

# 《中华人民共和国物权法》

## 图书基本信息

书名：《中华人民共和国物权法》

13位ISBN编号：9787509314272

10位ISBN编号：7509314275

出版时间：2009-8

出版社：中国法制

作者：《法律法规案例注释版系列》编写组

页数：201

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《中华人民共和国物权法》

## 内容概要

**权威性：**《中华人民共和国物权法(案例注释版)》所编选案例的原始资料尽量来源于各级人民法院已经审结并发生法律效力的判决。对于没有相应真实案例的重点法条予以权威的条文注释。**示范性：**所选案例紧扣法律条文规定，本身具有示范性、指导性的特点，对于读者有很强的参考借鉴价值。**实用性：**《中华人民共和国物权法(案例注释版)》设置了“相关案例索引”栏目，列举更多相关案例，并归纳出案件要点。还收录了重要配套法律文件，以及相应法律流程图表、文书等内容，方便读者查找和使用。

# 《中华人民共和国物权法》

## 书籍目录

适用提示中华人民共和国物权法 第一编 总则 第一章 基本原则 第二章 物权的设立,变更,转让和消灭 第三章 物权的保护 第二编 所有权 第四章 一般规定 第五章 国家所有权和集体所有权,私人所有权 第六章 业主的建筑物区分所有权 第七章 相邻关系 第八章 共有 第九章 所有权取得的特别规定 第三编 用益物权 第十章 一般规定 第十一章 土地承包经营权 第十二章 建设用地使用权 第十三章 宅基地使用权 第十四章 地役权 第四编 担保物权 第十五章 一般规定 第十六章 抵押权 第十七章 质权 第十八章 留置权 第五编 占有 第十九章 占有 附则附录1附录2

# 《中华人民共和国物权法》

## 章节摘录

离婚不动产分割以登记为准（[2008]怀中民 - 终字第67号）2003年春节，原告黄某与被告吉某经双方父母介绍相识、恋爱。由于黄某在北京工作，吉某在沅陵，双方通过网络及电话交往。2004年2月26日，黄某与某房地产开发有限公司签订《商品房买卖合同》，购买位于北京市宣武区广外马连道的一套住房，总价款为416,933元，首付款166,933元，其中15万元系黄某的父亲于2004年2月24日从沅陵信汇给黄某。余款由黄某于同年3月17日向中国建设银行申请住房按揭贷款250,000元，约定在当前利率水平下每月归还本息为人民币1655.42元。同年4月，黄某开始装修房屋，同年5月底，黄某即搬进该房屋居住。2004年8月26日，黄某向北京市宣武区房地产管理局申请产权登记，同年9月24日黄某领到房屋所有权证，产权人为黄某。2004年9月20日，黄某、吉某在沅陵县民政局登记结婚。婚后，吉某随黄某一同在北京居住、工作，双方未生育小孩。在共同生活中，双方常为家庭琐事发生矛盾，甚至发展到吵架、打架，导致夫妻分居。黄某起诉离婚并请求房屋判归其所有。一审法院判决双方离婚，房屋判归黄某。吉某不服，提起上诉。二审法院认为：上诉人黄某与吉某系经父母介绍相识并确立恋爱关系，由于俩人分别在北京市和沅陵县，相互之间缺乏一定的了解，婚后未能建立较好的夫妻感情，双方常为家庭琐事发生争吵、打架。现双方各居1室，相互态度冷漠，夫妻感情确已破裂，一审判决离婚是正确的，二审应予维持。双方婚后居住的位于北京市宣武区广外马连道的房屋，系黄某婚前购买，黄某在支付首付款并以个人名义向银行按揭贷款后取得该房屋的使用权，并于婚前几个月对房屋进行了装修和购置家具、家电，该房屋产权登记在黄某个人名下。故双方现居住的房屋与婚前购置的家具、家电均属黄某的个人财产，不能共同分割。上诉人吉某称婚前交给黄某4万元用于购房，但一、二审中未能提供证据证实，本院不予采信。吉某主张争议房屋的产权证发放日期为2004年9月24日，晚于结婚登记日期4天，房屋产权系夫妻关系存续期间取得，属于夫妻共同财产，现该房屋已经升值，增值部分亦为夫妻共同财产。但该房屋的购买时间以及房屋的实际取得时间均在婚前，首付款来自黄某的父亲和黄某，房屋的所有权登记于2004年9月16日即双方结婚前已完成。根据《中华人民共和国物权法》第十四条之规定：“不动产物权的设立、变更、转让和消灭，依照法律规定应当登记的，自记载于不动产登记簿时发生效力。”因此，黄某于婚前已取得争议房屋的所有权。不动产权属证书是权利人享有该不动产物权的证明，而不是物权公示的方式。只有不动产登记簿才是物权归属和内容的根据，是物权公示的方式。故发放权属证书的日期不能作为不动产物权设立、变更、转让和消灭发生效力的时间。

# 《中华人民共和国物权法》

## 编辑推荐

《中华人民共和国物权法(案例注释版)》是由中国法制出版社出版的。

# 《中华人民共和国物权法》

## 精彩短评

- 1、还可以，有不少收获。
- 2、不好用，好多东西都没有
- 3、哈哈，很不错的，很好
- 4、如果只要看法条的话就不要买这本了，有解释还有案例
- 5、纸张稍微有些薄，是09年8月版，10年10月第三次印刷，够新的。案例详细，很实用。
- 6、我在朋友那看到的写得蛮好，所以买了本
- 7、对自己学习很有帮助
- 8、此书是案例注释版，很适合我们这种对法学造诣不深的学生，能够让我们更加牢固的掌握知识。
- 9、有案例可以让人更好理解法条，贵点也应该
- 10、书质量还行，内容也还可以。
- 11、考高分哦
- 12、还是买案例注释版或者实用版吧！发现买了案例版的案例都没有怎么看~~亏了！
- 13、书不错，有实例参考
- 14、看到你就伤心
- 15、总觉得注释版的不如实用版
- 16、喜欢这一系列的排版，不错
- 17、买来学习下。。。
- 18、挺实用的，案例分析的作业解决啦，而且看了案例对法条的理解更深啦。。。
- 19、上课用咯
- 20、很实用的法律解释，可快速理解法律条文。
- 21、对学法律的人很有帮助
- 22、价钱公道、包装不错，而且蛮实用的
- 23、我不太懂法律，打完官司发现我更不懂这个世界。
- 24、还行。小开本，携带方便。随时看看。
- 25、法条和案例相结合 理解更透彻
- 26、很好很实用，非常差非常好
- 27、挺不错的，纸张和质量都很好，内容比较全
- 28、不过案例版好
- 29、配了很多的案例，很详细，很全
- 30、有例子，可以与条文对照看
- 31、物权法案例注释
- 32、有一些错别字,纸张质量差,怀疑是山寨货
- 33、内容明白 装裱精致 纸质还可以，绝对正版。。。。 下次还来哦
- 34、客观，有益，书本质量也不错，
- 35、服务真好，书也非常有益
- 36、因为没学好才选择买案例版的 希望更有助于理解吧
- 37、排版看着顺眼
- 38、总体感觉还是不错的，但具体的内容还没有仔细的研究和学习，以后自己的感受就来就外形和内容发表具体的想法和感悟。
- 39、很好有案例
- 40、物权法方面的书
- 41、这本还没看，合同法和劳动合同法有错漏的地方，太不应该了。
- 42、是还没看完。。。。。
- 43、质量不错，只是关联法条只是索引，不是具体条文~~
- 44、不错！以案释法
- 45、目前感觉整体不错，就是那个印刷的纸有点薄，使得有的字可以从反面看到，影响阅读！
- 46、有利于理解法条。

# 《中华人民共和国物权法》

- 47、 此书很好，快递很快
- 48、 还好，不过书的质量不咋的
- 49、 老师推荐我们买的案例注释版
- 50、 fsdfs
- 51、 编的很细，很好
- 52、 物业管理专业必备
- 53、 挺好的~~~名副其实~~~
- 54、 有案例哦，这样比较能够更好的理解
- 55、 很不错，学法用法的好工具
- 56、 就是刚打开时味道很难闻。
- 57、 书的品相差劲！
- 58、 作为一名法学的学生，这本书将发条、注释与案例相结合，很实用！
- 59、 对部分重点法条的案例收集比较到位，但是说理性有待提高
- 60、 希望书的外表不要再有破损了 皱皱巴巴的
- 61、 是给单位买的，领导说很好，又经济又实惠，内容也不错，比外面书店买便宜多了。
- 62、 不错 有案例
- 63、 这个版本是不是该升级了，现在都12年了案例该有很多增加和更新了
- 64、 物权法。。案例注释版更好理解点吧。。
- 65、 可读，实用！
- 66、 案例很好，配合法条理解
- 67、 法条很清晰，案例很经典
- 68、 很好，正品，非常喜欢！
- 69、 很实用，且很便宜，但美中不足的是：快递很慢。
- 70、 今天买的今天就收到了，太神速了。呵呵书也不错
- 71、 大概翻阅了下还可以吧
- 72、 老师推荐买的，纸质蛮好的，而且便宜
- 73、 里面有些案例好有趣啊，很喜欢这个
- 74、 一直都比较喜欢有案例注解的，容易理解
- 75、 学习用，还不错
- 76、 好

# 《中华人民共和国物权法》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)