项目设置 9.5.5 防水工程计量 9.5.6 屋面及防水工程计量与计价实例分析 9.6 防腐、隔热、保温工程 9.6.1 概述 9.6.2 防腐、隔热、保温工程清单项目设置 9.6.3 防腐、隔热、保温工程计量 9.6.4 防腐、隔热、保温工程计量与计价实例分析 复习思考题 第10章 装饰装修工程计量与计价 10.1 楼地面工程 10.1.1 概述 10.1.2 楼地面工程清单项目设置 10.1.3 楼地面工程计量 10.1.4 楼地面工程计量与计价实例分析 10.2 墙、柱面工程

《工程估价》

10.2.1 概述 10.2.2 墙、柱面工程清单项目设置 10.2.3 墙、柱面工程计量 10.2.4 墙、柱面工程计量与计价实例分析 10.3 天棚工程 10.3.1 概述 10.3.2 天棚工程清单项目设置 10.3.3 天棚工程计量 10.3.4 天棚工程计量与计价实例分析 10.4 门窗工程 10.4.1 概述 10.4.2 门窗工程清单项目 10.4.3 门窗工程计量 10.5 装饰装修工程量清单编制实例 复习思考题 第11章 建筑工程措施项目 11.1 措施项目概述 11.2 混凝土、钢筋混凝土模板及支架工程 11.2.1 概述 11.2.2 混凝土、钢筋混凝土模板及支架工程计量 11.2.3 混凝土、钢筋混凝土模板及支架工程计量与计价实例分析 11.3 脚手架工程 11.3.1 概述 11.3.2 脚手架工程计量 11.3.3 脚手架工程计量与计价实例分析 11.4 垂直运输工程 11.4.1 概述 11.4.2 垂直运输工程计量 11.4.3 垂直运输工程计量与计价实例分析 复习思考题 第12章 信息技术在工程造价管理中的应用 12.1 工程造价管理信息技术应用的发展及应用现状 12.1.1 工程造价管理信息化内涵 12.1.2 信息技术在工程造价管理应用中的必要性 12.1.3 在工程造价领域中信息技术的主要应用 12.1.4 计算机信息管理技术在工程造价管理中的应用展望 12.1.5 信息技术在工程造价管理中的应用现状 12.1.6 信息技术在工程造价行业发展趋势 12.2 工程造价软件在工程量清单计价中的应用 12.2.1 工程造价软件的介绍 12.2.2 工程造价软件应用优势 12.2.3 工程量清单模式下造价软件应该具备的功能 12.2.4 工程量清单计价模式下的造价软件的发展要求 复习思考题 参考文献

精彩短评

1、比较不错的教材

《工程估价》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com