

# 《房地产诉讼与仲裁案例精解》

## 图书基本信息

书名：《房地产诉讼与仲裁案例精解》

13位ISBN编号：9787503689161

10位ISBN编号：7503689161

出版时间：2008-12

出版社：陈文 法律出版社 (2008-12出版)

页数：247

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《房地产诉讼与仲裁案例精解》

## 前言

我国的房地产市场形成于20世纪90年代初，十余年来我国房地产市场的发展经历了从无法可依和市场无序到基本有法可依和有序的一个漫长的过程。从一个当初仅有外销商品房市场发展到了一个较为成熟的兼有内外销功能的统一的房地产市场。在十几年的过程中，房地产诉讼案件和仲裁案件的数量一度曾占据了全国几乎各法院的民事案件和仲裁委员会的仲裁案件数量的最高比例。随着房地产市场的发展，中国律师的房地产法律服务业务也相应发展起来。北京作为我国的首都，房地产与城市基本建设都走在我国其他城市的前面。北京的律师也始终站在我国房地产法律服务的最前沿。北京律师见证了我国房地产法律服务市场的十余年的发展，并且也参与了从土地一级开发、土地二级市场的招标、拍卖和挂牌活动、房地产项目的开发与经营、房地产产品的销售、房地产项目的转让、房地产项目公司股权的收购、房地产租赁、房地产的再转让、房地产建筑工程建设、房地产抵押贷款和房地产资产证券化及物业管理等各个环节的活动。北京律师协会房地产开发法律委员会的诸位委员也在不同程度上参与了国家及北京市政府有关房地产法律和法规的立法活动。在多年的执业活动中，他们不仅充分地熟悉与房地产相关的所有法律、法规，而且能够在实践工作中娴熟地运用法律、法规为社会各界提供优质高效的法律服务。委员们为了对房地产法律、法规感兴趣的社会各界人士提供便利的帮助，就房地产诉讼和仲裁及与房地产法律领域有关的现行有效法律、法规汇编成了这本《中华人民共和国房地产物权法律全书》。鉴于《物权法》在2007年10月开始实施，本书也收录了《物权法》的相关内容。委员们衷心希望本书能够对从事房地产法律业务的律师和有关社会各界人士有所帮助，如果能够起到这样的效果，委员们也就如愿以偿了。

# 《房地产诉讼与仲裁案例精解》

## 内容概要

《房地产诉讼与仲裁案例精解》是一本关于房地产案例评析的书。所涉案例包括10类22种。类型包括土地使用权、房地产开发、房地产金融、房地产担保、房地产工程、房地产所有权、房地产物业管理、房地产租赁、房地产拆迁、房地产中介等。具体每个案例均按事先设计好的体例进行。先有案例摘要，叙述案件的简单情况；再有各方主张；然后是判决要旨；最后是办案借鉴。办案借鉴是整部图书的精华部分，为初中级房地产律师，以及各级法院法官提供办案参考。

# 《房地产诉讼与仲裁案例精解》

## 作者简介

陈文律师，系北京市中伦文德律师事务所创始合伙人，高级律师；北京大学法学博士、司法部瑞士圣加仑大学国际经济法研究所访问学者；北京市律师协会房地产与建筑工程法律事务专业委员会主任、中国国际商会调解中心调解员、北京土地学会法律委员会主任、北京房地产法学会常务理事；中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员；国务院西部开发领导小组办公室法律顾问、北京市政府专家顾问团顾问。1999年获得北京市优秀律师称号。陈文律师的业务涉及金融、房地产和公司法律领域。自1993年开始从事房地产法律业务，陈律师曾为上百家房地产公司及房地产项目提供法律服务，参与过数以百计的房地产领域诉讼和非诉讼案件的处理，在房地产开发、项目转让、销售和后期服务的法律服务领域里积累了丰富的实践经验。陈文律师撰写了上百篇有关房地产和金融法律方面的文章并有多篇文章获奖，其中包括1999年获中国文联中国改革开放的理论与实践优秀论文一等奖、2003年获北京律师协会优秀论文一等奖；曾出版与主编《购房、租房》、《如何防范房地产买卖中的风险》、《律师房地产业务》、《股权激励与公司治理法律实务》和《中伦文德》杂志等书刊，在律师界及房地产领域有一定影响。2003年和2004年连续获得北京律师协会最佳专业委员会主任称号，并于2005年被北京市律师协会评为优秀委员。

# 《房地产诉讼与仲裁案例精解》

## 书籍目录

一、土地使用权1.使用权转让郭某诉香港某公司和佛山某综合公司土地使用权转让案未经审批转让划拨国有土地之效力二、房地产开发1.合作开发某公司诉某大学租赁合同纠纷三、房地产金融1.贷款中国建设银行诉章丘大厦等借款合同纠纷案评析C公司与A银行固定资产贷款中国工商银行某支行诉北京某房地产开发有限公司和刘某一般借款合同纠纷案某房产置业有限公司与L先生保证金垫款纠纷一案2.典当朱某诉北京某典当行房产抵押典当纠纷案四、房地产担保1.房屋担保某实业银行诉北京某房地产开发总公司保证合同纠纷案原告××房地产开发有限公司诉罗某和黄某商品房买卖合同纠纷案五、房地产工程1.土石方某公司与某出版社建筑工程施工合同争议仲裁案评析2.给排水建筑公司诉某产业公司施工合同纠纷案3.电热气暖安装公司诉某房地产公司施工合同纠纷案4.建安某建筑局诉某公司拖欠工程款争议仲裁案评析某建设有限公司申请某房地产开发有限公司支付建筑工程合同款项仲裁案某建筑公司诉某科技公司施工合同纠纷案某建筑公司与科技公司施工合同仲裁案A建筑公司诉B建筑公司施工分包合同纠纷案某建筑股份有限公司申请某区某镇人民政府支付建筑工程合同款项仲裁案建筑公司与开发公司施工合同仲裁案某集团公司诉建筑公司、设计公司工程质量纠纷案某监理公司与某教育公司监理合同纠纷案5.保险建筑施工人员团体意外伤害保险案六、房地产所有权1.商品房预售江某诉某房地产公司商品房预售合同纠纷陈×诉北京××会展房地产开发有限公司商品房预售合同纠纷案香港业主与黄山利达房地产开发公司商品房买卖案王××诉某房地产开发公司退房案周某、后某诉某房地产开发公司商品房买卖合同纠纷陈某与某房地产公司商品房买卖纠纷诉讼案原告××房地产开发有限公司诉张某商品房买卖合同纠纷案申请人宋某与被申请人某房地产开发公司商品房买卖纠纷仲裁案2.商品房现售某业主诉某房地产公司房屋买卖合同纠纷案评析丁某诉某公司商品房买卖纠纷一案3.房屋参建联建星海公司联建案七、房地产物业管理1.开发商遗留问题某物业管理公司与某房地产公司前期物业管理顾问合同纠纷一案2.物业费用业委会与物业管理公司的物业管理费纠纷案原告××基业物业管理有限公司诉赵某房地产物业管理纠纷案3.设施管理与维修某物业管理公司诉傅某物业管理合同纠纷案原告××物业管理有限公司诉李某房地产物业管理纠纷案八、房地产租赁1.土地房屋设备等整体租赁赵某诉韩某租赁合同纠纷2.房屋单体租赁某证券公司与某商贸公司房屋租赁合同争议仲裁案评析大厦外墙租用做广告位案3.承包经营申请人某大厦与被申请人某投资顾问有限公司承包经营合同纠纷仲裁案九、房地产拆迁1.拆迁者(拆迁人、被拆迁人)拆迁协议主体的资格认定被拆迁人范围的确定原告杨某诉××房地产开发有限公司房地产拆迁补偿纠纷案某经济开发公司诉某控股股份公司房屋拆迁合同纠纷2.拆迁补偿北京某宾馆有限责任公司诉北京某区国土资源和房屋管理局房屋拆迁裁决案十、房地产中介1.经纪陈×与中介机构房屋租赁纠纷案董××与房地产经纪公司的经纪纠纷韩××与房地产经纪公司委托代理合同纠纷商品房委托销售案

## 章节摘录

[案情摘要]1998年10月18日，河北省A市星海公司与河北省实达实业集团B市分公司实达实业公司（以下简称实达实业公司）签订《联建协议》，由星海公司参与建设实达商务中心。协议约定：（1）由实达实业公司负责建设用地及实达商务中心工程建设的报批及施工；（2）星海公司负责提供部分建设资金，总计为人民币7,402,850元；（3）工程建成后，星海公司将拥有商务中心第16层的房屋产权及相应比例的土地使用权；（4）实达实业公司负责办理房屋产权证及承担相关费用，并于2000年3月15日之前将商务中心第16层交付星海公司。协议签订后，实达实业公司开始进行实达商务中心的施工作业。星海公司亦分期将联建款付给实达公司。然而，至1999年底开始，星海公司停止向实达实业公司支付联建款项。2000年1月，河北省实达实业集团决定将包括实达实业公司在内的位于B市的7个分公司和分理处合并，并成立实达实业集团控股的B市实海股份有限公司。同年6月份，原实达实业公司注销，新的实海股份有限公司经国家工商行政管理局批准注册成立。2000年12月，实达商务中心竣工，并更名为弘度大厦投入使用。至此，星海公司仍有联建尾款2,959,675元未付，实达实业公司也未将所建工程弘度大厦的第16层交与星海公司使用。2001年初，实海股份有限公司与建伟公司签订商品房买卖合同，将弘度大厦的第16层卖给建伟公司作为办公场所，并办理了相关的过户手续。

# 《房地产诉讼与仲裁案例精解》

## 编辑推荐

《房地产诉讼与仲裁案例精解》编辑推荐：建筑房地产法实务指导丛书。楼市低迷，银行、开发商、建筑商、安装公司、物业公司、监理公司、购楼人都遇到了问题，怎么办？听听房地产专业委员会委员律师的专业建议；房地产专业委员会首次集合众多委员会律师倾情奉献汇集多年办案经验，传道解惑！

# 《房地产诉讼与仲裁案例精解》

## 精彩短评

1、这本书写的凑合，没有技巧性的东西，随便读读还可以！如果想了解更多实务操作的话，那这本书就不是很适合了，感觉本书有点为了赚钱而作的嫌疑！不是特别推荐购买！



# 《房地产诉讼与仲裁案例精解》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)