

# 《工程量清单计价》

## 图书基本信息

书名：《工程量清单计价》

13位ISBN编号：9787122144607

10位ISBN编号：7122144607

出版时间：2012-8

出版社：化学工业出版社

作者：王建茹

页数：255

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《工程量清单计价》

## 内容概要

《工程量清单计价》根据《建设工程工程量清单计价规范》编写而成。全书从掌握工程造价计价方法的角度论述了工程量清单计价方式，阐述了熟练地计算计价工程量才能掌握好工程量清单报价的编制方法，同时针对职业技术教育教学的特点，以实际工程案例为线索，结合《辽宁省建设工程计价依据》（2008），采用案例的形式，详细介绍了工程量清单编制和清单计价的方法与步骤，并按照这一思路构建了本书的结构体系。

《工程量清单计价》共六个单元，主要内容包括：工程量清单计价基础、工程量清单的编制概述、工程量清单计价、工程量清单编制实例、建筑工程造价文件的编制、工程常用运算软件，每单元附有能能力训练题和小结。《工程量清单计价》内容具有实用性、工学结合实践性强的特点，符合高职高专学生的学习规律。

## 书籍目录

### 单元一 工程量清单计价基础

#### 项目一 工程建设相关知识

- 一、 工程建设项目分解及造价文件
- 二、 建设工程费用基本组成
- 三、 实行工程量清单计价的意义及依据
- 四、 建筑工程造价的工程量清单计价的特点

#### 项目二 建设工程工程量清单计价规范（摘录）

- 一、 总则
- 二、 工程量清单编制
- 三、 工程量清单计价
- 四、 工程量清单计价表格
- 五、 《计价规范》附录
- 六、 《计价规范》用词说明

#### 项目三 建筑面积的计算

- 一、 应知部分及建筑面积计算规则
  - 二、 实训部分
- 小结

#### 能力训练题

### 单元二 工程量清单的编制概述

- 一、 工程量意义
- 二、 工程量计算顺序
- 三、 工程量计算依据与顺序
- 四、 工程量清单编制的程序
- 五、 工程量清单标准格式

#### 项目一 建筑工程分部分项工程量清单的编制

- 一、 土（石）方工程
- 二、 桩与地基基础工程
- 三、 砌筑工程
- 四、 混凝土、钢筋混凝土工程
- 五、 厂库房大门、特种门及木结构工程
- 六、 金属结构工程
- 七、 屋面及防水、隔热、保温工程
- 八、 楼地面工程
- 九、 抹灰工程

#### 项目二 装饰装修工程分部分项工程量清单的编制

- 一、 楼地面工程
- 二、 墙柱面工程
- 三、 天棚工程
- 四、 门窗工程
- 五、 油漆、涂料、裱糊工程
- 六、 其他工程

#### 项目三 措施项目工程量清单的编制

- 一、 措施项目清单的编制
- 二、 其他项目清单的编制
- 三、 其他项目清单的编制计量单位
- 四、 其他项目清单的编制注意事项
- 五、 规费项目清单的编制

## 六、税金项目清单的编制

### 小结

### 能力训练题

## 单元三工程量清单计价

### 概述

- 一、工程量清单计价的概念
- 二、工程量清单计价的依据
- 三、工程量清单计价的方法
- 四、工程量清单计价编制步骤和流程
- 五、工程量清单计价格式及内容组成

### 项目一 分部分项工程量清单计价的编制

- 一、计价工程量计算方法
- 二、2008年《辽宁省建设工程计价定额》表现形式
- 三、建筑工程工程量清单计价编制

### 项目二 措施项目清单计价的编制

- 一、可以计算工程量的措施项目采用分部分项工程量清单的方式编制
- 二、按费率计算的措施项目
- 三、按有关规定或签证计算的措施项目

### 项目三 其他项目清单计价的编制

### 项目四 规费项目清单计价的编制

### 项目五 税金项目清单计价的编制

- 一、税金项目清单的内容
- 二、税金项目清单计价

### 小结

### 能力训练题

## 单元四 工程量清单编制实例

### 项目一 施工图纸

#### 某小区住宅施工图

- 一、建筑设计说明
- 二、结构设计说明
- 三、某小区住宅建筑施工图、结构施工图

### 项目二 工程量清单计量与招标控制价编制

- 一、工程量清单计价的编制依据
- 二、某小区住宅工程工程量清单编制
- 三、某小区住宅工程工程量清单计价

## 单元五 建筑工程造价文件的编制

### 项目一 初步设计概算编制

- 一、初步设计概算的基本概念
- 二、初步设计概算的编制原则和依据
- 三、初步设计概算的编制方法

### 项目二 工程招标阶段造价文件编制

- 一、招标控制价的概念
- 二、招标控制价文件的内容
- 三、招标控制价价格编制方法

### 项目三 工程投标阶段造价文件编制

- 一、投标报价依据、内容及程序
- 二、投标报价的编制方法

### 项目四 工程合同价款的约定

- 一、建设工程承包合同价格分类

二、影响合同计价方式选择的因素

项目五 工程计量与价款的支付

一、我国工程价款主要结算方式

项目六 工程索赔

一、索赔的基本内容及其处理原则

二、索赔的基本程序和相关规定

三、索赔证据和索赔文件

四、我国施工索赔的主要内容与特点

五、索赔费用的组成和计算方法

项目七 工程价款调整方法

小结

能力训练题

单元六 工程常用运算软件

项目一 工程量图形计算软件

一、图形算量软件的特点

二、图形算量软件的原理

三、图形算量软件的操作流程

项目二 钢筋自动计算软件

一、对钢筋自动算量软件的核心要求

二、钢筋自动算量软件的基本原理

三、广联达钢筋自动算量软件GGJ 10.0的特点

项目三 计价软件

一、传统计价软件

二、清单计价软件

小结

能力训练题

参考文献

# 《工程量清单计价》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)