

《房地产开发经营法律实务》

图书基本信息

书名：《房地产开发经营法律实务》

13位ISBN编号：9787503657412

10位ISBN编号：7503657413

出版时间：2005-9

出版社：法律出版社

作者：陈文

页数：428

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《房地产开发经营法律实务》

内容概要

房地产业在我国还属于一个新兴的行业，自20世纪90年代初开始发展，到今天也才有十几年的历史。它的发展也与其他行业一样，有一个由不成熟向逐渐成熟发展的过程。目前，我国房地产业正处在向成熟阶段发展的过程之中。随着我国房地产业进一步的发展，我国规范房地产业的法律、法规也逐渐地在健全和完善。我国第一部城市房地产管理方面的法律是1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过的《中华人民共和国城市房地产管理法》。此后，1998年7月20日，国务院又颁布了《城市房地产开发经营管理条例》。依据这些法律、法规，建设部及各地房地产主管部门也相继出台了一些部门规章及规范性文件。但总的来说，我国目前房地产方面的法律、法规还不是像发达国家的房地产法律那样健全。因此，由于我国目前房地产法律还不健全，但为了更好地解决现实中出现的大量的房地产的法律问题，需要我们在理论方面更多的去研究，去探讨，以期能够得到一个可以确实解决现实问题的途径来。

作为律师，与其他法律职业相比，我们是最前沿的法律工作者，不论从非诉讼，还是到发生争议后的诉讼、仲裁；也不论是国家立法、地方立法，还是政府规范文件的出台，这些活动都有广大律师的参与。可以这样说，随着我国法治化进程的加快及政府和国民法律意识的提高，律师的工作已经涉及社会的方方面面，在房地产领域也不例外。此外，随着十几年来律师业的发展，房地产方面的法律服务业已经是律师业务中比较主要的业务之一。由于参与房地产法律业务的律师较多，故研究房地产法律问题的律师也越来越多。

我们这本《房地产开发经营法律实务》，书中文章共分八章：第一章土地使用权；第二章房地产开发；第三章建筑工程；第四章房地产转让；第五章房地产权属登记；第六章物业管理；第七章房地产金融；第八章房地产著作权。我们汇编此书的目的，主要是为了律师们相互的交流，更好地为社会各提供提供更加专业的法律服务。

由于本书的作者均是在繁忙的律师工作之余完成的撰稿工作，文章的观点仅仅是律师个人观点，书中的疏漏及有争议之处在所难免。在此，专业委员会衷心地感谢关注本书的朋友并希望朋友们能够对本书的不足之处多提宝贵意见。

《房地产开发经营法律实务》

作者简介

陈文，北京市中伦文德律师事务所创始合伙人、高级律师、法学博士，北京市律师协会房地产专业委员会主任，北京市仲裁委员会仲裁员。陈文律师曾就读于北京大学、兰州大学、黄河大学、中国现代国际关系研究所和瑞士圣加仑大学国际经济研究所。1999年获北京市第2届优秀律师称号，2000年起担任北京市人民政策专家顾问团法律顾问。

陈文律师1998年出版了《购房、租房》一书，受到广大读者的高度评价。2000年出版了《律师房地产业务》，对律师参与房地产业务起到积极的推动作用。2004年出版了《如何防范房地产买卖中的风险》，2005年出版了《股权激励与公司治理法律实务》。

《房地产开发经营法律实务》

书籍目录

前言第一章 土地使用权 1. 关于土地流转若干法律问题的探讨 2. 行政许可法的实施与土地整理储备制度 3. 农民集体土地使用权流转的法律问题 4. 农村集体土地的现状分析及立法建议 5. 推进土地招标采购规范我国土地市场第二章 房地产开发 1. 房地产项目转让的法律问题 2. 联合开发房地产的法律问题 3. 房屋联建合同中投资方利益保护的法律问题 4. 房地产项目前期开发律师实务 5. 商品房市场的相关法律问题与对策建议 6. 商品房市场环境的现状、问题与建议 ——以北京市商品房市场为调研样本 7. 发起成立“住宅合作社”的可行性分析报告 8. 法律会诊“个人合作建房”第三章 建筑工程 1. 特许经营模式下法律风险的识别与防范 2. 工程建设施工招标投标纠纷的防范与处理 3. 对合同法第286条的理解和运用 4. 浅论建设工程价款优先受偿权 ——建设工程价款优先受偿权的性质、效力及行使 5. 建设工程价款优先受偿权问题的探讨 ——谈对合同法第286条的理解和适用 6. 建筑工程的索赔与反索赔 7. 施工合同法律效力的认定 8. 律师为建设项目提供全过程法律服务之趋势 9. 高速公路模板支架垮塌事故案中的监理工程师是否犯罪第四章 房地产转让 一、商品房买卖合同 1. 签订购房合同有关注意事项 2. 商品房销售合同的法律问题 3. 商品房预售合同登记的法律效力 ——评预售商品房权属以预售合同登记为准的有关规定 4. 商品房买卖合同涉及的法律问题 5. 商品房买卖合同补充协议的法律问题 6. 开发商赠送花园的法律问题 二、商品房预售、销售与收房 1. 房地产交易纠纷的成因分析与防范 2. 商品房预售的法律问题 3. 商品房预售过程中的买卖行为与居间行为 4. 分摊商品房共用建筑面积的法律分析 5. 商品房业主收楼的五大问题及应对的四大策略 三、房地产转让的其他问题 1. 跨越旧四合院买卖的障碍 2. 商品房包销的法律问题 3. 房地产转让中的律师代理 4. 错判案例拷问法律人的良心 ——试评2004年8月31日《经济与法》所报道的案例《真假房主》第五章 房地产权属登记.....第六章 物业管理第七章 房地产金融 第八章 房地产著作权附录

《房地产开发经营法律实务》

媒体关注与评论

书评创新：全书均为原创，系专业律师针对业务实践中的疑难问题分专题独立撰写；全面：涵盖了房地产开发经营全过程的土地使用权取得、项目转让、联合开发、建筑工程、预售销售、权属登记、物业管理等各环节；实用：书中法律问题与解决方案均自实务中来，为处理各类房地产法律事务与解决纠纷提供了详尽指导；专业：资深专业律师提供开展房地产法律业务的方法、技巧，系多年从业经验的结晶。

《房地产开发经营法律实务》

精彩短评

- 1、这本书的内容还是比较全面的，但或许是限于篇幅，许多地方可以展开或深入探讨一下，却只是点到为止，未免让人感觉遗憾，虽说附赠了一张光盘，但个人感觉光盘的实用性不够强。另外这本书的价格确实是不低，原以为会有厚厚一大本，谁料跟一本中篇小说的厚度差不多，里面的字又小，纸张又薄，看起来非常费劲，唉，有点不值。
- 2、书写的很负责任。作为律师参考很不错。
- 3、想面面俱到，每一个问题探讨都不够深入，所以实用性不强
- 4、和自己想象的不一样，确实是关于房地产开发经营的实务问题，但并不系统，各部分基本上都是由不同的律师提出问题，然后就问题进行论述，缺乏系统性的全局概括。有必要找另外的书进行配套。

《房地产开发经营法律实务》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com