

# 《资产评估学教程》

## 图书基本信息

书名：《资产评估学教程》

13位ISBN编号：9787542909541

10位ISBN编号：7542909541

出版时间：2004-7

出版社：立信会计

作者：乔志敏

页数：288

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《资产评估学教程》

## 内容概要

价值是市场经济条件下作为投资人和市场交易主体最为关心的问题之一。对资产价值的准确判断，是进行成功的资产投资和资产管理的关键所在。而资产评估则是为资产价值的确定提供合理参考依据的科学有效方法。我国的资产评估工作起始于国有企业的市场化改革，然而随着我国社会主义市场经济的发展，资产评估服务的需求范围已经远不限于此。资产评估的应用范围从国有企业的出售、合资合作、股份经营、破产清算等方面，拓展到了企业兼并收购、企业价值的增值经营管理、资本市场上的投资人对被投资企业真实价值的分析，以及其他不同投资主体之间进行的各种资产交易等方面。可以说，资产评估正在被运用到资产交易、企业兼并与收购、企业财务管理、投资组合管理等业务领域。

本书系统阐述了资产评估的各个方面，内容涉及资产评估的基本理论、基本程序和方法、机器设备评估、不动产（土地、房屋）评估、无形资产评估、金融资产评估、流动资产评估、企业价值评估、资产评估报告等方面，具有较强的操作性，同时对有关的关键理论问题进行了简明、深入的分析。

本教科书适用于具有经济学和财务管理学基础知识的高年级本科生，也适宜于从事资产评估及其关联事业的人士阅读。

# 《资产评估学教程》

## 书籍目录

目录第一章 导论第一节 资产概述一、资产的涵义二、资产类型第二节 资产评估的概念及其特点一、资产评估的概念二、资产评估的特点三、资产评估与会计计价的区别第三节 资产评估的目的第四节 资产评估的原则一、资产评估的工作原则二、资产评估的经济原则第五节 资产评估的假设一、继续使用假设二、公开市场假设三、清算假设第六节 资产的价值类型及评估标准一、资产的价值类型二、资产评估标准第七节 本书的框架体系练习题讨论题第二章 资产评估的程序与基本方法第一节 资产评估的程序一、资产评估项目的接洽二、组建资产评估项目小组三、拟定资产评估的工作方案四、收集与资产评估有关的资料五、待评估资产的清查核实和实地查勘六、资产评估的假设条件、价值类型及评估标准分析七、选择评估方法并进行估算八、编写资产评估报告九、与委托方办理提交报告和清算评估费用等手续第二节 比较法一、比较法的概念二、比较法的评估程序三、进行比较分析和调整的因素第三节 成本法.....第三章 机器设备评估第四章 不动产评估第五章 无形资产评估第六章 金融资产和递延资产评估第七章 流动资产评估第八章 企业价值评估第九章 资产评估报告附录一 × × 工程局资产评估报告及说明附录二 复利系数公式和复利系数表主要参考文献

# 《资产评估学教程》

## 编辑推荐

价值是市场经济条件下作为投资人和市场交易主体最为关心的问题之一。对资产价值的准确判断，是进行成功的资产投资和资产管理的关键所在。而资产评估则是为资产价值的确定提供合理参考依据的科学有效方法。

# 《资产评估学教程》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)