

《建筑工程计价与投资控制》

图书基本信息

书名：《建筑工程计价与投资控制》

13位ISBN编号：9787564023959

10位ISBN编号：7564023953

出版时间：2009-6

出版社：北京理工大学出版社

作者：毛燕红 编

页数：214

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《建筑工程计价与投资控制》

前言

随着招标投标制、合同制在工程建设领域的逐步推行，以及为满足我国加入WTO并与国际接轨的要求，我国正逐步对工程造价的体制进行改革，以适应新形势下工程计价与投资控制的需要。特别是《建设工程工程量清单计价规范》的发布施行，标志着我国工程造价体制的改革正在不断深化，正在逐步形成“市场形成价格”的工程造价管理新机制。随着我国工程造价体制改革的不断深入，工程计价与投资控制作为工程监理工作的三大控制目标之一，也必然会发生改变。目前我国建设市场正进入一个高速发展的阶段，对工程监理人员的计价与投资控制工作也提出了更高的要求。工程监理人员不仅仅要做好工程质量监理工作，更要做好工程计价与投资管理工作，避免处于一种事后控制的被动状态。

“建筑工程计价与投资控制”是高等院校土建学科工程监理专业的一门重要课程。本教材本着“必需、够用”的原则，以“讲清概念、强化应用”为主旨组织编写。通过本课程的学习，要求学生掌握工程造价计价与控制的方法，具有分析和解决工程实际问题的能力。本教材依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）、《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2003]206号）、《全国统一建筑工程基础定额》（GJD 101-1995）、《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号）、《中华人民共和国招标投标法》等相关标准、法规编写而成。主要介绍了建设工程投资控制概述、建设工程投资构成、建设工程投资确定的依据、建设项目投资决策、建设工程设计阶段投资控制、建设工程施工招标投标阶段投资控制、建设工程施工阶段投资控制、建设工程竣工决算等内容。

《建筑工程计价与投资控制》

内容概要

《建筑工程计价与投资控制》共分八章，内容包括：建设工程投资控制概述、建设工程投资构成、建设工程投资确定的依据、建设项目投资决策、建设工程设计阶段投资控制、建设工程施工招标投标阶段投资控制、建设工程施工阶段投资控制、建设工程竣工决算。书中包括大量的案例，注重理论与实践的结合。《建筑工程计价与投资控制》可作为高等院校土建类相关专业教材，也可作为工程造价管理和企业管理人员的参考用书。

《建筑工程计价与投资控制》

书籍目录

第一章 建设工程投资控制概述第一节 投资与基本建设第二节 建筑工程计价第三节 建设工程投资控制原理第四节 监理工程师在投资控制中的任务、职责和权限第二章 建设工程投资构成第一节 我国现行投资构成及世界银行建设工程投资构成第二节 设备及工、器具购置费的构成及计算第三节 建筑安装工程费用项目第四节 工程建设其他费用的构成第五节 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税和铺底流动资金第三章 建设工程投资确定的依据第一节 建设工程定额第二节 工程量清单编制与计价第三节 企业定额第四节 其他依据第四章 建设项目投资决策第一节 建设项目投资决策概述第二节 建设项目可行性研究第三节 建设项目投资估算的编制与审查第四节 财务基础数据估算第五节 建设项目经济评价第六节 不确定性分析第五章 建设工程设计阶段投资控制第一节 限额设计第二节 价值工程第三节 设计概算的编制与审查第四节 施工图预算的编制与审查第五节 设计阶段技术经济评价与分析第六章 建设工程施工招标投标阶段投资控制第一节 建设工程合同价的分类第二节 工程项目招标标底的编制与审查第三节 工程项目投标报价第七章 建设工程施工阶段投资控制第一节 施工阶段投资控制概述第二节 工程量第三节 工程变更价款的控制第四节 工程结算第五节 投资偏差分析第八章 建设工程竣工决算第一节 竣工决算概述第二节 竣工决算的编制第三节 保修费用的确定参考文献

二、与项目建设有关的其他费用 根据项目的不同，与项目建设有关的其他费用的构成也不尽相同，一般包括以下各项。在进行工程估算及概算中可根据实际情况进行计算。

1.建设单位管理费 建设单位管理费是指建设项目从立项、筹建、建设、联合试运转、竣工验收、交付使用及后评估等全过程管理所需的费用。内容包括如下几项。

(1)建设单位开办费。指新建项目为保证筹建和建设正常进行所需办公设备、生活家具、用具、交通工具等购置费用。

(2)建设单位经费。包括工作人员的基本工资、工资性补贴、职工福利费、劳动保护费、劳动保险费、办公费、差旅交通费、工会经费、职工教育经费、固定资产使用费、工具用具使用费、技术图书资料费、生产人员招募费、工程招标费、合同契约公证费、工程质量监督检测费、工程咨询费、法律顾问费、审计费、业务招待费、排污费、竣工交付使用清理及竣工验收费、后评估等费用。不包括应计入设备、材料预算价格的建设单位采购及保管设备材料所需的费用。

建设单位管理费按照单项工程费用之和(包括设备工、器具购置费和建筑安装工程费用)乘以建设单位管理费费率计算。建设单位管理费按照建设项目的不同性质、不同规模确定。有的建设项目按照建设工期和规定的金额计算建设单位管理费。

2.勘察设计费 勘察设计费是指为本建设项目提供项目建议书、可行性研究报告及设计文件等所需费用，内容包括以下内容。

(1)编制项目建议书、可行性研究报告及投资估算、工程咨询、评价以及为编制上述文件所进行勘察、设计、研究试验等所需费用。

(2)委托勘察、设计单位进行初步设计、施工图设计及概预算编制等所需费用。

(3)在规定范围内由建设单位自行完成的勘察、设计工作所需费用。

勘察设计中，项目建议书、可行性研究报告按国家颁布的收费标准计算。设计费按国家颁布的工程设计收费标准计算；勘察费一般民用建筑6层以下的按3~5元/m²计算，高层建筑按8~10元/m²计算，工业建筑按10~12元/m²计算。

《建筑工程计价与投资控制》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com